

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 19/5

Venkarai, Velur taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

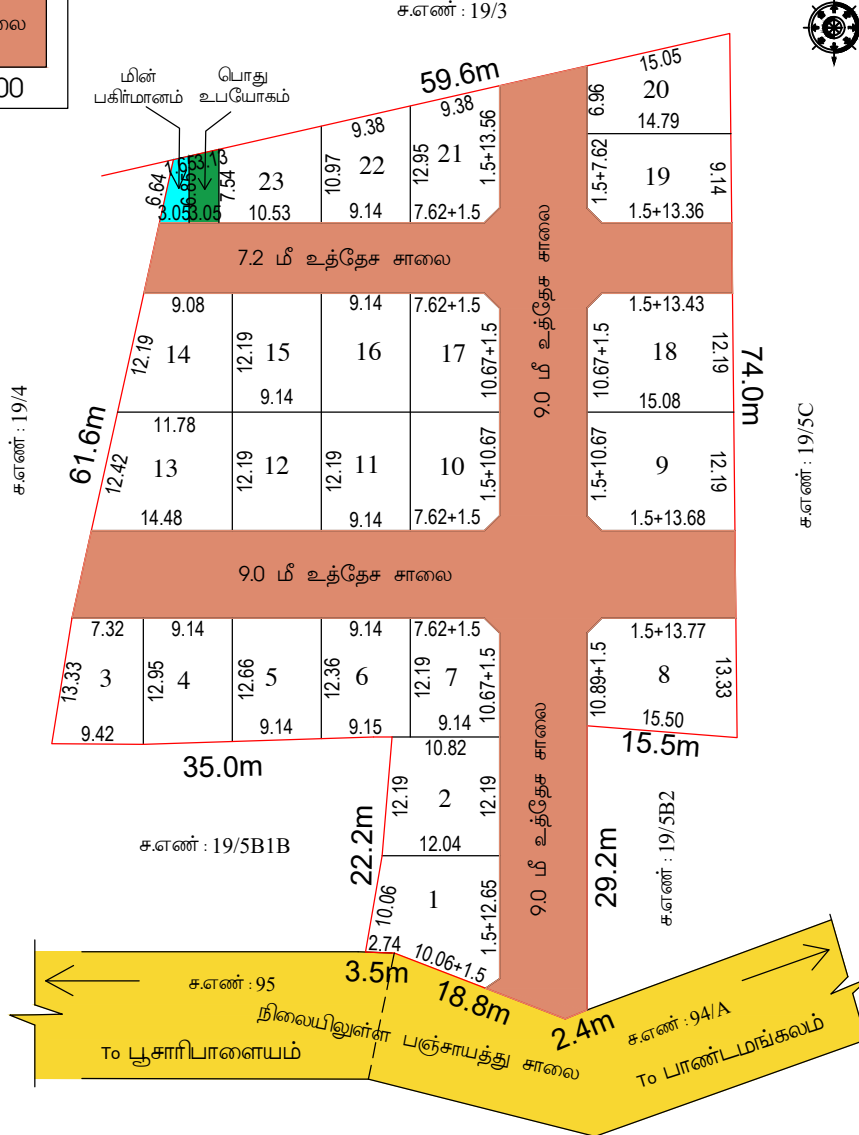
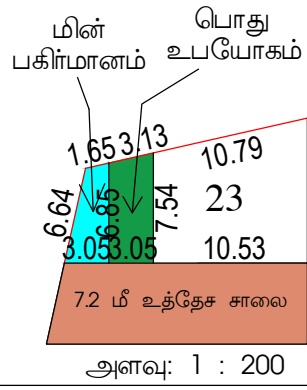
1.185 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்	
வெங்கரை பேரூராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், வெங்கரை பேரூராட்சி, அக்ரஹார வெங்கரை கிராமம், சர்வே எண்: 19/5B1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின்களான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (டிட்டம்மில்லாத பகுதி).	
அளவு :	1 : 400
இணையதள எண் :	NKL / 10B9CT5C / 2023
குறிப்பு :	
1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	1.185 ஏக்கர் (அ 479600 சமீ)
2. மனைப்பிரிவு எல்லை	
3. உத்தேச சாலை	
4. நிலையில் உள்ள சாலை	
5. கோரிய மனைகள் :	23
6. ஒதுக்கிய மனைகள் :	23
7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு	
(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு	: 1521 சமீ (0.50%)
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு	: 1521 சமீ (0.50%)
பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாஸபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

