

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Rajapalayam taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

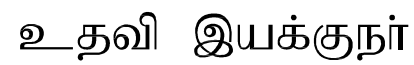
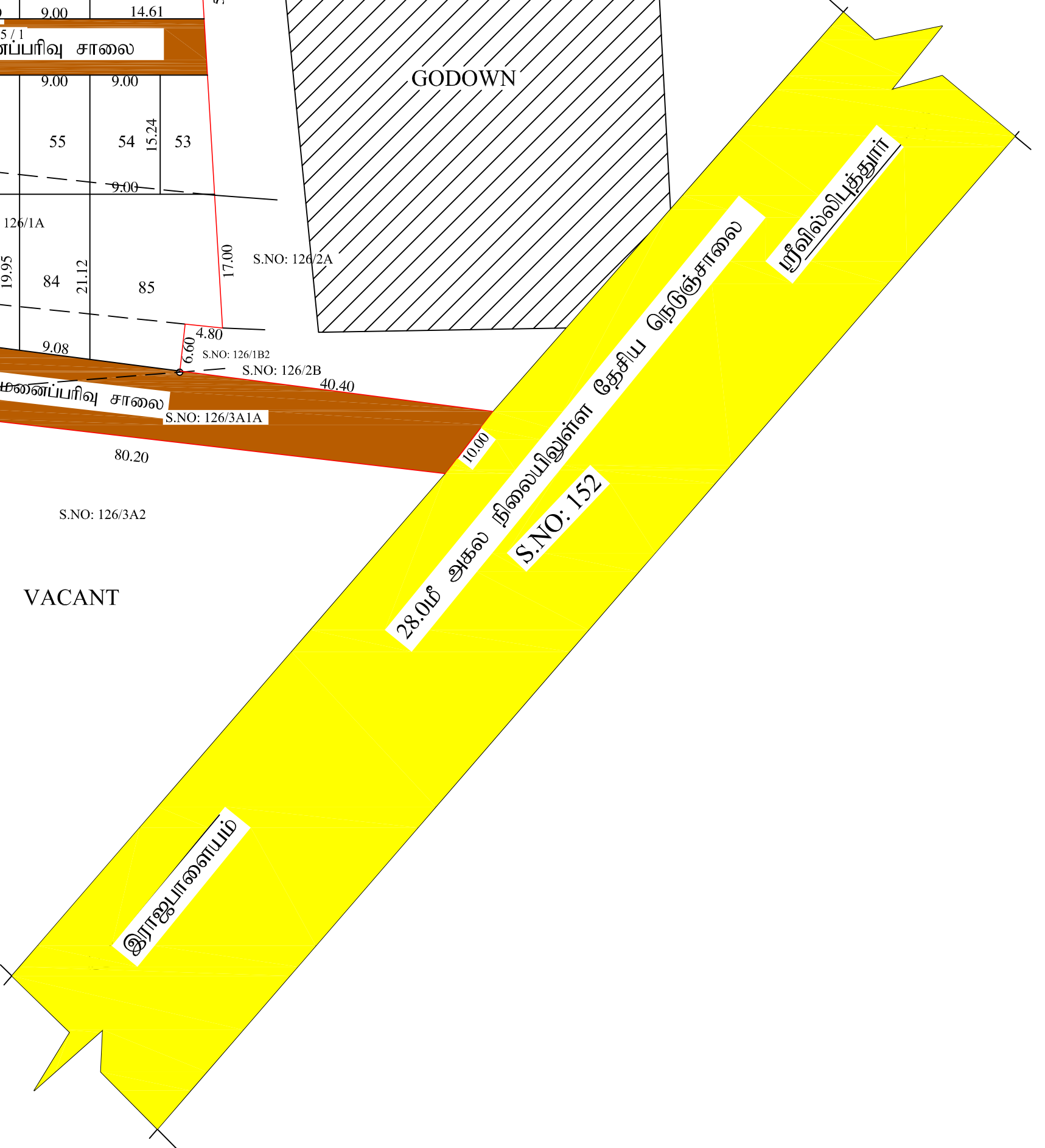
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் மேலபட்டம் கரிசல்குளம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலபட்டம் கரிசல்குளம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண்:- 124/1, 125/1, 126/1, 1பி1, 3பி1, 3பி1, 127/1, 131/1பி1 -இல், அமையும் உத்தேச வீட்டுமனைப் பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(கிட்டப் பகுதி)	
இணையுதன விண்ணப்ப எண்: MPRH0DZU அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5.06 ஏக்கர் 20495.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு மூலம் முடக்கு உட்பட.	- 6369.43 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 14125.57 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
மனுதரர் பகுதி (1+2)= (314.34+123.54)	- 02 எண்ணம் 437.88ச.மீ
கோபி மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 100 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	- 23 எண்ணம் (1484.35ச.மீ 10.50 %)
மனை எண்கள்: (3-6, 12-21, 25-27, 29-33, 42)	
சாதாரண வகை மனைகள்	- 72 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (1, 2, 7-11, 22-24, 28, 34-41, 43-95)	
மொத்த மனைகள்	- 95 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)	
பூங்கா-1 1420.62 ச.மீ (10.05%)	=
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -75.64 ச.மீ (0.53%)	=
தான ஆவண எண்:3735/2025 (நாள்:24-07-2025)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 81.81 ச.மீ (0.57%)	=
தான ஆவண எண்:3737/2025 (நாள்:24-07-2025)	
கட்டிட வரம்பு:	
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு	
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உடன் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உடன் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இதில் எந்த துறையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உட்பட்டத்தில் உறுதி செய்யு் சொள்கள் வேண்டும்.	
4.அரசாணை நிலை எண்- 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09-12-2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:16-07-2022-ன் படி தலைவர் பெரிமுற்பயலுமர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை தலைவர் பெரிமுற்பயலுமர் ஊராட்சிக்கு தாண்டபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளனமை உட்பட்டிப் பெருக்கு உட்பிரிவு செய்ய அரசாணைமீன் படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல ஏற்று அறியப்படடால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
6.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தாண்டபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.நீ நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நிரந்தர வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
11.உயர் அமூத்த மின்கம்பி பாதுகாவினை உத்தேச சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட பின்னரே உட்பட்டிப்பால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
12.மனுதரர் பகுதி-1ல் அமையும் நிற்றினை சுற்றிலும் 1.83மீ உயர அளவின் பொது மக்களின் நலன் கருதி சுற்றிச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும்.இதனை உட்பட்டிப்பால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:131/2025 (O)	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

