

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Mayiladuthurai taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3.00 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

வெள்ளாலகரம் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், மமிலாடுதுறை வட்டம், வெள்ளாலகரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

ச. என்கள்: **246/1B, 2A, 247/1** -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுடா

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இவையடி விவரம் என் : WK0Y6X7V / 2025

குறியு:

மனைப்பிரிவின் யர்பு : 12,150.00ச.மீ (அ) 3.00 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 59 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 58 Nos + மனுதரர் ஁யோகம் -1
EWS மனைகள் : 19 Nos (35-42 , 44-51) - 1320.01 ச.மீ (12.55 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலைமியுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை யர்பு - 3284.60 ச.மீ
பூங்கா = 898.99 ச.மீ (10.14 %)

பொது ஁யோகம் A : 49.70 ச.மீ (0.56 %)

துவியுநாடு மின்பகிர்மான கடிதத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை:

பொது ஁யோகம் B : 53.27 ச.மீ (0.60 %)

கட்டிட வர்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடபபடல் ஁வீர்டும்

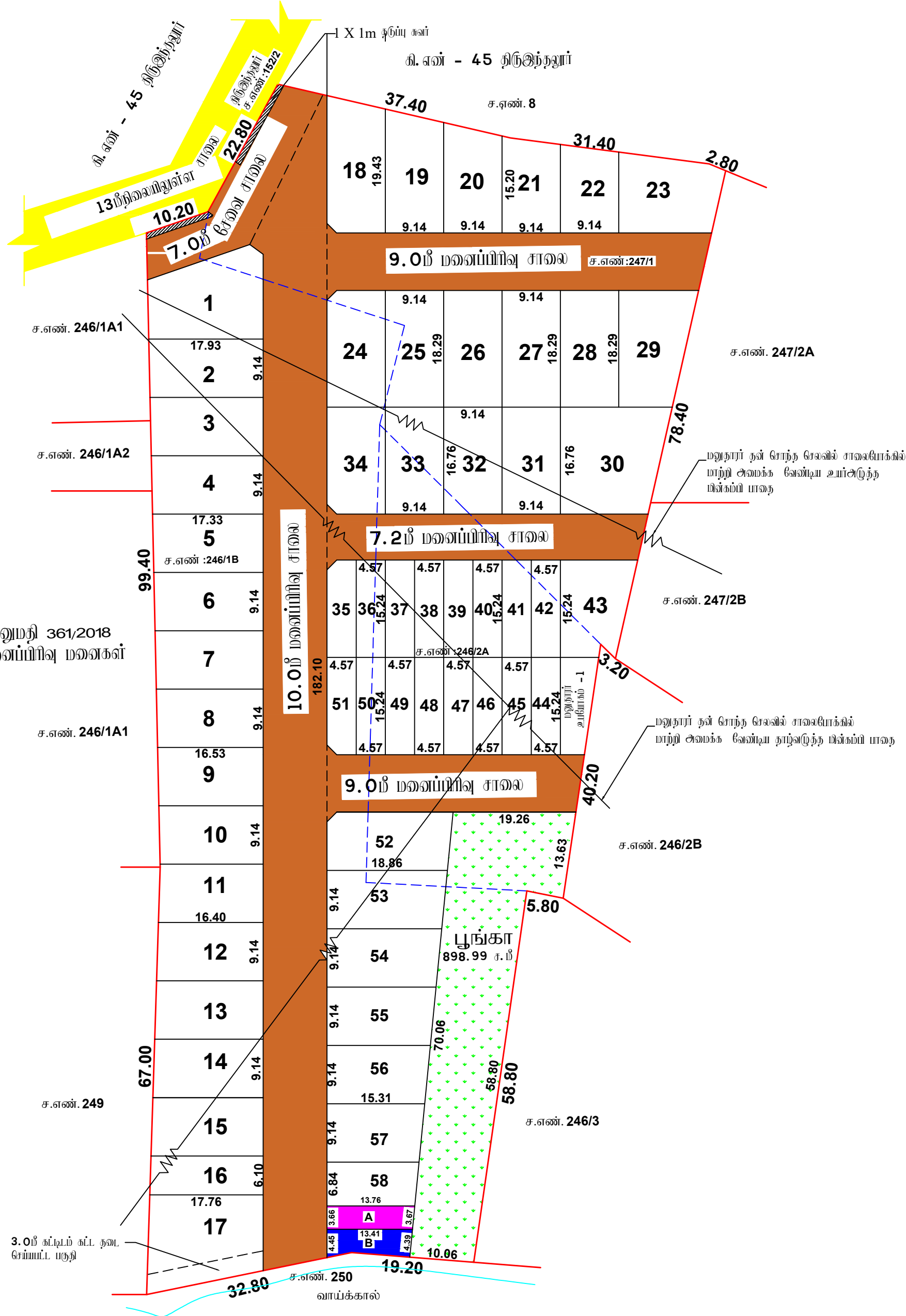
ருவை ருடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50) விடபபடல் ஁வீர்டும்

நியத்தவைகள்:

- அரசாணை என். **71** ஁. ஁. (ரி2) துறை நாள்: **16.08.03** ஁் யடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரயால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபபட. ஁வீர்டும் ஁லுய் ஁ற்படி அரசாணைமீத் தெரி஁க்கபபட்டவாறு நில் ஁ரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பது஁ன் ஁ராட்சிமிகளால் ஁ழங்கபபட்ட நில் ஁ரிமை சா஁ற்குள் ஁டிப்படைமிகளே இம்மனைப்பிரிவிற் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் ஁ழங்கபபடுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்டும்டு஁ன் இடத்தினை ஏற்றத்துவையாலும் நில் ஁ர்ஜித நட஁டிக்கை ஁ற்க்களெள்ளபபட஁வ்வை என்பும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில் ஁ர்ஜிதபபட்டயால் மாவட்ட. ஁ருவாய் ஁லுவைக்கு ஁னுப்பபபட. ஁வ்வை என்பும், உள்ளாட்சி ஁றுதி செய்ய கொள்ள ஁வீர்டும்.
- நில் ஁ரிமை குறித்து ஁ழங்கபபட்ட சா஁றுகள் மற்றும் யரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கபபட்ட ஁லுவைங்கள் சமியாவவையல்஁ என்பு ஁றுப்பபபட்டளே ஁வ்வை மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் ஁ழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்பபடக்கட்டிய குறிந்வை ஏற்படி஁ன் மனைப்பிரிவுக்கு ஁ழங்கபபட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் என்பிற் ருள்ளி஁ய்டும் இ஁்றி நகர் ஁ரமைப்பு இயக்குநர் ஁வர்களால் ர்த்து செய்யபபடும்.
- ஁ற்பவைக்குண்டான மனைகளை ஁ற்பனை செய்யும் பொது இ஁வாவைமீன் நகரோடு நகர் ஁ரமைப்புத்துறைமீன் கொள்வகயள஁வீல் ஒப்புதல் அளிக்கபபட்ட வரைய. நகல் மனை ஁யங்குயல்களுக்கு கட்டயாய் ஁ழங்கபபட. ஁வீர்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கபபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை ஏற்ற ஁ற் ஁ற் ஁ற்ற஁வ்஁றி மனைப்பிரிவு நுவலுளமீ஁வீல் ஁ள஁வள நுற்நா தகல் பகை ருலம் பொதுமக்கள் யர்வைக்கு நுற்நாபக மிகாறிக்கபபட. ஁வீர்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை என். **18** ந. நு (ம) கு. ஁. துறை நாள். **04.02.2019** -஁் ஁திகள் ஁வைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 17/2025

மாவட்ட நகர் ஁ரமைப்பு ஁தவி இயக்குநர் (பொ)
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

