

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

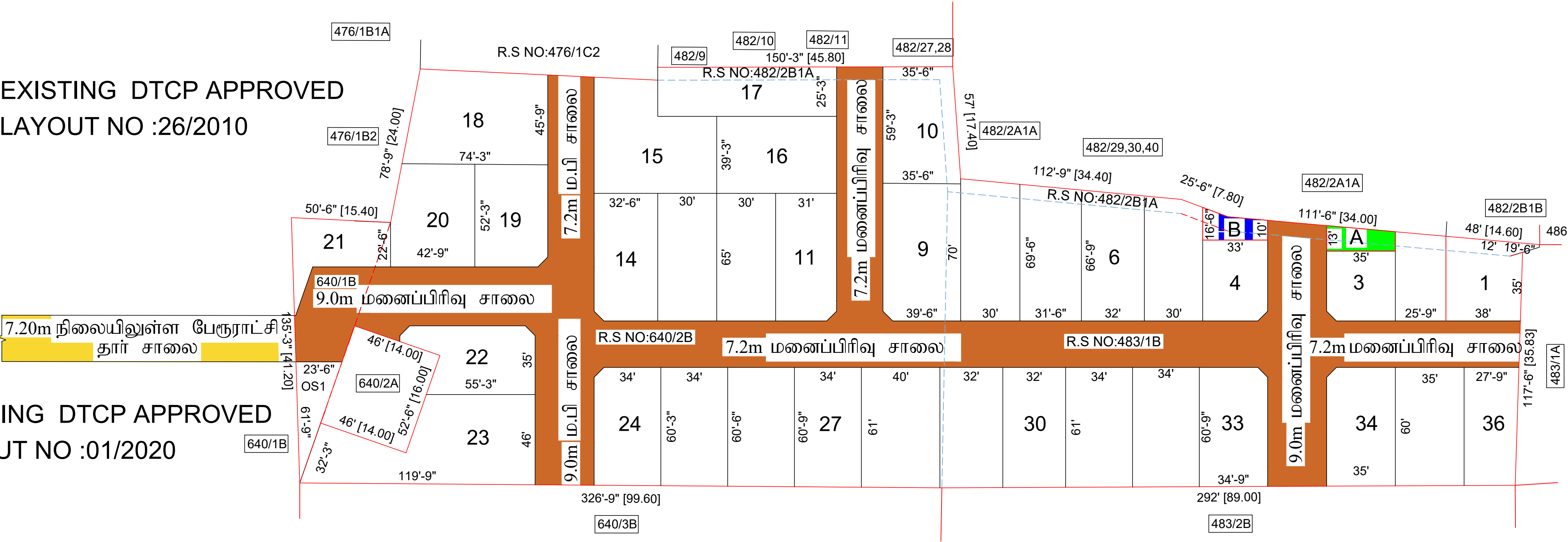
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

EXISTING DTCP APPROVED
LAYOUT NO :01/2019

EXISTING DTCP APPROVED
LAYOUT NO :26/2010

EXISTING DTCP APPROVED
LAYOUT NO :01/2020



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

குத்தாலம் பேரூராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், குத்தாலம் பேரூராட்சி, இனாம் குத்தாலம் கிராமம்,

நி.அ.எண்: 640/1B, 640/2B, 483/1B, 482/2B1A - ல் அமையும் குடிமிறுப்பு மனைப்பிரிவின்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையட்டம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 701 / 2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9850.00 ச.மீ (அ) 1,06,025.40 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
: 9850.00 ச.மீ - 2530.96 ச.மீ = 7,319.04 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 37
ஒதுக்கிய மனைகள் : 36, OS1

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மூல்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 37.19 ச.மீ (0.50%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 37.36 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ ஊர்ப்படல் வேண்டும்

ருகை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) ஊர்ப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.134 ந.நி.(ம) கு.அ.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நம் உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பது.பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நம் உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுத் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நம் ஆட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நம் ஆட்சித்திட்டம் மாட்டா என்று அருளியிருக்கிறது அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மசீகைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லை. ஆணைகள் சமியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபடி அக்கனா மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- எற்பவனக்குட்பட்ட மனைகளை எற்பவன் மேலும் பொது இல்லாவனமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை எந்த வித மற்றும் விதங்களில் மனைப்பிரிவு நுவையுமில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம)கு.அ.துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அவைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:26/2023

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

