

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

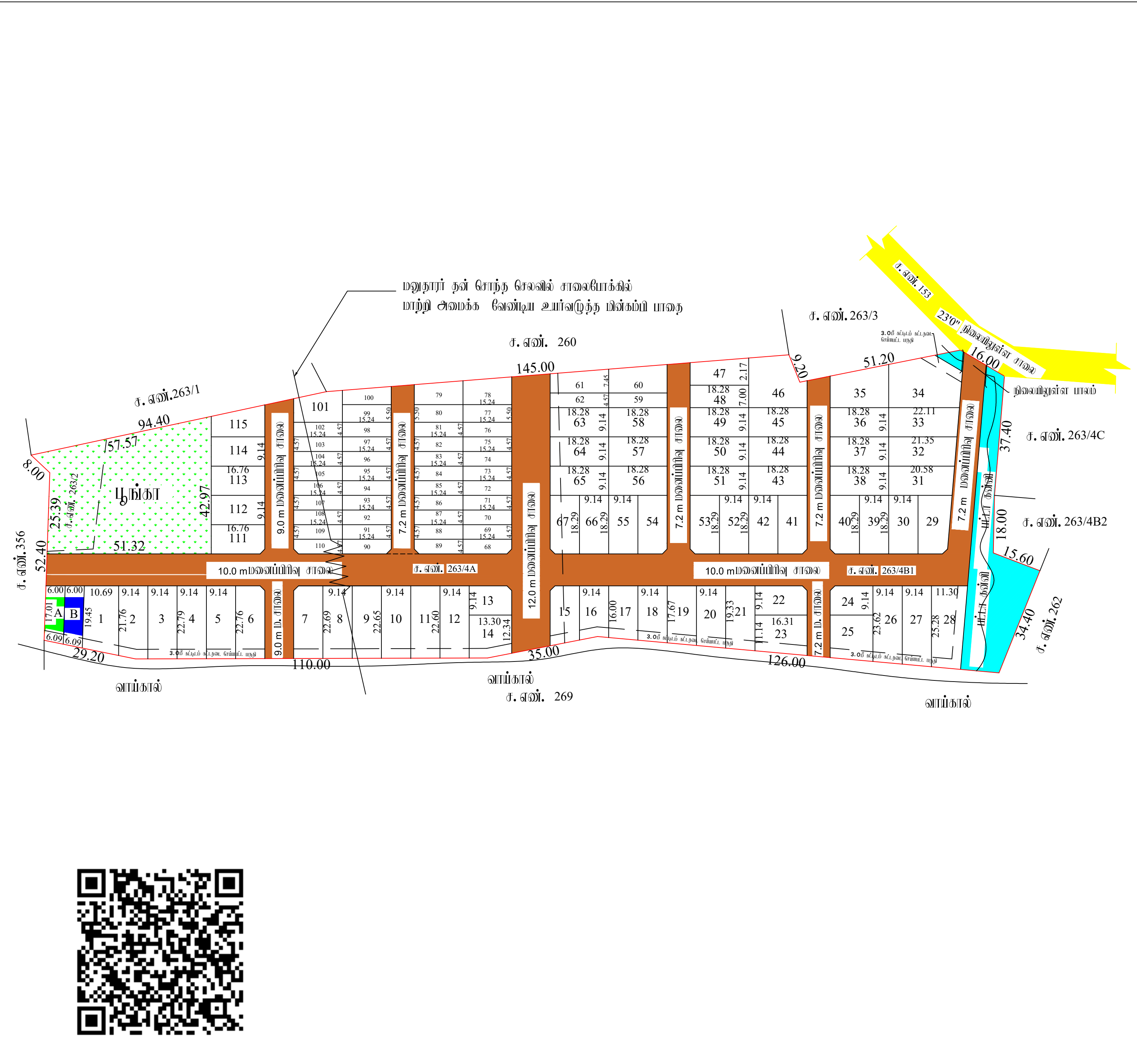
6.239 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலையுடையவர் கோயில் பத்து ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையவர் கோயில் பத்து ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச. எண்: 263/2, 4A, 4B1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிவிஷ்டான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் =66அடி (1:800)

இலையடி விவரம் எண் :OU3DC047 / 2025

குறிப்பு:
மனைப்பிவிஷ்டான மரபு : 25250.00ச.மீ (அ) 6.239 ஏக்கர்

கோடிய மனைகள் : 98 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 115 Nos

EWS மனைகள் : 36 Nos (68 - 76 , 81 - 98,102 -110) : 2503.88ச.மீ (13.17%)

மனைப்பிவிஷ்டான எல்லை

நிலையுடையவர் சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிவிஷ்டான சாலை : 6244.88 ச.மீ

பூங்கா மரபு : 1925.00 ச.மீ (10.13%)

பொது உபயோகம் A : 105.70 ச.மீ (0.56%)

நுழைநாடு பின்பகிர்மான கடிதத்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 113.02 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

புறவெட்டு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிவிஷ்டான தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிவிஷ்டான உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிவிஷ்டான தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிவிஷ்டான வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்விஷ்டானம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிஷ்டான வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிவிஷ்டான நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 29/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

