

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Kariapatti taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

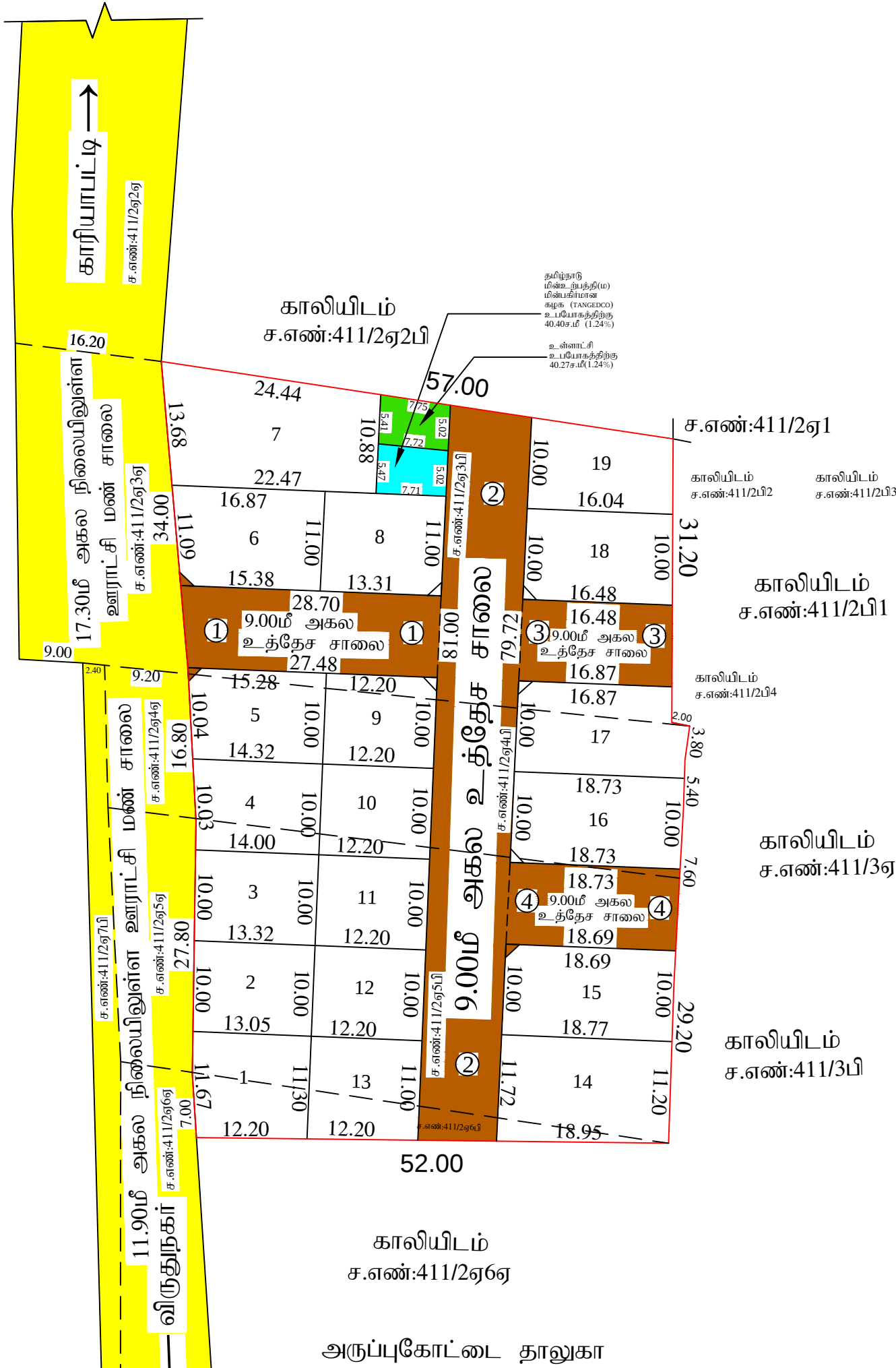


அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

← விருதுநகர் → காரியாபட்டி →



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்	
அழகியநல்லூர் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அழகியநல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம் , ச.எண்:411/2A3B,2A4B,2A5B,2A6B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : K1CLH8C4	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்தப் பரப்பளவு - 4548 சமீ (1.12 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு - 1303.51 சமீ	
மூலம் மூலக் உட்பட - 3244.49 சமீ	
மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு - 3244.49 சமீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - 1903.51 சமீ	
நிலையிலுள்ள சாலை - 1903.51 சமீ	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1903.51 சமீ	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 25 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 19 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்புகள்)	
1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகை சென்னை அலுவலகம் கருவிகளை நக.எண்:4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வரைச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) க்கு 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை வழங்கி அக மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
2. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு - 1903.51 சமீ	
தான் ஆவண எண் : 6474/2025 (நாள் : 06.10.2025) - 40.27 சமீ(1.24%)	
3. TANGEDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு - 40.40 சமீ	
தான் ஆவண எண் : 6475/2025 (நாள் : 06.10.2025) (1.24%)	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.	
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டம் வேண்டும்.	
மூலம் மூலக்	
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இயைக்கப்பட்டிருக்கிற உட்கட்டிட இயக்குகை அலுவலகம் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உட்கட்டிடத்தில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிற ஒப்படைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிப்படி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இயைக்கப்பட்ட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.	
6.நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டிடப்படிவங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. மேலும் இடம் ஆவணங்களில்(கவராய் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டி - தரப்பத்திரம்-பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.செய்தினை வாங்க விடுவதில் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு மேலதிக மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7.நிதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வகையில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6x4-அளவிலான திரைத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல.	
10.இயைக்கப்பட்டிருக்கிற அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் மோக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருவிகளை கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு :	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விரும) எண் : 189 / 2025	
துணை இயக்குநர் (பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

