

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

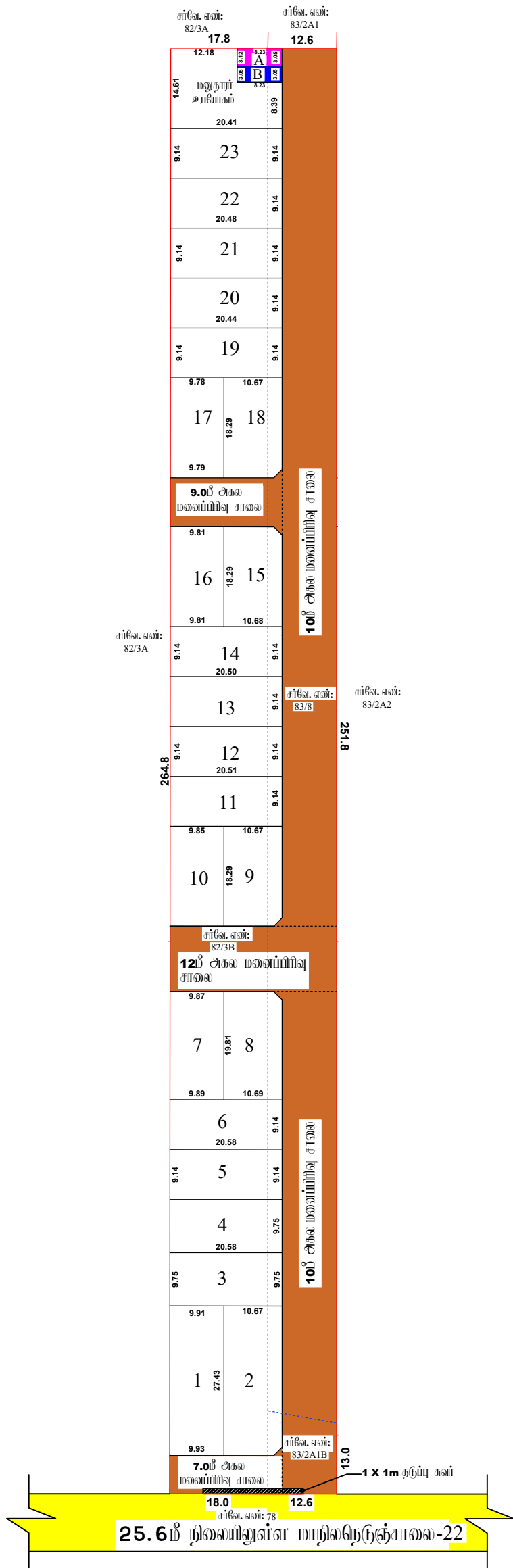
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலைவருடையவர்கோவிலுபத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தலைவருடையவர்கோவிலுபத்து ஊராட்சி (ம)

கிராமம் , சர்வே.எண்: 82/3B, 83/2A1B ,83/8 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையணி வின்னர் என் :NRA4N2EM



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின யரப்பு : 8100.00 ச.மீ (அ) 2.00ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 24 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 மனைகள் +மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின யரப்பு - சாலைகளின் யரப்பு) x 10 %

: 8100.00 ச.மீ - 3226.96 ச.மீ = 4873.04 ச.மீ x 10 %

பூங்கா யரப்பிற்கு இவையான அரசு வழங்கட்டு மதிப்பு தொகை சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 26.00 ச.மீ (0.53%)



மனைப்பிரிவு சாலை யரப்பு : 3226.96 ச.மீ



தமிழ்நாடு மின்பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 25.11 ச.மீ (0.52%)



கட்டிட. வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (192) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேலும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடியும் நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதில் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை எவற்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவினக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவினக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது ஆதர்ப்பு மனையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட அருளம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி அலுவலர் மேலும் கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவினக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சியும் இன்றி நகர் அரசாங்கு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விருவனைக்குட்பட்ட மனைகளை விருவனை செய்யும் பொது இடங்களைவிட நகரே ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.தரை எந்த வித மாற்றம் விருவனை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிற்குதர தகவல் படைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குதரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.ந (10) கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 03/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

