

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 655/2

Mayiladuthurai, Sivakasi taluk

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் சுஞ்சார் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சுஞ்சார் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே.எண்.- 655/2௭, 2௮, 2௯, 3௦, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் - IL20D1T9/2025/TCP அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 4.95 ஏக்கர் 20050.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின்புறப் பரப்பளவு - 6236.69 ச.மீ மூலம் முடிக் உட்பட - 13813.31 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 1 எண்ணம் மனுதரர் உட்போகும் - 145 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - 24 எண்ணம் (1430.35ச.மீ 10.38 %) நிலையிலுள்ள சாலை - 82 எண்ணம் மனைப்பிரிவு சாலை - 106 எண்ணம் கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 24 எண்ணம் (1430.35ச.மீ 10.38 %) ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 82 எண்ணம் குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள் - 106 எண்ணம் மனை எண்கள்: (28-35, 41-48, 51-58) சாதாரண வகை மனைகள் - 24 எண்ணம் (1430.35ச.மீ 10.38 %) மனை எண்கள்: (1-27, 36-40, 49, 50, 59-106) மொத்த மனைகள்: (1-106) - 106 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது). மூலம் - 1413.95 ச.மீ (10.26 %) = 1413.95 ச.மீ உ.ள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 748.8ச.மீ (0.54%) = 748.8 ச.மீ தன ஆவண எண்: 9944/ 2025 (நாள்: 18-09-2025) = 9944/ 2025 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமளவு கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 71.60 ச.மீ (0.51 %) = 71.60 ச.மீ தன ஆவண எண்: 9943/ 2025 (நாள்: 18-09-2025)	
மூலம் முடிக் 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உ.ள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதனை உ.ள்ளாட்சி பெருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின் படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. அரசாணை நிலை எண்: 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள்: 09-12-2020 மற்றும் 141 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள்: 16-07-2022-ன் படி தலைவர் பெயர்ப்படிதல் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பகுதிகள் தலைவர் பெயர்ப்படிதல் ஊராட்சிக்கு தானப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உ.ள்ளாட்சி பெருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின் படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நில உட்பிரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பகுதிக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அளக்காலை ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உ.ள்ள நில உரிமையா உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீழையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - புட்டா -தானப்படுத்தும்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.ள்ள உரிமையை நதிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமடைய தகுதியற்றவர் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமடைய அமைப்பு அல்ல. 8. தீர்மானம் பதிக்கப்பட்டது எண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தமாகப் பதிக்கப்பட வேண்டும். 10. தீர்மானம் வழங்க ஏற்றும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பி போக்கினை பதிக்கு வகையில் சுற்றச்சுவரைய (அ) வேலோபா கட்டப்படக்கூடாது. 12. குறைந்த (ம) உட்பு அழுத்த மின்கம்பி பாதுகாப்பை உத்தேச சாலைப்பி போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதராரால் தனது சொத்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 153/ 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

