

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 192/2

Mayiladuthurai, Rajapalayam taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

1.02 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
கொல்லங்கொண்டான் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொல்லங்கொண்டான் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்- :192/2சி2,17,
-இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்..
(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2XVL6HTC	வ
அளவு : 1:400	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.02 ஏக்கர் (4139.92 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	}	- 1240.86 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2899.06 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	22 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	21 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

(நகர ஊரமைப்பு இயக்குணி, சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கை நக. எண்:4367 /2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளாட்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ப்படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.)

உள்ளாட்சி உபநிபாகத்திற்கு -34.51 ச.மீ (1.19%) = 

தான ஆவண எண்:2580/2025(நாள்-08-07-2025)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபநிபாகத்திற்கு - 37.69 ச.மீ (1.30%) = 

தான ஆவண எண்:2579/2025(நாள்-08-07-2025)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழுநி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நித்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழுநி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நித்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இம்மனைப்பிரிவுத் த உள்ளடங்கி இறுதி போட்டல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கியில் உறுதி செய்து
- 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மனிதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்றே அறிமுகப்பட்டால் அல்லது பரிசீலப்படுவது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரத்படி ஒப்புதல்க்கடிம குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலகாளர் ரத்து செய்யப்படும.
- 5.விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யுமிபோது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவங்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டி -தனப்பதிவு-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரர் வளர்ப்பி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றே பார்க்கப்படுகிறது.சொத்ததலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் போல் மேலும் பாராட்டும் தனி தனிம கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியிள்ள நிதிஅன்றத்தின் மூலம் தீர்த்தகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 7.நிர் தலைகள் பார்க்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்படட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பாரற்றம் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபயில்லில் 6'x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொருத்தமான பரிகைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.நிதிஅன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இரப்பின் தீர்த்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 124/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

