PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 153/3

KumarapalayamAmani, Kumarapalayam taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

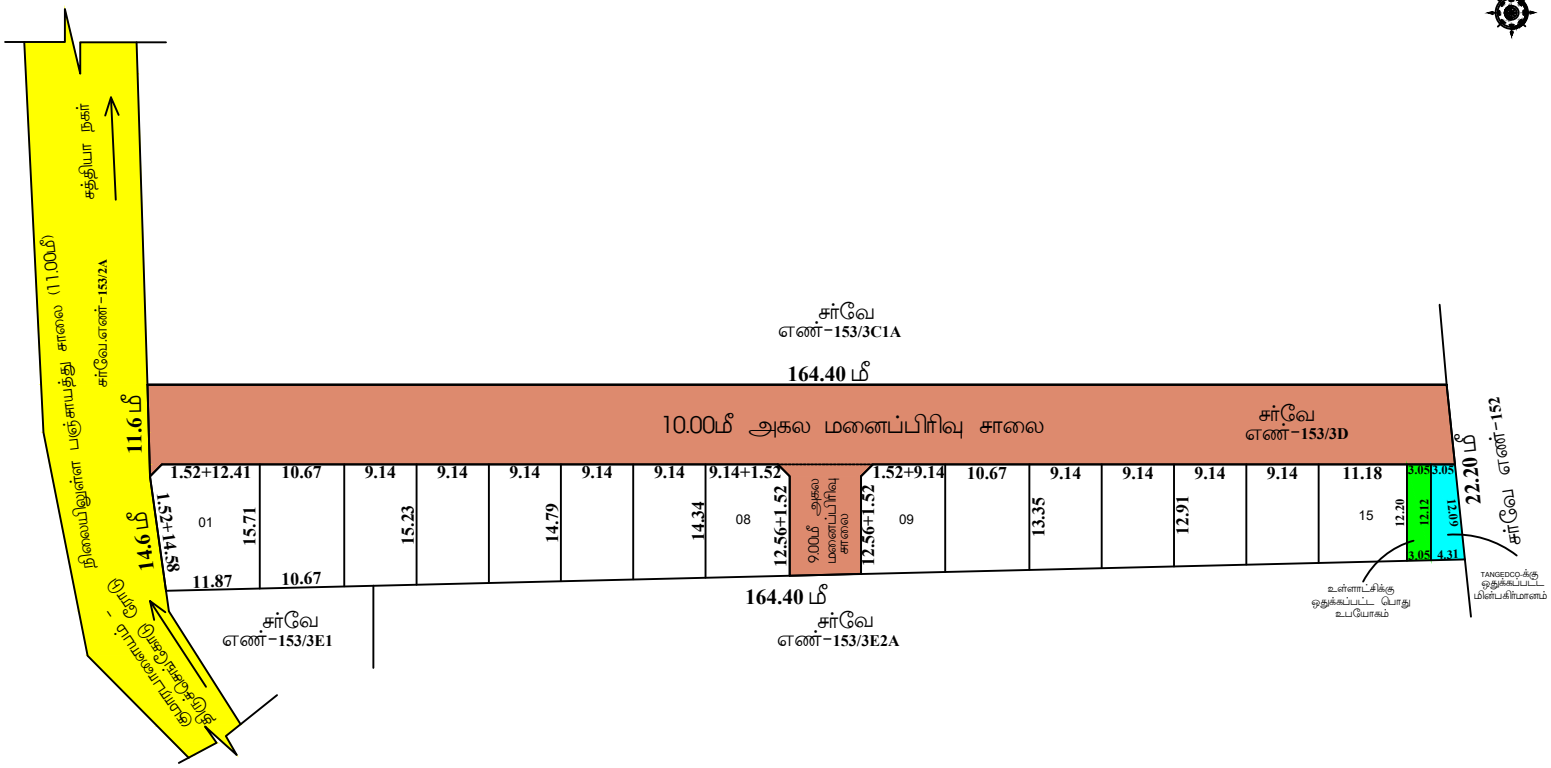
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டான்குட்டை ஊராட்சி, குமாரபாளையம் அம்மாணி கிராமம், சர்வேஎணகள்-**153 /3D**-ல், அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **NKL/155MC0/OU/3999/2022**

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.988 ஏக்கர்(அ) 3998.30சதுர மீ
(ii) சாலையின் பரப்பு	:	1777.84 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....	
(iv) உத்தேச சாலை	.....	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	.....	
(vi) கோரிய மனைகள்	:	16
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	15

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10/100)

= (3998.30- 1777.84) X (10 /100) = 222.05 **சமீ**

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிடப்பட்டு தொகையை வசூலித்துக்கொள்ளலாம்.

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 44.55 சதுரமீ (2.01%)

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 37.09 சதுரமீ (1.67%)

மேற்கொள்ளவேண்டிய பணிகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு	:	1777.84சதுரமீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO)	:	44.55 சதுரமீ (2.01%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)	:	37.09 சதுரமீ (1.67%)
மூலை முடக்கு	:	12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ*1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரமுமறும் நில அறிந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனறுமாந்தத் தரமுக்கையம் நில அறிந்து படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் அறிந்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் காண்பிக்கும் ஆவணங்களை பெரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிடப்பட்டு தொகையை வசூலித்துக்கொள்ளலாம்.
4. நில உரிமம் அறிந்து வழங்கப்பட்ட எனறுள்ள மற்றும் பிரிவுகளுக்கு வகப்படுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எனறுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறைபாடு ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனறு முன்னறிவிப்பதின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணைச் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வைத்துவரைக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடுகளை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ளை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் வகப்பித்த ஆவணங்களிலிருப்பதற்கும் சத்தான பகுதிப்பட்ட தாவப்பதிற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வனிகள் செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதனிறகும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வனிகள் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
   சொத்துள்ள வகை விற்பும் சந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துமீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரிறும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமனறத்தின் முன் நிரந்துவேனைமை இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித் மாற்றமும், விற்றலிறிறி மனைப்பிரிவு தூணலாயிறில் ஏன் அனையினை தலைப்பகைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளாக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு எதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தூறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெலவத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிட நிதியினை அமைவுமாயின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டமைக்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரிட ELECTRICITY LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, வெல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மேல்பிறு ஏற்றவாறு மாறறியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெறு கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எத்தகு மாறறம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தூறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 273/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.