

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தூதாவம் பேரோட்டி

மயிலாஞ்சுறை மாவட்டம், குத்தாவம் வட்டம், குத்தாவம் பேரோட்டி, இனம் குத்தாவம் கிராமம்,
நி. அ. எண்: 640/1B, 640/2B, 483/1B, 482/2B1A - ல் அமைப்பு குடிநீர்சேமி மனைப்பிரிவிந்தாவ
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு : 1அக்குவம் = 66அடி (1800)
கோப்பு எண் : 701 / 2023 ம ம. 2
குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9850.00 ச.மீ (அ) 1,06,025.40 ச.அடி
 : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
 : 9850.00 ச.மீ - 2530.96 ச.மீ = 7,319.04 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 37
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 36 , OS1

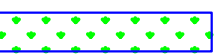


மனப்பிறவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரம்பிற்று இனையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தம்பட்டுள்ளது.



வொது உபயோகம் A : 37.19 ச.மீ (0.50%)



மனைப்பிரிவு சாலை



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 37.36 ச.மீ (0.51%)



கட்டிட எழுப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நீரை மூட்டு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

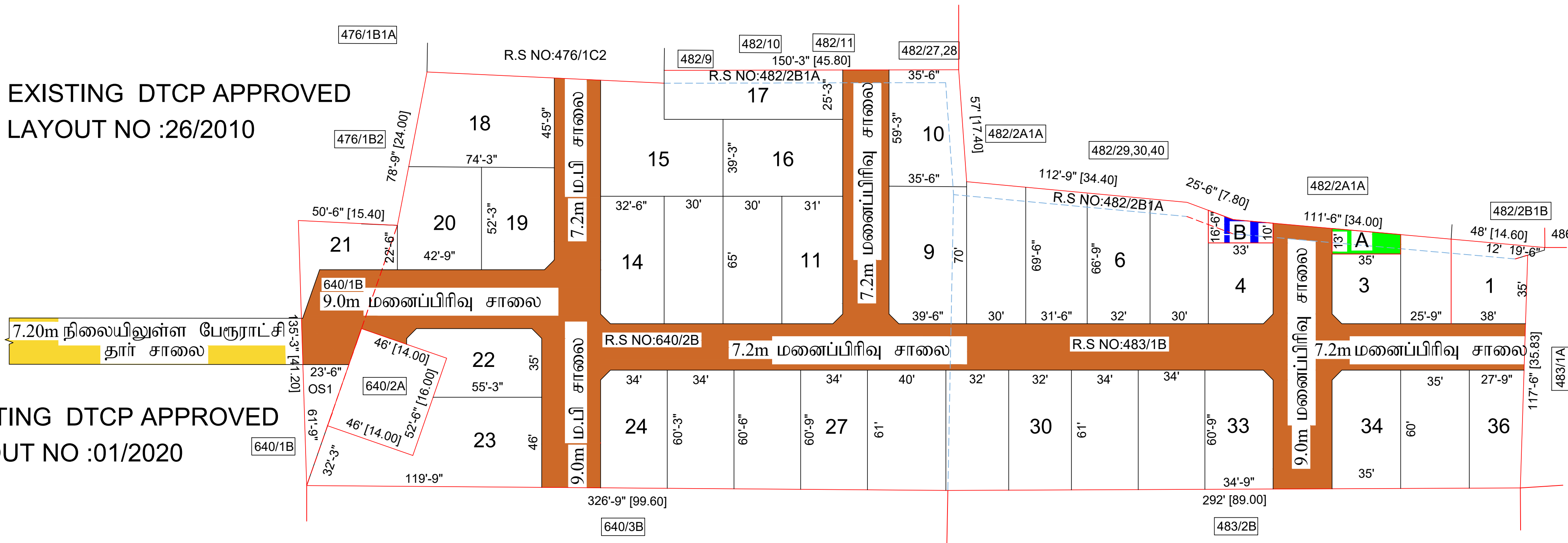
நிபந்தனைகள்:

1. அராசன என். 134, த.ந. (டு) உ. தறுது நாள்: 20.09.02 - இது அராசனவில் நேடுக்கப்பட்டது. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை சான்றித ஆய்வுமையிலேயே இடுவகையிலிருந்து நேரடியாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
2. இவ்வகையிலிருந்து உள்சாட்டி இறுதி ஒப்புகை அளிக்கப்பட்டு இடத்திலிருந்து எந்தவிதத்தையுமில்லை இது ஒத்திருக்கிறது. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட.
3. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட.
4. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட.
5. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட. இது உரிமை பெற்றோர்/சமீப பெற்றோர் சேற்று/செய்தோர்/சாக்கை அமைக்கப்பட்ட.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அராசன என். 18, த.ந. (டு) உ. தறுது நாள்: 04.02.2019 - இது அளவுக்கு அமைக்கப்பட்ட பெற்றோர்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:26/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

EXISTING DTCP APPROVED
LAYOUT NO :26/2010



EXISTING DTCP APPROVED
LAYOUT NO :01/2020

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

