

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 130/3

and, Sendamangalam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.8750 Acres

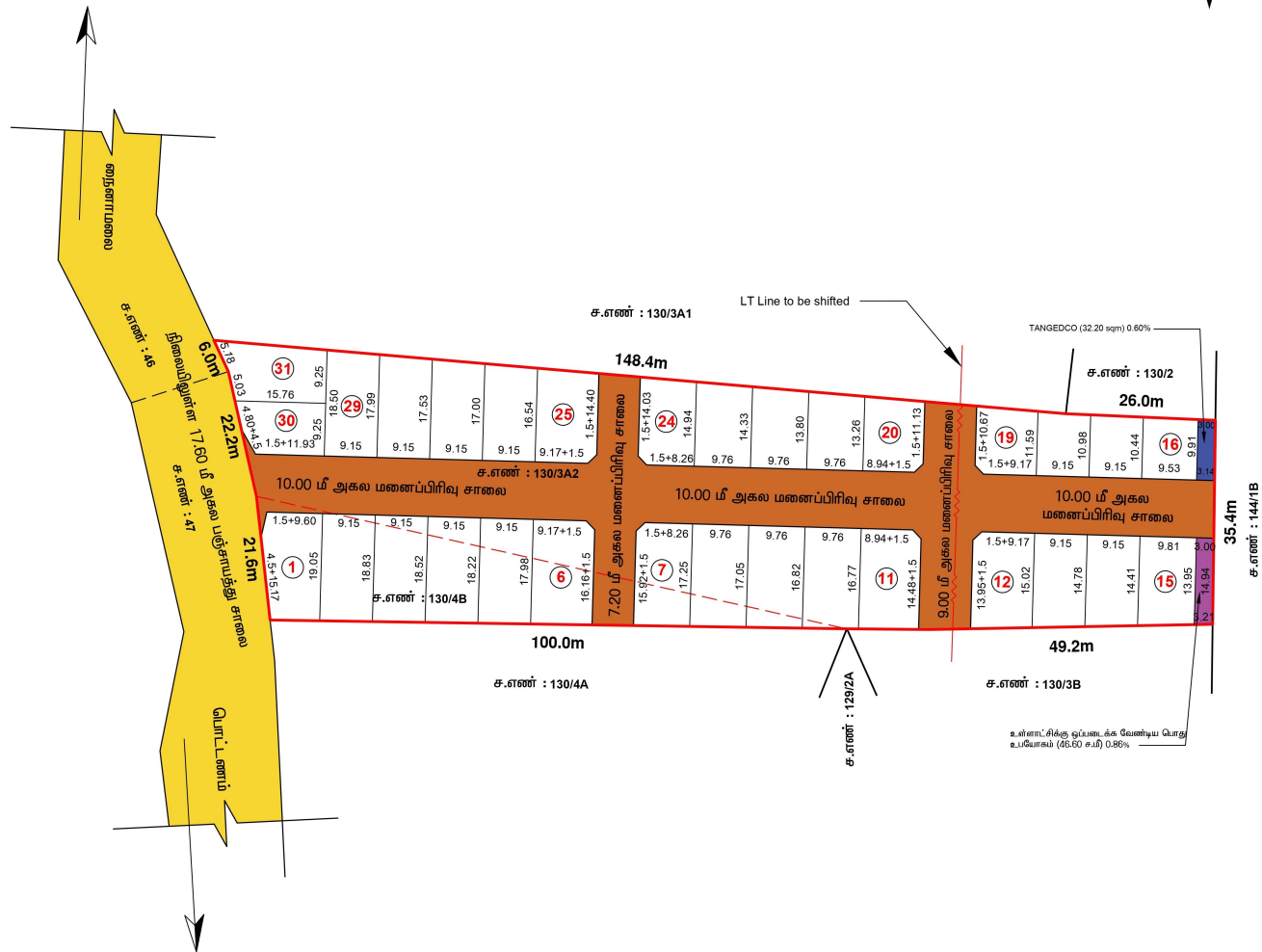
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொட்டணம் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்- 130/3A2, 130/4B -ல் அனுமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள எண் : 0JC7RDQI / 12550 / 2023

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவினின் கொத்துப்பரப்பு | : 1.87 ½ ஏக்கர் (அ) 7883.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவினின் எல்லை | ----- |
| 3. உத்தேச சாலை | ----- |
| 4. நிலையிலுள்ள சாலை | ----- |
| 5. கோரிய மனைகள் | : 31 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : 31 |
| 7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு | |

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்
04-02-2019 ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்க வேண்டியவை

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மையப்பள்ளத்தி உள்சீர்த் இறுதி அங்கத்தி அறிஞர் குறிஞ்சிசை நந்தையாராயன் பிற் ஆந்தர் ந.வங்கர் அகப்பாட்டிணை என்னு திற் ஆந்தர் பட்டயர் அந்தித் துறங்காக்கை மாட்ட வடிவம் அதுமாதிரி அப்பாட்டிணை என்னு உள்சீர்த் திவ்வை அறிஞர் உறுதி வெய்யு கொளர் வெண்டு.
2. அரையசை என் -18 நாட்கள் திவ்வாய் மறுதல் குறுதி வடிவகம் துறந் நாள் 04-02-2019ன் பூ அரக வடிவகம் மறிப்பின்பு கொசகவெய் வெந்துட்ட வெண்டு.
3. திவ் உரிமர் குறித்து வடிவகப்பாட்டி என்னுதல் மறுதல் பரிசீலனை செய்யப்படுகட்ட படி அக்கவெய் சரிபாசகவெய் என அறிப்பிட்டல், மையப்பிங்கு கொழிதல் பட்டயம் வடிவகப்பாட்டி என்னு மறிப்பு ஏற்பட்டகவு துறக்கவெய் ஏறத்தா திற் மையப்பிங்கு வடிவகப்பாட்டி கொழிதல் பட்ட பட்டகவு என்னிற் முன்னறிப்பிப்பிற் நாள் ஊரையப் இங்குதல்/ அக்கவெய் அக்கவெய் இங்கு வெய்யப்படு.
4. விற்பனக்கவெய் மைய மையசை விற்பன வெய்யம் கொழி இவ்வையசை நாடெழு நாள் ஊரையப்பத்துறத்தி பட்டயல் அறிப்பிட்ட வடிவப்பக்கவெய் மைய வையுதல்வெய்யுதல் கட்டவாய் வையப்படு வெண்டு.
5. நாள் ஊரையப் துறந் பட்டயப்பகக கொழித்தல் அதுமறி அறிப்பிதல் மையம் விற்பனப்பதுறத்தி கொழி உள்சீர்த் திவ்வை உறுதிப்படுத்திவெய்யு. கொழித்தல் பட்டயத்திட்டு அதுமறி அறிப்பிதல் மையப் விற்பனப்பதுறத்தி வெய்யம் கொழிதல் அக்கவெய்யம் (விற்பனப்பதுறத்தி) துறக்கவெய்யம் பட்டய, ஊரையப்பிங்கு கொழிதல் மையப் விற்பனப்பதுறத்தி வையக்கி வெய்ய உரிமையன்ன என்னு மறிப்பிற் விற்பனப்பதுறத்தி வெய்யம் கொழித்தல் பட்டய விற்பனப்பதுறத்தி வையக்கி வெய்ய உரிமையன்ன என்னு பரிசீலனை ஏறத்தா

6. ஒப்படை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மையப்பிளவில் வரைபடத்திலான எவ்வித மாற்றங்களும் விடுதலையாகிய நுழைபுமையிலில் ௭௦ அல்லதுமே பரிந்துரை தகவல்களாக ஒப்படை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பரிந்துரைபு நுழைபுமையிலில் மாற்றப்படக் கூடாது. மேலும்;
7. உத்தரவு மையப்பிளவில் அனுப்பும் நிலம் தொடர்பாக நிலத்திற்கு வழக்கு ஏதேனும் நிறுவப்படவில் இருப்பின் இத்தகையபுரிமை மையப்பிளவில் அனுப்பி செலவுக்கடத்தலாக;
8. உத்தரவு மையப்பிளவில் ஊ.நி. நினைவகம் அனுப்பப்படப்பின் அத்துறா பரிபூரண ஏற்பாடதவறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு மையப்பிளவில் ஊ.நி. HT Line, LT Line மற்றும் Telephone Line ஆகியன செலவுமையின் அருகான சாலைமேல் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு மையப்பிளவில் இடத்திற்கு கட்டடம் கட்டப் போது உரிபு விதிமையின்மீறும் உரிபு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு மையப்பிளவில் ஏதேனும் மாற்றம் மேற்கொண்டு இருந்தாலும் இத்தகையபுரிமை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 269 / 2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

