

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Tharangambadi taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

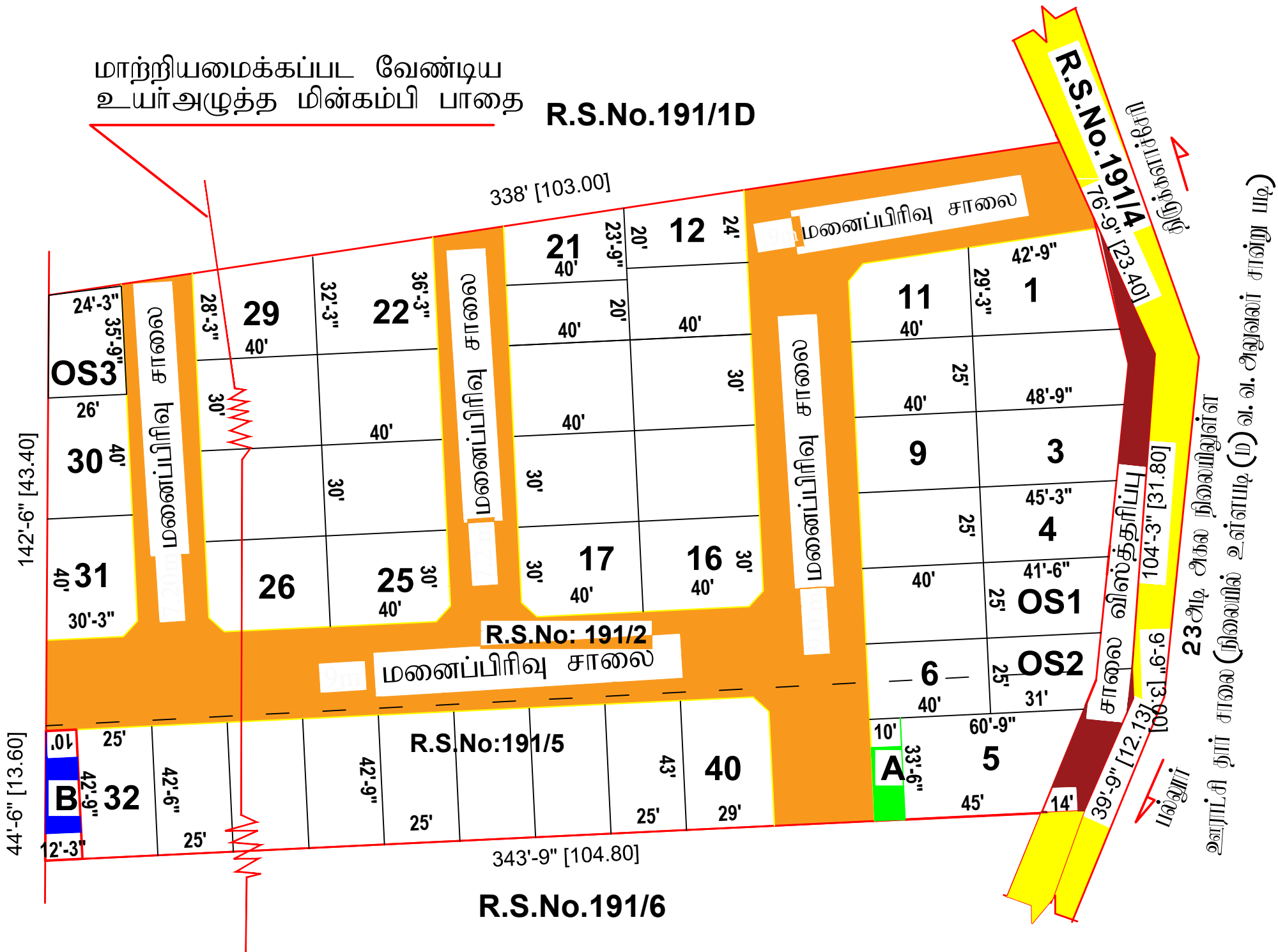
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு அரசு மின்சாரத்துறை (DTCP) மின்சாரத்துறை மாவட்டம்

எடுத்துக்கட்டி ஊராட்சி
மின்சாரத்துறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், எடுத்துக்கட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ.என்கள்: 191/2, 191/5 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
கோடு எண் : 194 / 2023 ம மா.2

குறியீடு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 6700.0 ச.மீ
: (மனைப்பிரிவுகள் மரபு - சாலைகளின் மரபு)
: 6700.00 ச.மீ - 2,259.13 ச.மீ = 4,440.87 ச.மீ
கோடு மனைகள் : 38
ஒதுக்கிய மனைகள் : 40+1,2,3 OS

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொதுஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
பூங்கா பகுதிக்கு சமமான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
பொது உபயோகம் A : 31.12 ச.மீ (0.70%)	
மனைப்பிரிவு சாலை	
தமிழ்நாடு மின்சார அபிவிருத்தித் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் B : 44.32 ச.மீ (0.99%)	

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
ருடைய ருடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

- நியந்தனைகள்:
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நான். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமையை ஊராட்சிவே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சிமீளவை வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அச்சுறு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதன் மரபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னறிமீட்டும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குவந்தபடி மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனாசலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ருடம் பொறுமக்கள் மரீகனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நான்.04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (ம. மா) எண்: 06 /2023
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மின்சாரத்துறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

