

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 403/1

Viswanatham, Sivakasi taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

6455 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி, விஸ்வநத்தம் கிராமம், புல எண் 403/1E, 403/5A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO. அளவு	:- 80W9IL8K/2025/TCP :- 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6455.00 ச.மீ. (1.59 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1885.61 ச.மீ. மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4564.39 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்		
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் : 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகை ரூ.1,78,207/- அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 37.59 ச.மீ. (0.82%) = (ஆவண எண் :- 12407/2025 (நாள்: 25-11-25)) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மிப்பகிரிமான (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 36.81 ச.மீ. (0.81%) = (ஆவண எண் :- 12408/2025 (நாள்: 25-11-25))		
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. கீழ்க்கண்டிருக்கும் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவ அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையிட நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவராக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உட்கார்ந்த உரிமையால் உறுதிப்படுத்தப்படாத தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீழையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்டா - துணிப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வளங்க விடப்படும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உட்கார்ந்த உரிமையால் தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்படாத வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியில் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிர்வாகம் பரிகரிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிறத்தி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிறத்திபாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. கீழ்க்கண்டிருக்கும் இறுதி அளவின் உட்கார்ந்த செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளையின் போக்கினை பரிகரிக்கும் வகையில் வேலைபோது கற்றுக்கொள்ள கட்டப்பட கூடாது. 10. சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த விதமான அங்கீகரித்தியம் மேற்கொள்ள கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 196 / 2025		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

