

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Virudhunagar taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் <u>சத்திரெட்டியாட்டடி ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் சத்திரெட்டியாட்டடி ஊராட்சி கிராமம், சரீவே .எண்:- 99/1பி1 இல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வைப்பும். (திட்டமிடலாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: OENYYGNQ அளவு :1:400	
குறிப்புகள்	
மனைப்பரிவு இடத்தில் பரப்பளவு } = 0.87 ஏக்கர் (3514.00 ச.மீ) மனைப்பரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } முலை முக்கு உட்பட } = 1017.02 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தில் பரப்பளவு } = 2496.98 ச.மீ	
மனைப்பரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலவயிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் = 22 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் = 20 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சென்னை அங்கனின் கற்றுறிக்கை நக. எண்-4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10% புதுசா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டடத்தை தொகை ரூபாய்:403265 நாள்:(10/04/2025) அன்று அக் வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதரால் செலுத்தப்பட்டது.)	
மனைப்பரிவு சாலை = உள்ளாட்சி உடையோகத்திற்கு ஒதுக்கியது = 12.71 ச.மீ (0.51%) (ஆவண எண்:2252/2025 (நாள்:05.04.2025))	=
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பவர்சிமாண கழக (TANGEDCO) உடையோகத்திற்கு } = 12.71 ச.மீ (0.51%) (ஆவண எண்:2253/2025 (நாள்:05.04.2025))	=
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ வீட்பட வேண்டும்.	
முலை முக்கு	
12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வாங்கல் துறை(MA)-1நாள்04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வாங்கல் துறை(MA)-1நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்னிடத்தில் எந்த துறைபாளும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைநகரகவும் நில ஆஜிதப் படப்படி மாண்ட வசாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மார்க்கிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று தெரியப்பட்டால் அவ்வாறு மனைப்பரிவுக்கு தொடர்பில்லப்பட ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குற்றனால் ஏற்படும் மனைப்பரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப செய்தி எவ்வித முன்னெறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்கனம் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இல்லாணையின் நபரளே நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வண்புட நகலம் வாங்குதலுக்குக்கு கட்டப்பட வேண்டுக. 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு ஆவணங்களில் (கிராமப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -உட்பட -நாணப்பதிரம்-போது அதிகார பத்திரம் (தேவை பல) விண்ணப்ப தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதை என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்க கொள்ள வேண்டும்.தேவூம் அதன் மேல் மேலு பாடுதேவூம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான சூத்திரினை தீர்மானித்ததின் மூலம் தீர்ந்துகொள்ளினால், இணை முடிவு போய் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பரப்பிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வண்புடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின்ரி வணைப்பரிவு குழுமையாளரில் 6'x4' -அளவினை நீரிதது தகவல் பலனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்ந்ததாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9.நிர்த்திர வாங்கு ஏடுதேவூம் நிலுவையில் இருப்பின் இந்ததுறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10.இம்மனைப்பரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வண்புடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள மனைப்பரிவு சாலையின் போக்கினை பரிகடும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.எது.இ.(விருமா)எண்: 70/ 2025(O)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

