

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 423/3

and

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

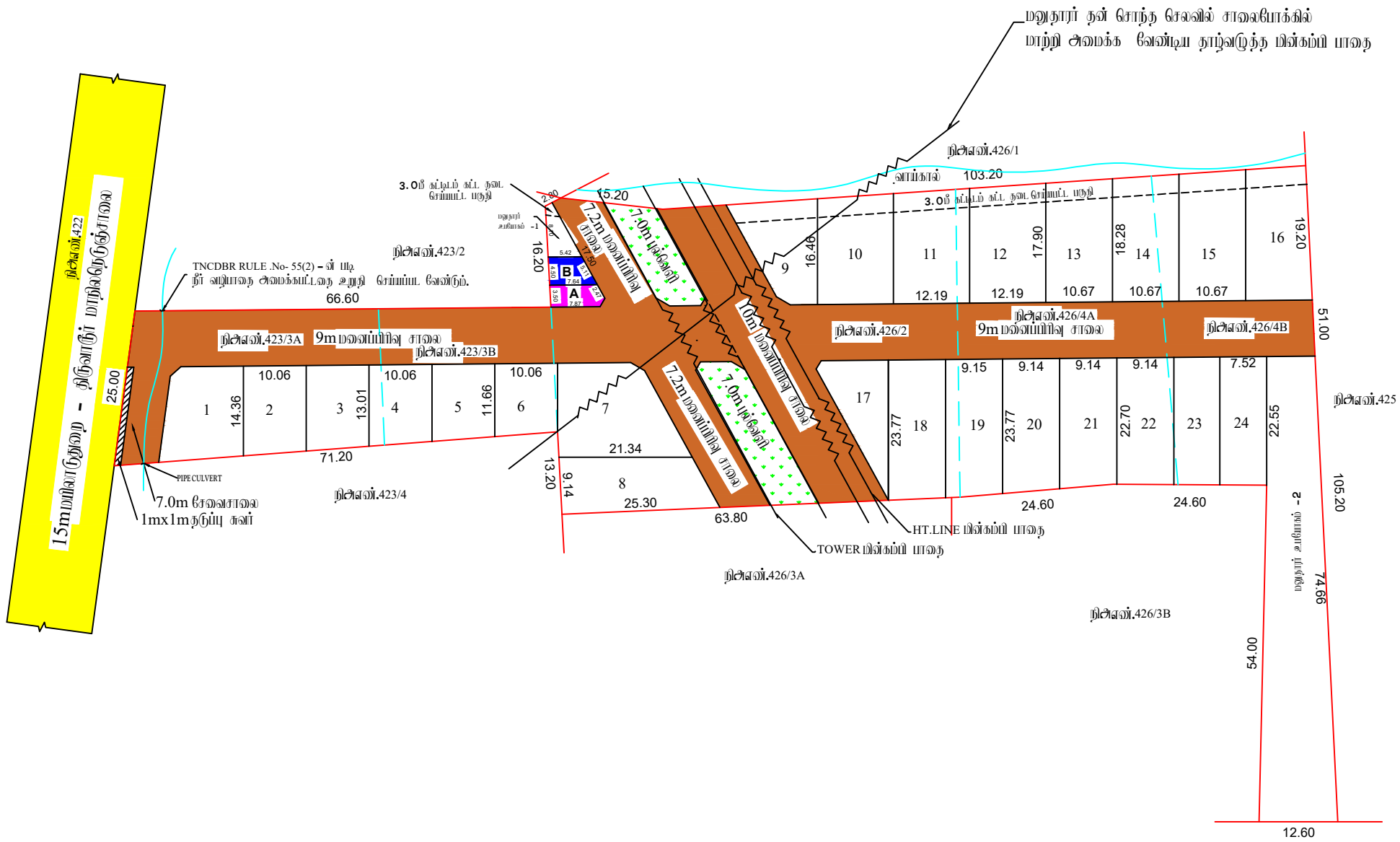
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

பட்டமங்கலம் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், மமிலாடுதுறை வட்டம், மமிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டமங்கலம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி. அ. எண்: 423/3A,423/3B,426/2,426/4A,426/4B -ல் அமைபு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கள

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1செங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையகழி விண்ணப்ப எண் :RCKAIOHN/2025



குறிப்பு:

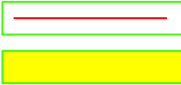
மனைப்பிரிவின மரபு : 8150.00 ச. மீ (அ) 0.815 Hect.

கோரிய மனைகள் : 24Nos + மனுதரர் உபயோகம் -1

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24Nos + மனுதரர் உபயோகம் -1,2

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

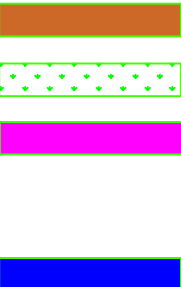
மனைப்பிரிவு சாலை மரபு : 2587.74 ச. மீ

மில்லேரி : 306.34 ச. மீ

பொது உபயோகம் A : 28.78 ச.மீ (0.52%)

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 29.39 ச. மீ (0.53%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 ஊ. வ (பி2) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணமில் தெரிவிக்கப்பட்டனது நிவ உரிமைக்கு நகராட்சியே பெறுபுடி செய்யுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நிவ உரிமை எதிரின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்புடன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிவ உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னெச்சியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- வித்பவனக்குட்படான மனைகளை வித்பவன செய்யும் பொது இவ்வாணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அளவிடான நிர்ந்தர நகல் பவகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 19/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. கூ., பொ)
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

