

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 48/2

Keelmugam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.1812 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	
நாமக்கல் மாவட்டம்	
<u>திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மருக்கலாம்பட்டு ஊராட்சி, புத்தூர்-கீழ்முகம் கிராமம், சர்வே எண் : 48/2௭9/1, 2இ, 3பி -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : NKL/0NCNB0FW/32307/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 0NCNB0FW அளவு : 1:400 (அ) 1:330"	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.18 ஏக்கர் (அ) 8827.9 ச.மீ சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1883.78 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 29 உத்தேச மனைகள் : 29 மனைப்பிரிவின் எல்லை : உத்தேச சாலை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.) ஹனுதாரரால் உள்ளடாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (முறை முடக்கு உட்பட.) : 1883.78 ச.மீ (21.34%) அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31-01-2020-ன் படி 10%-ORR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1).பொது உபயோகம் : 49.88 ச.மீ (0.72%) 2).மின்பகரிமானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 45.75 ச.மீ (0.66%) 3).புல்வெளி பரப்பு : 157.00ச.மீ முறை முடக்கு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதந்துள்ளதில்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப உட்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 3. நில உரிமம் குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என அறிப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இந்தது செய்ப்படுமும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன்மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை அடுத்துத்தாமள நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் சீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொதுத்தாமள அமைப்பு அல்ல. 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவினை நிறத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாததகத்தலும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் செல்லுமாபின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாபின் அவைகள் சாலைப்போடு போக்கிற்கு ஏற்றாறாற மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 12. உத்தேசவு சுயத்தலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை எண்:18 நித (ம) கு.வது.நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 224 / 2024	
(E-SIGN) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

