

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Sattur taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
7349.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குரங்குடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், குரங்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்-688/1A1B1, 689/2A2-ல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத முதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: UCG9G9D அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1.81.5 ஏக்கர் (7349.00 சமீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு } = 2502.80 சமீ முகை முடக்கு உட்பட. மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4846.20 சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் = 30 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் = 25 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக் தளபாட ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகின் கீழ்க்கை ந.க. எண்-4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) க்கு 10 ஃபுக்டா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய் 72690 நாள்(28/07/2025) அன்று அங்க வசூலிக்கு மதிப்பின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு சாலை = 2502.80 சமீ = உள்ளாட்சி உட்பொதுத்திற்கு ஒதுக்கியது = 29.73சமீ (0.61%) = (ஆவண எண்:7446/2025 (நாள்:22/07/2025) தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண } = 29.49சமீ (0.60%) = கங்கு (TANGEDCO) உட்பொதுத்திற்கு (ஆவண எண்:7447/2025 (நாள்:22/07/2025)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முகை முடக்கு 7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ல் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ல் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாசிட, வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வங்குபுலிக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிளையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.செந்தினை வாகட விருட்டம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அங்கு வேல் மேலு பாராட்டும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமறைத்தின் மூலம் திருத்தக்கொள்ளலாம். இதனை முடியுமே நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நிதி நிலங்கள் பரப்பிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 - அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9.நிதிமறை வழக்கு ஒடுதலும் நிதிமறையில் இடமின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கது அல்ல 10.இதுமனைப்பிரிவின் இத்ததுறையில் உள்ள இடத்திற்கு மனைமூலம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைவின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கச்சுக்கவர் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமாநன்: 129/2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

