

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Virudhunagar taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

<u>மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>விருதுநகர் மாவட்டம்</u> <u>பாவாலை ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாவாலை ஊராட்சி, பாவாலை கிராமம், சர்வே எண்:-36/1ஏ, 36/3ஏ, 36/1பி2, 36/1சி2, 36/3பி2, 37/9ஏ, 37/9சி2, 37/9டி2, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிலாவதை பகுதி)	
இலையதன் விண்ணப்ப எண் :	3KR3XWQ6
அளவு :	1 : 400
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 2.31 ஏக்கர் (9375.0 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (3142.40 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (6232.60 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 42 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள் 01 முதல் 42 வரை = 42 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:- (தூண்மாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கே. ந.க. எண்: 4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCDB&R-2019 பிரிவு 47(6) ன்டிபு 10% பூக்கா பரப்பிற்கு கூடாக அங்கு வழிக்கட்டிட மதிப்பீன்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அங்கு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை ஆவண.எண்: 2468/2025 (நாள்:-21-04-2025) = 3142.40 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஆவண.எண்: 2468/2025 (நாள்:-21-04-2025) = 32.94 ச.மீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண.எண்: 2469/2025 (நாள்:-21-04-2025) = 32.94 ச.மீ (0.52%) 	
கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ (ம) 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்த வடிவங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி, உட்கள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்த வடிவங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி, உட்கள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டில் அளிக்க முன் இடத்தில் ஏற்க துறையாளர் தலை ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்க துறையாளரின் தலை ஆற்றிப் பட்டியல் மாவட்ட வலுவான அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்ய வேண்டும். 4) தலை உட்கில் குறித்து வடிவங்கள் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நட்பு ஒட்டில் எவ்வித முன்னறிவிப்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளால் தடுத்து செய்யப்படும். 5) வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சை செய்யும் போது இன்றையையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒட்டில் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகல் மனை வாரியாண்களுக்கு கட்டப்படும் வடிவங்கள், வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாத நேரங்களைப் படித்துப் பரிசீலனை நகர் வின்னெம்புராவின் பீரில் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தப்படாத தொழில் நுட்ப அலுவலகத்தில் கையாடல் - குத்தகை பத்திர - மட்ட - தளப்பத்திர - பொது அதிகார பத்திர (வேறு) மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி படிப்படி உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத் தீது உட்கள் உரிமையாளர் தலாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். இலும் அதன் போது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அலுவலர் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தில் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல. 7) தலை நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 8) ஒட்டில் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, ஏற்க வித மற்றும் வீதிகளின் மனைப்பிரிவு துறையாளரின் உட்கள்-அளவின் திறந்த நகரல் மனை மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனை திறந்தவரை பார்க்கப்பட வேண்டும். 9) தலை வரைபடி ஏதேனும் திறமையில் இடத்தில் இதுதொழில் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கது அல்ல. 10) இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அங்குள்ள உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இடத்தில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விரும)எண்: 79/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

