

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

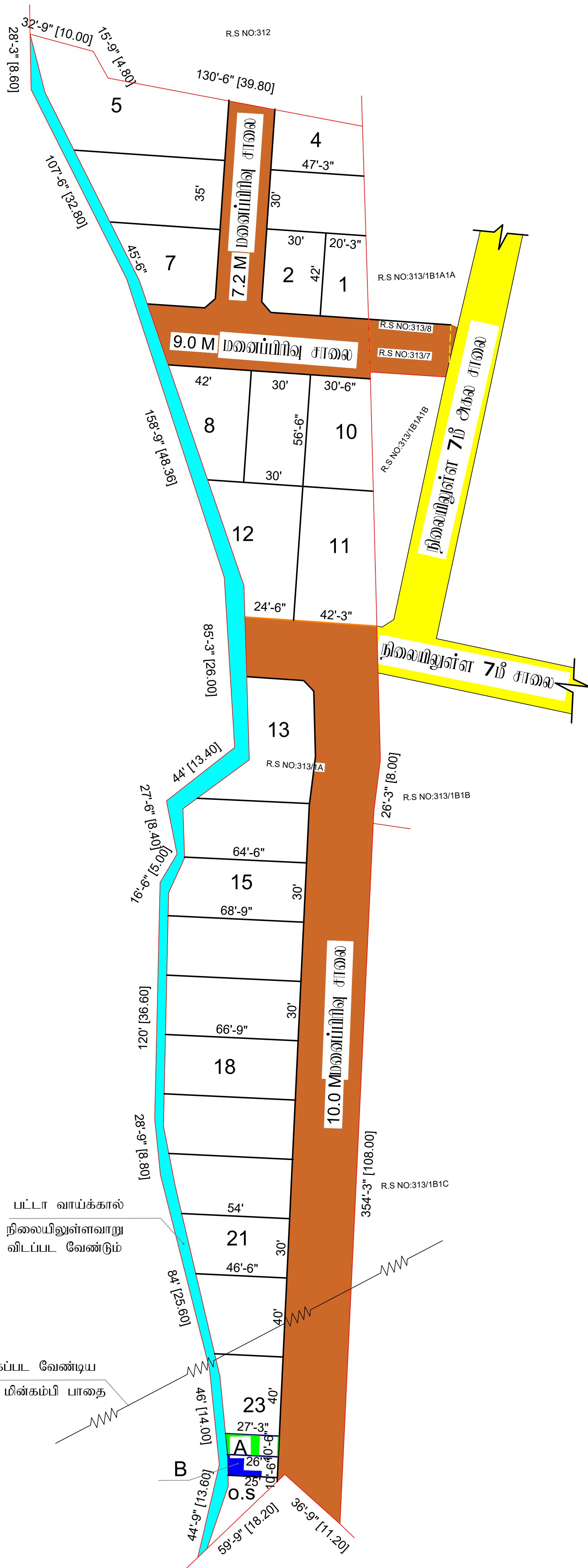
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

PATTAMANGALAM VILLAGE



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாருதுறை மாவட்டம்

மமிலாருதுறை ரூல் ஊராட்சி

மமிலாருதுறை மாவட்டம், மமிலாருதுறை வட்டம், மமிலாருதுறை ரூல் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 313/1A, 7 & 8 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 669 /2024 ம ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6551.00 ச.மீ (அ) 70,514.96 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 6551.00 ச.மீ - 2,068.18 ச.மீ = 4,482.82 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 + O.S

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பெடக்கப்பட்டவை:

மூங்கா பரப்பிற்கு இனையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 25.79 ச.மீ (0.57%)

மனைப்பிரிவு சாலை

துமிந்துரு மின்சார வாயியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பெடக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 24.62 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படக் வேண்டும்

நிலை மூட்டு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படக் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 ஊ.வ(ரி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணமில் தெரிவிக்க உத்தரவிடப் பெற்றுப் பெற்று உத்தரவிடப்பட வேண்டும். நில உரிமை சான்றிச் சட்டப்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்தனை எந்தத்துறையாலு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வரு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னாவனமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 17/2024

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாருதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

