Verified RealEstate™

REFERENCE
4/2026-2027

ISSUED
21 August 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சுற்றறிக்கை எண்.22/2026

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கபாடி வட்டம், தரங்கபாடி பேரூராட்சி, சர்வே எண்.420/7, 440, 441/3, 442/3A, 443, 450/1-இல் அமைந்துள்ள 9 மனைப் பிரிவுகள் மற்றும் 1 பொது ஒதுக்கீட்டு நிலம் ஆகியவற்றை வரன்முறைப்படுத்துதல் தொடர்பான அறிவிப்பு.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்	: ZJ15WFRA/2026/TCP
அளவு	: 1:500
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் அலகில் குறிக்கப்பட்டுள்ளன	

ஒழிவு :

மனையிடப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு	:	9.96 ஏக்கர் (அ) 40,339.00 ச.மீ
மனையிடப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையுடுபிறை எல்லை	:	
மொத்த மனைகள்	:	189 மனைகள்
ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	189 (E.W.S மனை எண்கள் உட்பட)

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3170.83 ச.மீ = 10.21 %

E.W.S மனை எண்கள் : 45 மனைகள் (108-115, 120-133, 137-151, 156-163)

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்) :

1. உள்ளூர் மனைப்பிரிவுகள் எண்ணிக்கை (விற்பனைக்குரியவை) : 9311.53 ச.மீ
(மனை முன்பக்க உட்பிரிவு)

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :-
தரவாரக வசதியுடன் பொது பூங்கா : 3269.32 ச.மீ = 10.54 %
பூங்கா பரப்பு

பொது உபயோகம் :

TNCDBR, 47(8)-ன் படி தரவாரக வசதிகள் மேம்பாடு :
உள்ளூர் உட்கட்டமைப்பு தரவாரக வசதிகள் மேம்பாடு
உள்ளூர் உபயோக மேம்பாடு : 274.36 ச.மீ (0.88 %)

TANGEDCO - இடு தரவாரக வசதிகள் உள்ளூர் உபயோக மேம்பாடு
PP2 மேம்பாடு (B) : 197.87 ச.மீ (0.64 %)

முக்கிய புள்ளிகள் :

12.0மீ அகலமுள்ளவை அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ அளவுள்ள வெளிவெட்டு.

இயற்கைத்தன்மை :

1. ஒரு சர்வே எண்ணில் 18 மனைகளுக்கு (மேல்) குறைவான மனைகள் விற்கப்பட்டால் 04.02.2019-க்கு முன் பதிவு செய்யப்பட்ட தனி மனைப் பிரிவாக கருதப்படும்.

2. ஒரு சர்வே எண்ணில் 16 மனைகளுக்கு மேல் (மேல்) குறைவான மனைகள் 31.01.2020-க்கு முன் பதிவு செய்யப்பட்ட தனி மனைப் பிரிவாக கருதப்படும்.

3. ஒரு சர்வே எண்ணில் 181 சதுர.மீ அளவுக்கு (மே) உள்ளிட்ட மனைகள் 09.12.2020-க்கு முன் பதிவு செய்யப்பட்ட தனி மனைப் பிரிவாக கருதப்படும்.

4. மேற்கண்ட தனி மனைப் பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

5. ஒரு உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அடங்கிய பகுதிகளில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவுகளுக்கான விதிமுறைகளை மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் பெறலாம்.

6. விற்கப்படாத ஒதுக்கீட்டு நிலம் மனைகளை விற்பனை செய்த பின் இலவசமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். ஒப்படைக்கப்படாத நிலத்தை மனைப்பிரிவாளர் அடமானம் வைக்கவோ விற்கவோ கூடாது.

7. மேலும் தமிழ்நாடு நில பயன்பாட்டு மாற்றம் மற்றும் நில வகைப்பாடு ஒழுங்குமுறை சட்டம் 2017-ன் கீழ் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

ஒதுக்கீடுகளின்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3170.83 ச.மீ = 10.21 %

E.W.S மனை எண்கள் : 45 மனைகள் (108-115, 120-133, 137-151, 156-163)

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்) :

1. உள்ளூர் மனைப்பிரிவுகள் தரவாரக வசதிகள் (மே) : 9311.53 ச.மீ
(முன்பக்க பூங்கா)

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :-
தரவாரக வசதியுடன் பொது பூங்கா : 3269.32 ச.மீ = 10.54 %
பூங்கா பரப்பு

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO: 22/2026

ஒ.பாலசுப்பிரமணியன்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

ஒன்றாம் நிலை
தரங்கபாடி பேரூராட்சி
வரைபடம் - II

இரண்டாம் நிலை
தரங்கபாடி பேரூராட்சி
வரைபடம் - III

மூன்றாம் நிலை
தரங்கபாடி பேரூராட்சி
வரைபடம் - I

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.