

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Kariyapatti taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
1.30 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கல்குறிச்சி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,காரியாபட்டடி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,கல்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம்,சரீவை எண்-161/3A-ல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 07Y6VCL அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 1.30 ஏக்கர் (5280 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முகை முடக்கு உட்பட	= 1652.66 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 3627.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
கோபுர மனைகளின்	= 25 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 23 எண்ணம்
பொது ஒத்தாசை: (உள்ளடக்கித் தராமலாக ஒப்பமைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொண்ட ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒடுக்கத்தைத் வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 வீதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(௭) ன்படி 10 % புகுபட பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்-11,54,440 நாள்:11.06.2025 அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டையும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)	
மனைப்பிரிவு சாலை	1652.66 ச.மீ =
உ.ள்ளாட்சி உட்படபோகத்திற்கு ஒதுக்கியது - 19.69அ.மீ (0.54%) (ஆவண எண்:3473 /2025 நாள்:09.09.2025)	=
தாழ்ந்தாடு மிடைப்புத்திட்டம் (ம) மின்புரிமனை கருக (TANGEDO) உட்படபோகத்திற்கு (ஆவண எண்:3474 /2025 நாள்:09.09.2025)	= 18.81ச.மீ (0.52%) =
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை முடக்கு 7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை(MA-1)நாள்04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை(MA-1)நாள்31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியலில் மாவட்ட வரைபட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உ.ள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அடுத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிப் ஒர்ப்படக்கடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிலையில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்களை செய்யும்போது இன்னகணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீடில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (கிணற்படிபதிதிகள் - குத்தகை பதிதிப்படி-பொது அறிமுக பதிதிம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடிதர என்று பார்க்கப்படுகிறது.செய்ததனை வளக்க விருதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அங்குள்ள வேலு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோர்வால் அளக்கி அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முறையுமேய் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7.நீ நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டவர வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விருத்திலுந் மனைப்பிரிவு அனுமதியுடன் 6' x 4' அளவிலான திறந்த தகவல் படைகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிகலக்கு திறந்தபாக பிதர்க்கப்பட வேண்டும்.	
9.நீதிமனு வழக்கு ஏதேனும் தீர்மானவியல் இருமடின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தத்தகுதல் அல்ல.	
10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அகப்பட உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தின் கண்காண்கட்டரினான மனைப்பிரிவு சாலையின் மெக்கானை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கல் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளனது.	
ம.வ /ந.ஊ.து.இ.(விருமாடு)எண்:156/ 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

