

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nagapattinam district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் / வட்டம் , நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், நி.ஆ.எண்கள்: 216/1, 216/2A, 216/2B, 216/3A, 216/3B,
216/4, 216/5A & 216/8 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

62



i) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) :	4301.50 ச.மீ.	
ii) பொது ஒதுக்கீடு :		
பூங்கா	: 1154.20 ச.மீ.- 10.63 %	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்)	: 89.50 ச.மீ. - 0.82 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 66.00 ச.மீ. - 0.61 %	

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர்/உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ள அலகு மனைப்பிரிவினுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆழிநிலை ஏற்றும்கள் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம்.



ச.பாஸ்கரன்
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

