

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 90/9

Nagapattinam

Nagapattinam district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.03 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 17.00 (0.55%) சதுர மீட்டர் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை 16.71 (0.54%) சதுர மீட்டர்

நி.அ.எண்: 90 / 12

70.80

10.0மீ அகல சாலை

10.0மீ அகல சாலை

நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை நி.அ.எண்: 90 / 5

7.20மீ அகல சாலை

நி.அ.எண்: 90 / 47

ஏற்கனவே இத்துறையால் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவு எண்: SWP/DTCP/NAGAPATTINAM/LAYOUT.NO:03/2022

ஏற்கனவே இத்துறையால் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு எண்: SWP/DTCP/NAGAPATTINAM/LAYOUT.NO:03/2022)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

அகரகொந்தகை ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்/வட்டம், திருமருகல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரகொந்தகை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 90/9 -ல் 1.03 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HL7WHWM7
அளவு : 1:400
கோப்பு எண் :

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.03 ஏக்கர் (அ) 4150.00 ச.மீ
உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு : (-) 1083.83 ச.மீ
3066.17 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 18
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் : 1083.83 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பு

B. பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை : 17.00 ச.மீ (0.55%)
2. TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை : 16.71 ச.மீ (0.54%)

உத்தேச சாலை: மூலை முடக்கு:

7.2 மீ சாலைகளுக்கு 1.5 மீx 1.5 மீ

10.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.5 மீx 1.5 மீ

12.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.5 மீx 1.5 மீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான கணக்கீடு:

அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை. நாள்.04.02.2019-ன் விதி எண்.47(6)-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் நில அளவு எண்கள். 90/9,மொத்த பரப்பு 10000 ச.மீ -கள் அமைவதால் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.06.2020-ன் Case - II -ல் அமைகிறது.

10% OSR ஒதுக்கீடான 100.00 ச.மீ பரப்பளவிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181-ன் விட்டு வசதி (ம) வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(1), நாள்.09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாயினும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/ஆணையாளர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும்பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிழிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAGAPATTINAM/LAYOUT NO - 01/2023

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

