

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 492/1

Erichanatham, Sivakasi taluk
Nagapattinam district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எரிச்சநுத்தம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், எரிச்சநுத்தம் ஊராட்சி/சிறாமம், சர்வே எண்-492/1C, 2A, 3A1, 493/1A, 1C-ல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புதல் ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: TZUYSVP4 அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = 1.77 ஏக்கர் (7162.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு } = 2338.60 ச.மீ முறை முடிக்கு உட்பட்ட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = 4823.40 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோபிடி மனைகளின் = 50 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் = 44 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அனிகனின் கற்றுக்கொடு நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தாழ்வுநிலை ஒதுக்கீட்டை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 வீதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) அடிப்படையில் பரப்பளவிற்கு இணைப்பாக கட்டணத் தொகை ரூபாய் 26552 நாள்:30.11.2025 அரசு விதிப்பு குறிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு சாலை = 2338.60 ச.மீ = உள்ளாட்சி உட்பொதுத்திட்ட ஒதுக்கீட்டை = 25.33ச.மீ (0.52%) = (ஆவண எண்:4856/2025 நாள்:26.11.2025) தாழ்வுநிலை மின்உற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண கருக (TANGEDCO) உட்பொதுத்திட்ட = 25.49ச.மீ (0.52%) = (ஆவண எண்:4857/2025 நாள்:26.11.2025)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடிக்கு: 7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இயற்கைப்பகுதி உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித தர வழியாக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாடப்பட குடியும் அல்லாததுக்கு அனுப்பப்பட்ட விலை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப் பட்டிருக்க வேண்டும். 4.நகர் உட்பட்ட பகுதியை வழங்கப்பட்ட சாலைகளின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாடிக்கப்பட்டது அல்லாதவர்கள் சரிபார்க்க அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முறைப்படி ஒப்புதல் கட்டப்படும். ஒப்புதல் எந்தவாறு எந்தவாறு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிப்பட்டு ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னிற்ப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குக, அனிகனால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளின் விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறானவர்கள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வேண்டி நகல் மனை வாரியாமைக்குக் கட்டப்படும் வரம்புடைய வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழிற்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில்நுட்ப அலுவலகத்தில் (கிராமப் பகுதியில் - குடியிருப்பு பகுதியில்-உட்பட -தானியத்திற்கு-பொது அரிதாறு பகுதியில் மேலும் பல) விண்ணப்ப தாரர் வளர்ச்சி - சரிபார்க்க வேண்டும். அனைத்து மாடக்கள்/குறுதிப்படுத்தல் வரைக எந்தவாறு எந்த துறையின் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உட்பட உரிமையை தரப்படும் உறுதிப்படுத்தல் கொண்டு மேலும் மேலும் மேலும் பற்றியும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அனிகனின் அனுமதி பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிர்வாகம் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.பெறும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' -அளவிலான நிர்வாக தலைம் மலை மூலம் பொதுக்கடன் பரிகரிக்க நிர்வாகம் பரிசீலிக்க வேண்டும். 9.நிர்வாக வழக்கு ஏதேனும் திருமையின் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது. 10.இயற்கைப்பகுதியில் இத்தகுதி அளிக்க உள்ள இடத்திற்கு மூலம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரிகரிக்க பரிகரிக்க வலையில் கற்றுக்கொடு கட்டிடக்கட்டிட. 11.சமர்த்தப்பட துறையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த விதமான அளிக்கத்தக்க மேற்கொள்ள கட்டிட.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:197 / 2025	
தானை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

