

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nagapattinam, Nagapattinam taluk
Nagapattinam district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.26 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நாகப்பட்டினம் நகராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் / வட்டம், நாகப்பட்டினம் நகராட்சி, வார்டு-4, பிளாக்-13,

நகர அளவு எண். 428/2எ, 3, 4, 5, 6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GL8AEXT0

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5108.00 ச.மீ. (அ) 1.26 ஏக்கர் (பட்டா படி)

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

உத்தேச சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5108.00 ச.மீ. (அ) 1.26 ஏக்கர் (பட்டா படி)

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 1708.80 ச.மீ.

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

மொத்த பர

$$(5108.00 \text{ ரூ.} - 1708.80 \text{ ரூ.}) = 3399.20 \text{ ரூ.}$$

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 1708.80 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) : 27.14 ச.மீ.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	18.84 ச.மீ.
--------------------	---	-------------

உத்தேச சாலை

7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.
---------------------	---------------------

9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.
---------------------	---------------------

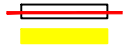
10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.
----------------------	---------------------

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாக இருந்த ஒப்பந்த அளிக்கப் ப்பு முன் டு.த்தனை எந்த துறையையும் நில் அத்தித வ.வக்கை எடுக்கப்பட்டவில்லை என்றும், ந்தத் துறைக்காகம் நில் அத்திதப் ப்புயல் மரட்டப் வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் தவறாய் நடராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊராணை நதன் : 16.06.2003 (து. அரசாணை எண் : 134, த.நி.ம.கு.வகுவணை, நதன் : 20.09.2002-எந்தக் கணம் ஒத்தக் கி.புணை நதராட்சிக்கு மதுராணையர் தானாக ஒப்படைப்பு செய்து, இவ்வகை ஒப்படைப்பு, மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில் உரிமைகளுக்க உள்ளாட்சிப்பு பெறாப்படு என்பதுடன் உள்ளாட்சிமரையல் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றின் அப்படிமயிடமே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில் உரிமப் குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றிதம் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட அபயம்கள் சரியானவைமயல் என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுன அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்தப்டு ஒப்பந்தம் வழங்கியதற்கு பதிக்ப் ஏற்படக்கூடிய குத்தினைவற்றிமயல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தப்டு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நதன் ஊரமைய்பு அணைமயல், சின்னை அபுக்காசாந் த்து தெரிப்பப்படுகிறது.
4. விரிமனைக்குள்ளான மனைகள் விரிமனை பெறப்ப் பெறு இவ்வமனைமயல் தத்கமோ நதன் ஊரமைய்பு துறையின் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நதல் மனை வாய்க்குமயர்க்குக் கட்டமயல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட மனைகள் எந்த வித மாற்றமில்ல மனைப்பிரிவு பழமயலாயில் 60' x 40' அளவிடான நிறத்த தகவல் மனை மூலம் பெறாம்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமராக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. அரசாணை எண் : 181, நதன்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மதுராணை மனைப்பிரிவின் அலுவலகம் உத்தேச சாலைமயல், பூங்கா மற்றும் வாய்க்கார்க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை வருவாய் துறையின் உபநிர்வாகி செய்து துறையு இருந்தி துறையின் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (நா.மா.) எண் : 05/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

