

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 81/2

Kondichettypatty

Namakkal district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

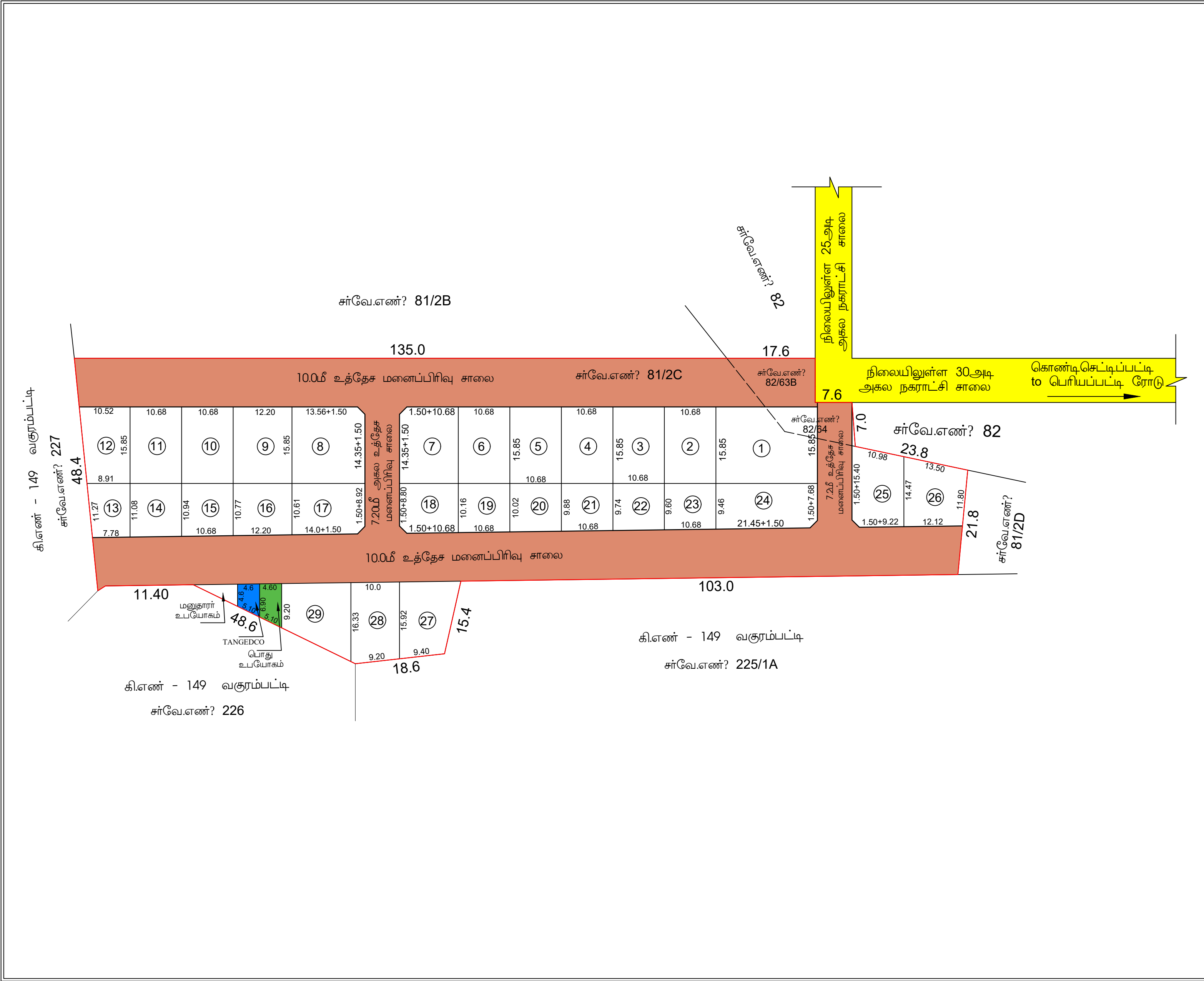
**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி. கொண்டிசெட்டிப்பட்டி கிராமம்.  
சர்வே எண்- 81/2C, 82/63B, 64 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

|                                           |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| கோப்பு எண் : NKL / 0FOMT563 / 3141 / 2022 | அளவு : 1:400 (அ) 1:33"0" |
| இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 0FOMT563          |                          |

|                                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>குறிப்பு</b>                                           |                                                                                     |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு.....                          | : 2.04 $\frac{3}{4}$ ஏக்கர் (அ) 8285.86 ச.மீ                                        |
| கோரிய மனைகள்.....                                         | : 29                                                                                |
| ஒதுக்கிய மனைகள்.....                                      | : 26                                                                                |
| மனைப்பிரிவு எல்லை.....                                    |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை.....                                   |  |
| <b>பொது ஒதுக்கீடுகள் :</b>                                |                                                                                     |
| <b>உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-</b> |                                                                                     |

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 3706.73 சமீ
2. பூங்கா
- தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
- $(8285.86 - 3706.73) = 4579.13 \text{ சமீ} \times 10\% : 457.91 \text{ சமீ}$
- ஒதுக்கீடு பரப்பு : 465.0 சமீ (10.15%)..... (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டது)

|                                                     |                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. பொது உபயோகம்                                     | : 39.04 சமீ (0.85%) |    |
| <u>TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-</u> |                     |                                                                                       |
| TANGEDCO                                            | : 27.88 சமீ (0.60%) |  |

|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கட்டிட வரம்பு..... | : 10.0, 9.0மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைக்கு 1.52 மீ                                                                 |
| மூலை முடக்கு.....  | : 10.0, 9.0மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ<br>10.0மீ அகலத்துக்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ |

## நிபந்தனைகள்:

1. அரசனை ஏன் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூதாட்ட வழங்கல் துறை (MA-1) நள: 04-02-2019ன்படி மனைப்பிரிவில் அடையும் சனா, பொது உபயோகம் மூன்று வகுப்புகளில் உள்ளடங்கிய தளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
2. அரசனை ஏன் -134 தரை வளங்கித்திறு நள: 16-06-2003-ஏன் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய நிர்வாகம் ஒதுக்கி முழு திருப்பியில் உள்ளது என்பது சான்றிதழ்களின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவின்கு தெரிவிக்கும் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. இம் மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இடத்தின் எந்தத்திறுநகரமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பது எந்தத் துறைநகரமும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதும் உள்ளடங்கிய இறுதி பெயர் வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையவலம் என அறிப்பிடப்படல் மனைப்பிரிவின்கு தெரிவிக்கும் படி ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்பட்டது ஏற்பட்டது இம் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும் படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்பற்றி நகர் ஊராட்சிமுகு இயக்குநர்அனையர் அவர்களால் அறிக்கை பெறப்படவில்லை.
5. விலைமனைக்குடைய மனைகளை விலைமனை செய்யும் பொது இல்லையானவலம் நகரேடு நகர் ஊராட்சிமுகுத்திறுநகரம் ஒப்புதல் இடத்திக்குடய வளப்படுத்தலையும் மனை வாய்முதல்கள்குக் கூடப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராட்சிமுகுத் திறு கூட்டப்பர்வமாக அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விலைமனைத்திறுநகரின் பேரில் ஒத்த நில உரிமமைய நிறைவேற்றியுள்ளது தெரிவிக்கும் படி ஒதுக்கித்திறு அனுமதி அளிக்கல் முன் இடத்தின் எந்தத்திறுநகரம் விலைமனைத்திறுநகரம் சமர்ப்பித்து அவ்ளவன்கில் சிறையப்பட்டதில் குத்தகை பத்திரம் பட்டர், தரப்பட்டதில் பொது விலைமனைத்திறுநகரம் (மூலம் பல விலைமனைத்திறுநகரம் வளங்கி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதல்தட்டமாக விலைமனைத்திறுநகரம் வளங்கி பெயர் உரிமை உள்ளது என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவின்கு வளப்படுத்தலின் எவ்வித மற்றுமும், விதிவென்றி மனைப்பிரிவின்கு நுழைவாயிலில்: 6' X 4' அளவிலான நித்தர தலைவலகை மூலம் பொதுமனைகள் பார்க்கவலகை நித்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.
8. நித்தர மனைப்பிரிவின்கு இடத்தின் நிதிமறை வழங்கல் ஏதேனும் நிதியவலகை இறுப்பின் இம்மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி செலவழக்கப்படல்.
9. உத்தர மனைப்பிரிவின்கு ஊடு HT Line, LT Line ஆகியன செல்லுமயின் அளவகை சளவலின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மற்றுப்பலகைப்பட்டு வேண்டும்.
10. உத்தர மனைப்பிரிவின்கு ஊடு நிர் நிதிகளை அலாயுமயின் அதுதற் பரிசீலனை ஏற்பட்டவாறு படிக்கல் கட்டப்பட வேண்டும்.

**APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 147/ 2022**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

