

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 25/3

Pallipalayam, Komarapalayam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

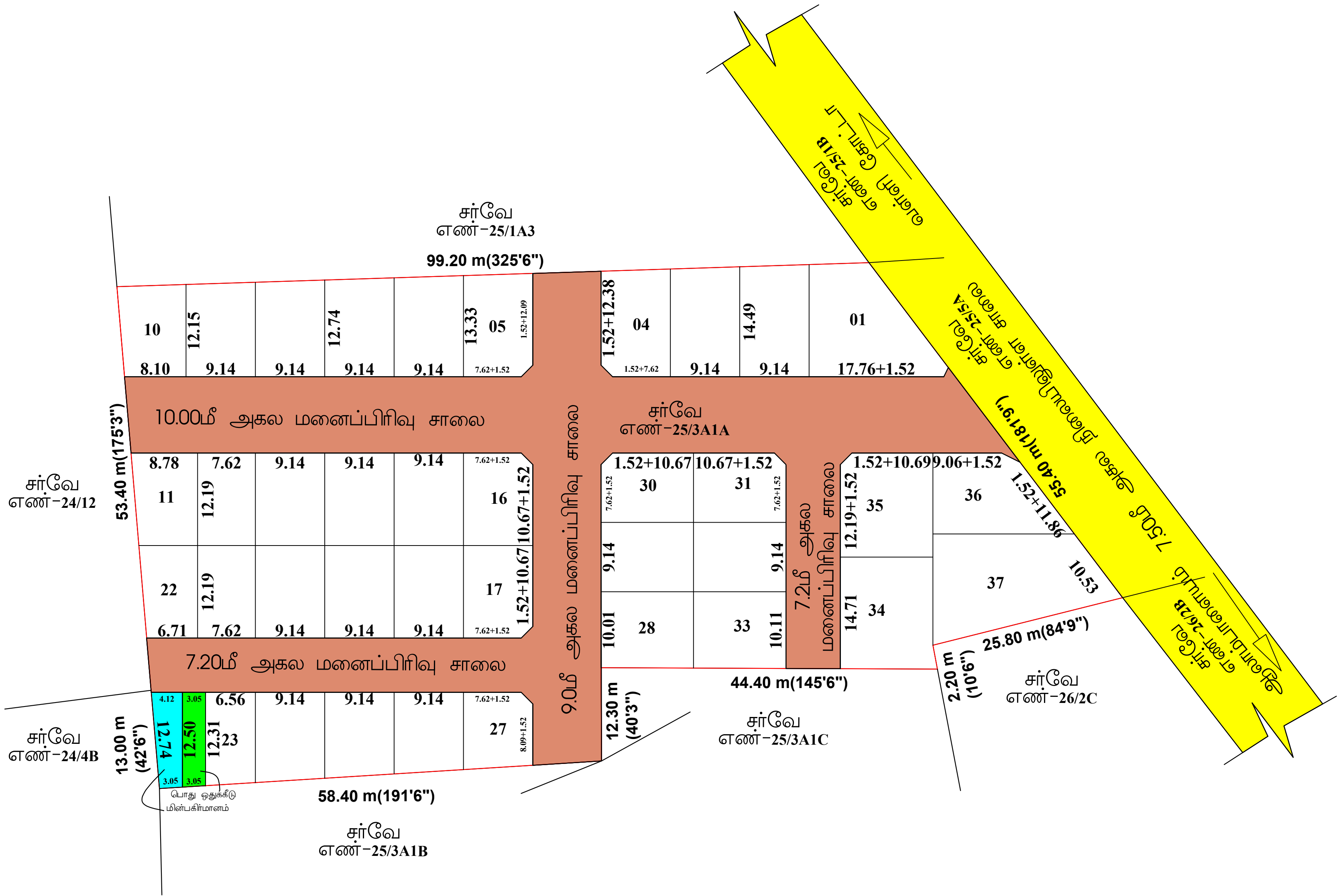
1.66 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)	
ஆலம்பாளையம் பேருராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், சூரபாளையம் வட்டம், ஆலம்பாளையம் பேருராட்சி, பள்ளிப்பாளையம் கிராமம், சர்வேஎண்-25/3A1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 18RDDCLI (18414/2023-NKL)	
பகுதிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.66 ஏக்கர் (அ) 6721.00 சதுரமீ	
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 2201.28சதுரமீ	
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi)கோரிய மனைகள் : 39	
(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 37	
(viii)பொது ஒதுக்கீடு:- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100) = (6721.00 - 2201.28) X (10/100) = 452.00 ச.மீ	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பு பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 2201.28 சதுரமீ	
TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மளம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 4524 சதுரமீ (1.00ஹ)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 37.84 சதுரமீ 0.84ஹ	
சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்	
1. 9.00மீ அகலசாலை	1 - 1 = 123.80ச.மீ
2. 10.00மீ அகலசாலை	2 - 2 = 1129.15ச.மீ
3. 7.20மீ அகலசாலை	3 - 3 = 364.25ச.மீ
4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4 = 368.01ச.மீ
5. 7.20மீ அகலசாலை	5 - 5 = 204.52ச.மீ
6. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 10 எண்ணம்	= 11.55ச.மீ
மொத்தப்பரப்பளவு = 2201.28ச.மீ	
மூலை மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ	
III.நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019 ம் 31.01.2020-ன் படி, விதிகள் அளந்தும் பொருந்தும்.	
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அத்தொரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றுரித்தன் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசாணையர், அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபலாகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில்கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வங்கு விற்ப்பம் ஏதத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, நீர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அருற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூட்டும் கடடும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தலித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
13. உத்தரவு கூடத்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.421 / 2023.	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

