

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சித்தர்காடு ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) வட்டம், சித்தர்காடு ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 131A/1A,

132 (மறுபடி நி.அ.எண்: 132/1A,1B,1C,2,) 272/2 (மறுபடி நி.அ.எண்: 272/2,3,4B,5) , 274/5A

(மறுபடி நி.அ.எண்: 274/5A,6A,6B,7B,15,18,19,20,22,23A,23B,23C,25,26,28,29)- ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தோழில் நுட்ப ஓப்பதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1150 / 2024 / ம மா.2

இலையடிவழி விவரம் எண் : MTDHQNB

குறிப்பு:

மனைப்பிளவின் மரபு : 36112.00 ச.மீ (அ) 8.92 ஏக்கர்

கேரள மனைகள் : 185

ஓதக்கூடிய மனைகள் : 202 Nos + மனுதரர் உபயோகம் -1,2,3,4

EWS மனைகள் : 48 Nos (Plots No. 36 -44 , 55-58, 62-64, 68-72, 99-103,122-128,185-199)

: 2505.20 ச.மீ (10.12 %)

மனைப்பிளவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தரவதாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிளவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு) X 10 %

: 36112.00 ச.மீ - 11350.90 ச.மீ = 24761.10 ச.மீ X 10 %

பூங்கா மரபு : 2517.60 ச.மீ (10.17%)

பொது உபயோகம் A : 128.60 ச.மீ (0.52%)

மனைப்பிளவு சாலை மரபு : 11350.90 ச.மீ

துவீழ்ந்தாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தரவதாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 127.80 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

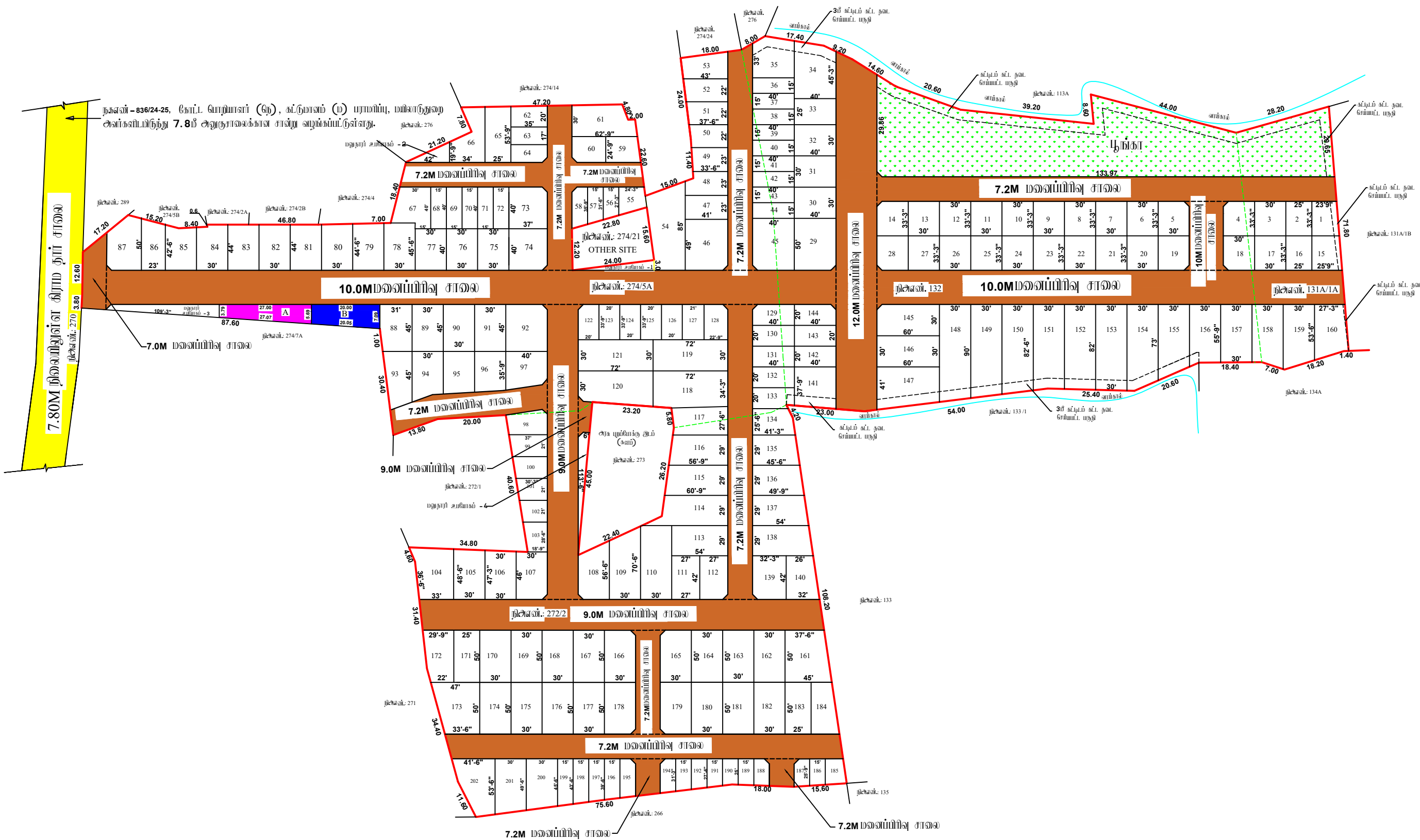
நீரை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (92) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் தரவதாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நிக் அமையத் தகரா்சியே பொறுப்பு என்பதால் ஊராட்சிமுகால் வழங்கப்பட்ட நிக் அமைய சான்றில் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிளவிற்கு தோழிக்குட்பட்ட ஓப்பதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஓப்பதல் அளவிற்குமுன் இடத்தினை ஏந்தத்துறையாலும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வுறையார் ஆலுவனங்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கு மனைப்பிளவிற்கு தோழிக்குட்பட்ட ஓப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஓப்பதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விழைவக்குட்பட்ட மனைகளை விழைவ செய்யப் பொது இன்வென்ஷன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஓப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடி நகல் மனை வான்குப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடித்த ஏந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிளவு துறையாளரின் அளவான நிந்த தகவல் படைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்ததரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.ந (ம) கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 35/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

