

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Vembakkottai taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் எதிர்கோட்டை ஊராட்சி															
விருதுநகர் மாவட்டம், வெங்க்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், எதிர்கோட்டை ஊராட்சி / கிராமம் , ச.எண்:1223/2, 1224 -இல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிள்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.															
(திட்டமில்லா பகுதி)															
இணையதலை விண்ணப்ப எண் : PQBCJWZZ அளவு : 1:400															
குறிப்புகள்:															
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பீறவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">- 8437 சமீ (2.08 ஏக்கர்)</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பீறவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு முகலு குடக்கு உட்பட.</td> <td style="text-align: right;">- 2595.88 சமீ</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு</td> <td style="text-align: right;">- 5120.32 சமீ</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பீறவு இடத்தில் எல்லை</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>நிலைப்படுத்துள்ள சாலை</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பீறவு உத்தேச சாலை</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> </table>		மனைப்பீறவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு	- 8437 சமீ (2.08 ஏக்கர்)	மனைப்பீறவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு முகலு குடக்கு உட்பட.	- 2595.88 சமீ	மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு	- 5120.32 சமீ	மனைப்பீறவு இடத்தில் எல்லை	-	நிலைப்படுத்துள்ள சாலை	-	மனைப்பீறவு உத்தேச சாலை	-		
மனைப்பீறவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு	- 8437 சமீ (2.08 ஏக்கர்)														
மனைப்பீறவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு முகலு குடக்கு உட்பட.	- 2595.88 சமீ														
மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு	- 5120.32 சமீ														
மனைப்பீறவு இடத்தில் எல்லை	-														
நிலைப்படுத்துள்ள சாலை	-														
மனைப்பீறவு உத்தேச சாலை	-														
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">- 43.37 சமீ</td> </tr> <tr> <td>2.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி</td> <td style="text-align: right;">- 257.54 சமீ</td> </tr> <tr> <td>3.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி</td> <td style="text-align: right;">- 363.04 சமீ</td> </tr> <tr> <td>4.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி</td> <td style="text-align: right;">- 56.85 சமீ</td> </tr> <tr> <td>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td style="text-align: right;">- 35 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td style="text-align: right;">- 28 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>மனை எண்கள்</td> <td style="text-align: right;">- (1-28) எண்ணம்</td> </tr> </table>		1.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 43.37 சமீ	2.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 257.54 சமீ	3.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 363.04 சமீ	4.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 56.85 சமீ	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35 எண்ணம்	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 28 எண்ணம்	மனை எண்கள்	- (1-28) எண்ணம்
1.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 43.37 சமீ														
2.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 257.54 சமீ														
3.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 363.04 சமீ														
4.மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி	- 56.85 சமீ														
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35 எண்ணம்														
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 28 எண்ணம்														
மனை எண்கள்	- (1-28) எண்ணம்														
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நனவாக ஒப்படைப்பது போம்பட்டிள்ளது)															
1.(நகர் ஊரமைப்பு துறை) சென்னை அஸ்சிகள் குற்றங்களை நக.எண்:4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கெடுத்த ஊராட்சி மற்றும் கூட்டு-2019 விதிகள் -2019 விதி 41(1) மற்றும் 47(6) ன்டு 10 சாத்வீக முடிவை பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண சொத்துக்களை வழங்கி அக் மதிப்பீட்டை உரிய கணக்கில் சேர்த்துப்பட்டுள்ளது.															
2.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு போம்பட்டிள்ளது(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு [] நாள் ஆகவான் எண் : 46450205.4.68872025 (நாள் : 28.10.2025 மற்றும் 13.11.2025) - 58.87அ.சி (1.14 டு)															
3.TANGCOED விற்று ஒப்படைப்பு போம்பட்டிள்ளது பரப்பு [] நாள் ஆகவான் எண் : 46440205 (நாள் : 28.10.2025) (1.36 டு)															
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டம் வேண்டும்.															
முலை (முடக்கு) 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.															
நிற்பதற்கானவை:															
1.அரசுவான் எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-I)நாள்04.02.2019-ன் படி உள்ள நிதியுதவையை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசுவான் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-I)நாள்31.01.2020-ன் படி உள்ள நிதியுதவையை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பீறவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படும் மாண்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசல்களைக் காப்பீடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை எனில் அங்கு அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பீறவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்படை வழங்கியதற்கு பரிந்து ஒப்படைக்கப்பட குறிக்கவரும் ஒப்படை மனைப்பீறவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்னிலையில் இவ்வி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும். 5.விந்மனைத்திட்டம் மனைகளை விந்மனை செய்யப்போது இவ்வணைப்பில் நகரேறு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளின்கீழேயும் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்டம் துன்பப்படுத்தும்பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வணிகர் செய்ய உரிமை உண்டு என்பது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாக விற்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் ரீதியு உள்ள உரிமையை தனிபா உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நடப உரிமை கோரினால் அவர்கள் அஞ்சன பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிப்பகுதியின் மூலம் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நிதி நிலைகள் பார்க்கப்பட்டதல் வண்ணம் கூட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பீறவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீதிவிகித மனைப்பீறவு துறைமையிலில் வட்டவண்ணை நிர்ந்து நகலம் படைக்க மூலம் பொதுமக்கள் பரிசுவாக நிர்ந்துமாக்க பரிசுபிக்கப்பட வேண்டும். 9.நிதிப்பகு வழக்கு ஏதேனும் நிறுவவையில் இருப்பின் இத்துறைமில் மனைப்பீறவு அனுமதி கொடுக்கப்படும் அல்ல.															
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.															
ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 194/2025															

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

