

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kalathur, Watrap taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

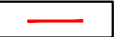
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடுகப்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வத்திராயிருப்பு வட்டம், வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம், வருகப்பட்டி ஊராட்சி, களத்தூர் கிராமம், சர்வே.எண்:386,408/1B,414/1,2,415/1,2A1,2A2,3,4,426/2C2, 427/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள வண்ணப்ப எண் : V24GZXO2	வ
அளவு : 1:400	
தற்புதக் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	— 8.22 ஏக்கர்(33281.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	— 11471.82 ச.மீ
முறை முடுக்கு உட்பட	— 21809.18 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	— 
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	— 
நிலையிலுள்ள சாலை	— 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	— 203 எண்ணம்
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	— 171 எண்ணம்
<u>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை</u>	— 26 எண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் : 1-134,138,139,146,151-152,156-187)	2210.36 ச.மீ (10.13%)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :135-137,140-145,147-150 153-155, 188-197)	197 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா-1+பூங்கா-2= 1782.51+444.57 - 2227.08 ச.மீ (10.21%);

(தான் ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)

சாலை பரப்பு - 11471.82 ச.மீ :
(தூண் ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 115.24 ச.மீ (0.52%):
(தான ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO)
உபயோககத்திற்கு - 121.53 ச.மீ (0.55%) 

(தான ஆவண எண்:4483/2025,நாள்:31.10.2025)

முனைமுடிக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 178/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

