PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 48/2A25 and 11 more

Ivanallur, Nagapattinam taluk

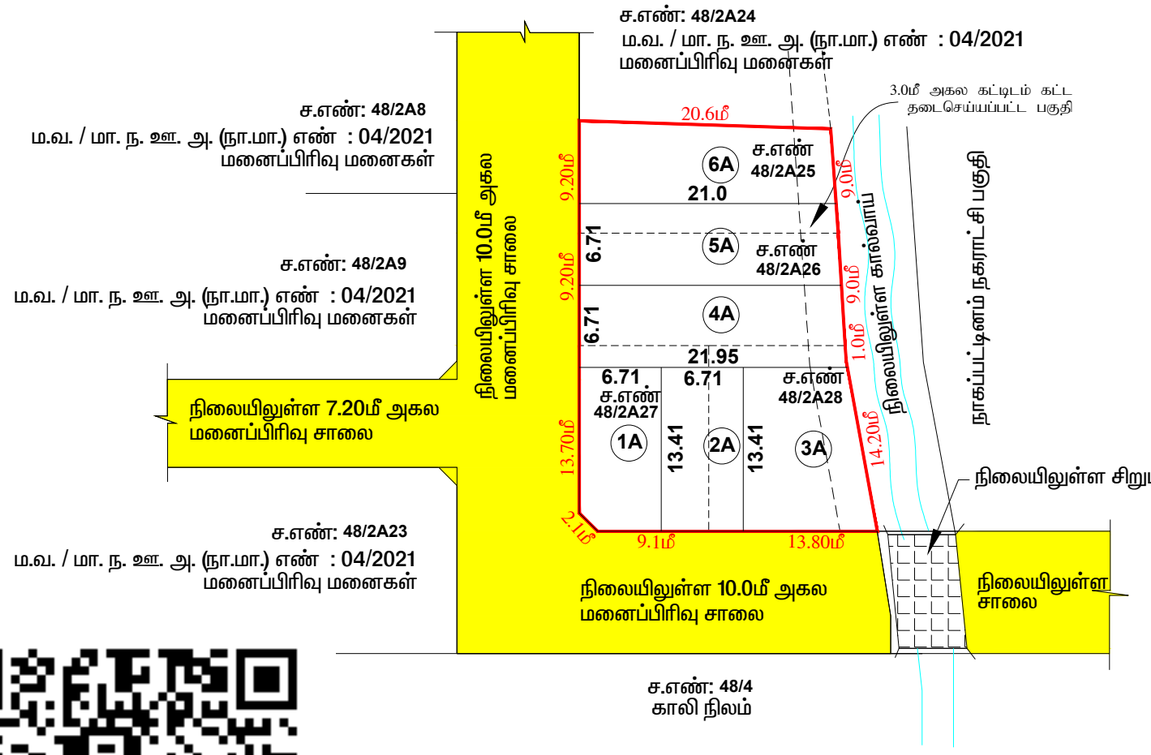
Nagapattinam district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு

ஒப்புதல் பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம. வ . / மா. ந. ஊ. அ (நா.மா.) எண்:04/2021 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண்கள் : 13, 14, 15 ,16 ஆகியவற்றினை மனை மறுசீரமைப்பு செய்து புதிய குடியிருப்பு மனை எண்கள் : 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது

சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ஏ.கார்த்திகேயன்
வரைவாளர் நிலை -III

ச.பாஸ்கரன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம்.

நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஐவநல்லூர் ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் / வட்டம் , நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஐவநல்லூர் ஊராட்சி /கிராமம், ச.எண்கள் : 40/1A, 1B, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E & 48/2 –ல் ஒப்புதல் பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண் ம. வ . / மா. ந. ஊ. அ (நா.மா.) எண்:04/2021 இல், அமையும் குடியிருப்பு மனை எண்கள் : 13, 14, 15 , 16 (புதிய ச.எண்கள் : 48/2A25, 48/2A26, 48/2A27, 48/2A28) ஆகியவற்றின் மனை மறுசீரமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IW44TQ7E / 2026

வ

குறிப்பு :

மனை எண்கள் : 13, 14, 15 ,16–ன்

மனை மறுசீரமைப்பு பரப்பு : 0.07.39 ஹெக்டேர் (0.18 ஏக்கர்) 7954.50 ச.அடி

மனை மறுசீரமைப்பு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனை எண்கள் : 13, 14, 15 ,16–ன்

மனை மறுசீரமைப்பிற்கு
கோரிய மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06 (1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : இல்லை

ii) பொது ஒதுக்கீடு :

1. பொது உபயோகம் (PP) : இக்குடியிருப்பு மனை மறுசீரமைப்பிற்கு அரசாணை விதிகளின்படி
2. TANGEDCO ஒதுக்கீடு : (பொது ஒதுக்கீடு) பொருந்தாது
3. பூங்கா : ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண்: 04/2021 –ல் பூங்கா இடமானது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனை மறுசீரமைப்புக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் /உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" X 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்தாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல, விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை எவ்வித உட்பிரிவும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
2. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனையிடத்திற்க்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளில் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக பெறப்படவேண்டும.

ம.வ. / மா. ந. ஊ. அ. (நா.மா.) எண் : 25/2026

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.