

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

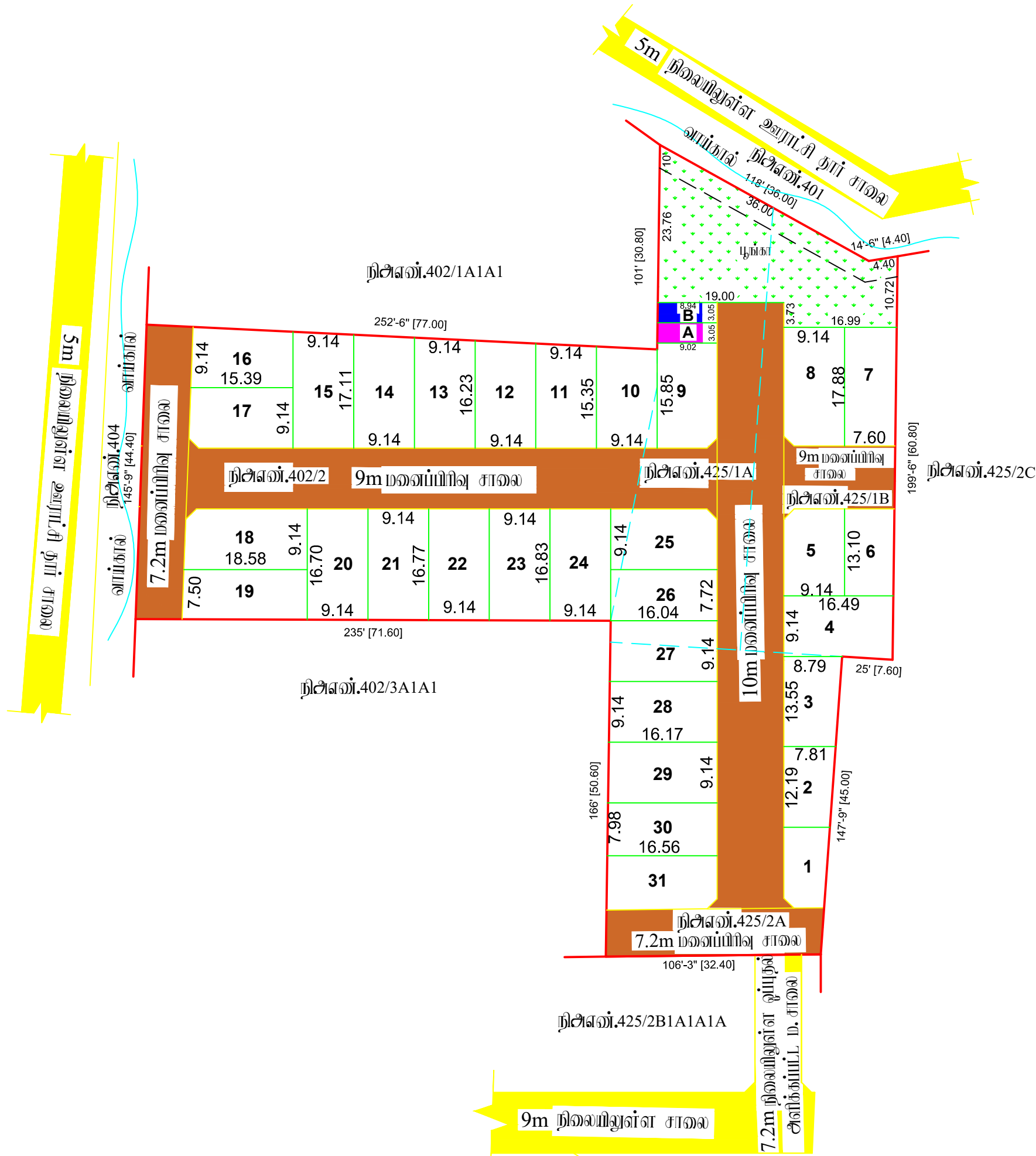
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



APPROVAL NO:- SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 09/2023
(REVISED - SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 45/2023)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

சட்டநாதுபுரம் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், சட்டநாதுபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ. எண்: 402/2, 425/1A, 425/1B, 425/2A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிளிக்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1248 / 2024 / ம ம. 2

இலையளவு விவரம் எண் : OLL6GWZJ

குறியீடு:

மனைப்பிளின் பரப்பு : 7350.00 ச.மீ (அ) 1.816ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 34 மனைகள்

ஓதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைகள்

மனைப்பிளின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 7350.00 ச.மீ - 2354.96 ச.மீ = 4995.04 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 568.06 ச.மீ (11.37%)

பொது உபயோகம் A : 27.44 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிளின் சாலை பரப்பு: 2354.96 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 27.32 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 அ.எ. (12) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிப்பிக்கப்பட்டபடி நில அமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில அமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிளிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிளிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாடீட்ட அஞ்சல் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேலை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிளிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படிவ் மனைப்பிளிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்வைப்பிபும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாளின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளின் வரைய.த்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளின் துறையினரின் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 36/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ. பொ)
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

