PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

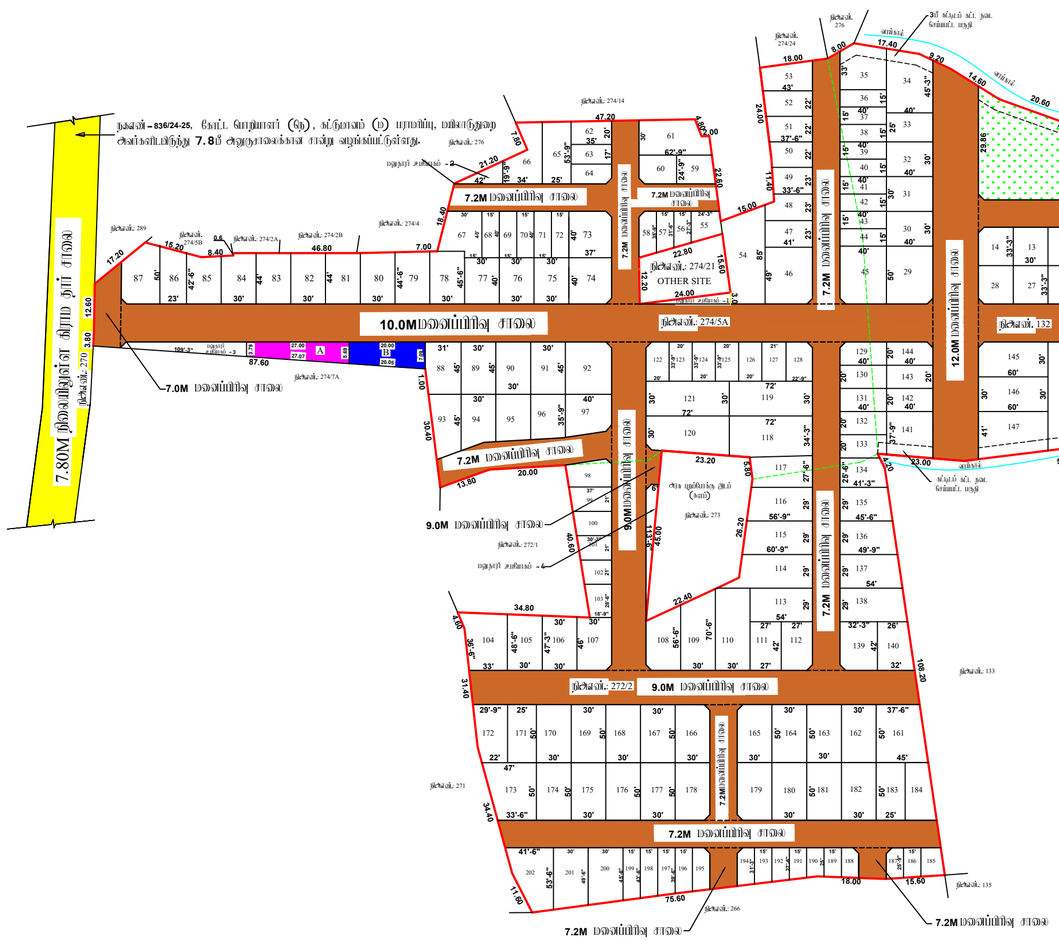
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்டம்
சித்தர்காடு ஊராட்சி
மாவட்டம் (ம) வட்டம், சித்தர்காடு ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 131A/1A, 132 (பழைய நி.அ.எண்: 132/1A,1B,1C,2,) 272/2 (பழைய நி.அ.எண்: 272/2,3,4B,5) , 274/5A (பழைய நி.அ.எண்: 274/5A,6A,6B,7B,15,18,19,20,22,23A,23B,23C,25,26,28,29)- ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1செ.மீ=66அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 1150 / 2024/ ம மா.2
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : MTDHQNBL
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 36112.00 ச.மீ (அ) 8.92 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 185
ஒதுக்கிய மனைகள் : 202 Nos + மனுதார் உபயோகம் -1,2,3,4
EWS மனைகள் : 48 Nos (Plots No. 36 -44 , 55-58, 62-64, 68-72, 99-103,122-128,185-199)
: 2505.20 ச.மீ (10.12 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொதுஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) X 10 %
: 36112.00ச.மீ - 11350.90ச.மீ = 24761.10ச.மீ X 10 %
பூங்கா பரப்பு : 2517.60 ச.மீ (10.17%)
பொது உபயோகம் A : 128.60 ச.மீ (0.52%)
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 11350.90 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
பொது உபயோகம் B : 127.80ச.மீ (0.51%)
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 71 உ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் அத்தீர்மானத்தை எந்தத்தருணத்திலும் நில ஆட்சித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆட்சித்தீர்ப்பாயம் மாவட்ட எதிராக ஆணைபிறப்பிக்க வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பாட்டாலும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அல்லாமையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்றலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அலுவலக நிறுத்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 35/2024
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
நகர் ஊரமைப்புத்துறை திரு.நா சாலை
7.80M
7.2M மனைப்பிரிவு சாலை
9.0M மனைப்பிரிவு சாலை
10.0M மனைப்பிரிவு சாலை
12.0M மனைப்பிரிவு சாலை
7.0M மனைப்பிரிவு சாலை
பூங்கா
நீர்நிலை
புறம்போக்கு நிலம்
மனுதார் சமர்பித்தது - 2
மனுதார் சமர்பித்தது - 1
OTHER SITE
புல எண்: 270
புல எண்: 274/5A
புல எண்: 132
புல எண்: 131A/1A
புல எண்: 272/2
புல எண்: 271
புல எண்: 135
புல எண்: 266
புல எண்: 273
புல எண்: 272/1
புல எண்: 274/7A
புல எண்: 133/1
புல எண்: 134A
புல எண்: 131A/1B
புல எண்: 276
புல எண்: 274/24
புல எண்: 274/14
புல எண்: 289
புல எண்: 274/5B
புல எண்: 274/2A
புல எண்: 274/2B
புல எண்: 274/4
புல எண்: 133
புல எண்: 113A
நகராட்சி எல்லை - 836/24-25, கோட்ட பொறியாளர் (ஒ), கட்டுமானம் (ம) பராமரிப்பு, மயிலாடுதுறை அவர்களிடமிருந்து 7.8மீ அகலமுள்ளதாக சாலை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.