

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 194/1

Mayiladuthurai, Tharangambadi taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7024 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் உள்கைமப்புத்துறை (DTCB) மலிவாடுதுறை மாவட்டம்

தவையுடையார் கொவிஸ்ப்பத்து ஊராட்சி

மயிராடுதலை மாவட்டம், தூங்கம்பாடி வட்டம், தலைமாவாயர் கோவைப்புது ஊராட்சி ஊராட்சி தலைமையகம் கிராமம், பி.சு. வய்கை: 194/1E1A -ல் சேலையும் குடும்பியூர் மகாவிமரிசித்தலை தோல்ஸ் துப்பாவிதல் வறையம்.

சீரளவு : 1 சீர்க்குலம் = 66 சீடி. (1:800)

ବୌଦ୍ଧ ଶତୀ : 690/ 2022 ଇ ଇ.2

ਉਹੀ:

மதுரைப் பல்கலைக் கழகம் : 7024.0 டி.நி

∴ (மனப்பிரிவில் யாழ் - சாதனகளின் யாழ்)

$$: 7024.00 \text{ f. l. b.} - 1095.01 \text{ f. l. b.} = 5,928.99 \text{ f. l. b.}$$

ஒதுக்கிய மனைகள்

:25

മാനവിതയ്ക്ക് അർത്ഥം

நினைவுகள்

பொதுத் திட்டம்:

உள்ளாசிக் குதாமித ஸ்படைக்கியுடனெ :

பு.நி.கா = ஷடிகாட்டு மதிய செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ഗുണ ഉപേക്ഷിതം A : 30.00 ദ.നീ (0.50%)

DOMINIQUE FLORE

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

ഗുണ ഉപഗ്രാഹി B : 30.00 ടി.ഡി (0.50%)

கட்டிட எரிந்து : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ தாளைத்தடுத்த 1.50 மீ விட்டியில் கொண்டு

12.00 ரீ சாவகங்கு 3.00 ரீ வி.யு.ல் கெய்டு

12.00 மீ தாவரங்களுக்கு (3.00 X 3.00 மீ) வி.பு.ப.சி. பைசி(ஸ்)

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வி/மதி.ந.உள.சி(ம.மதி)எஸ்(SW):17/2022

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிறைவு-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊராட்சித் துறை (ஊராட்சித் துறை)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

