

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Aruppukottai taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

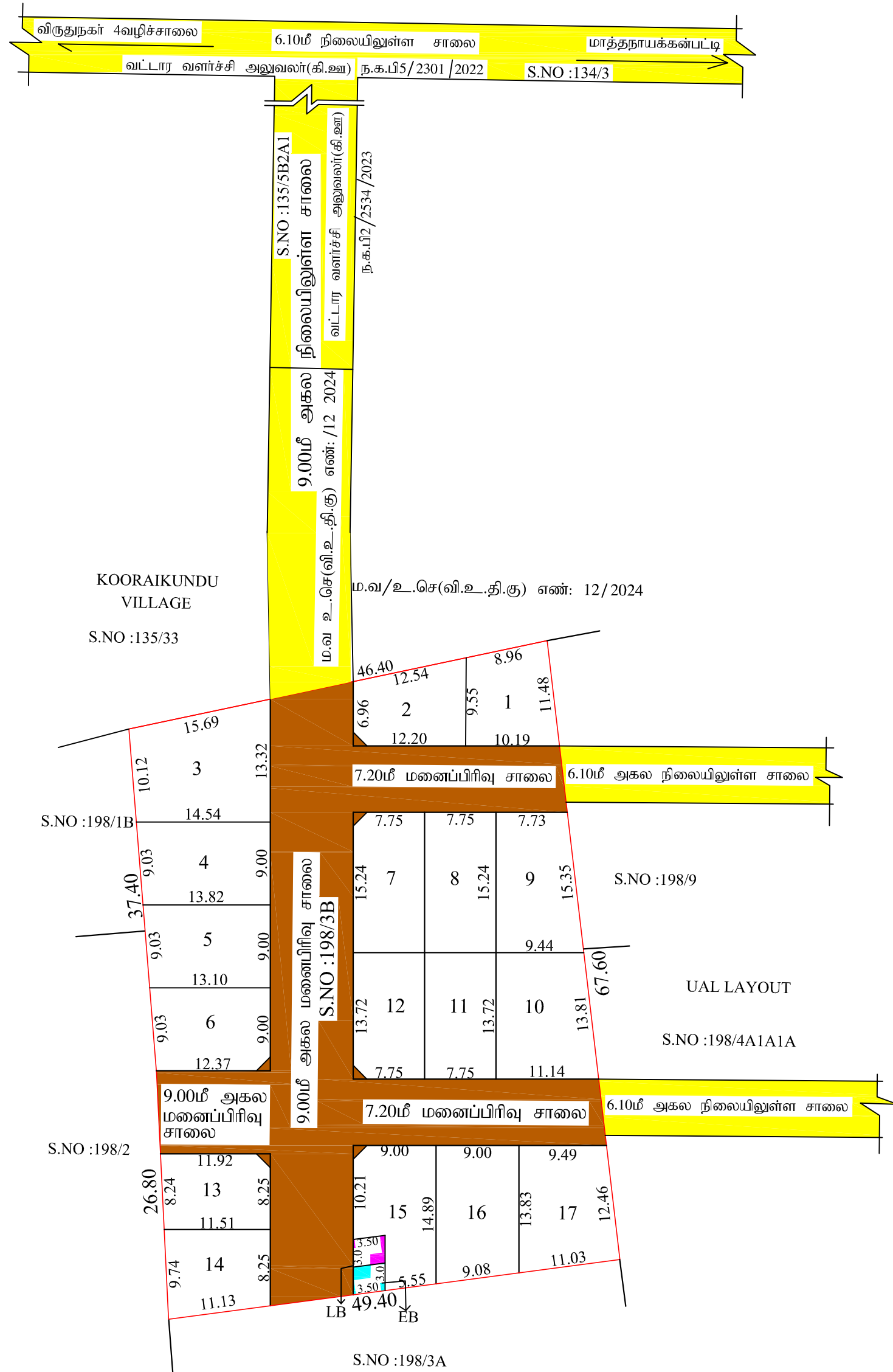
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

REVISION OF PLANNING PERMISSON
GRANTED UNDER
ONLINE APPLICATION NO: IZ35UQN5
APPROVED NO:08/2025



வரைவாளர் நிலை-3

உதவி இயக்குநர்

சூலக்கரை ஊராட்சி

(திட்ட பகுதி)

൨

குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	0.75 ஏக்கர் (3050.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	- 1070.71 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1979.29 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	17 எண்ணம்

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சேன்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க. எண்:4367/ 2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ப்படி 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம்
(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 10.50ச.மீ (0.53%) }
சீர்திருத்த ஆவண எண்: 3665/2025(நாள்:26-09-2025) =
தான ஆவண எண்: 2257/2025(நாள்:13-06-2025)

நிபந்தனைகள்:

- அ.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அ.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இ.முகப்பரப்பிற்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்புகள் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அலுவலர் தரக்கூடக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் பட்டியல் மாடலட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டியில் உறுதி செய்யப் கொள்ள வேண்டும்.
- தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு,சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அளவு என்று அறிவிக்கப்பட அல்லது மகாபலிக்கு நேரடிவாங்குப் ஒப்புகள் வழங்கியதில் பரபலப் ஒப்புகள் வழங்கியதில் குற்றம் ஏதும் இல்லை என்றும், உள்நாட்டியில் வழங்கப்பட்ட தொழிற்பாடு ஒப்புகள் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணைமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- புகார் ஊரமைப்புத் துறை கட்டபட்டபொழுது தொழிற்பாடு அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்று சொல்லும் ஆவணங்கள் (கிரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானியபத்திரம்-பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வாசரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் சொந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் மேலு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை வணிகமாள அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- கட்டிடம் அளிக்கப்பட்ட மகாபலிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மகாபலிவு நுழைவாயில் 6'x4' -அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நதிமேலும் வழக்கு ஏதேனும் நிலவகையில் இருப்பின் இத்தகுறையின் மகாபலிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
- இ.மகாபலிவீரில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மகாபலிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படக்கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ.செ(வி.உ.தி.கு) எண்: 13/2025
(ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கிய (ம.வ/உ.செ(வி.உ.தி.கு) எண்: 08/2025- னை
(இணையதள ஒப்புதல்)திருத்தி அமைக்கப்பட்டது.)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

