

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

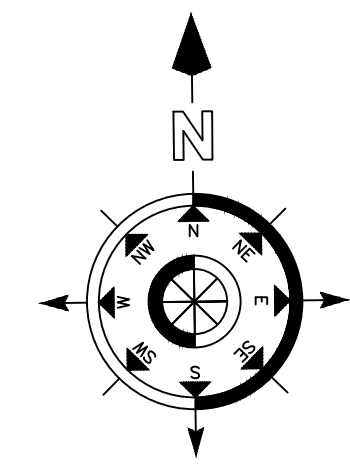
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், களங்காளி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்- 42/4A, 42/5B, 43/2A, 45/1A2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

I.குறிப்பு :

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் மட்டுக்களின் பரப்பளவு	=	5985.91 ச.மீ.	
		தான் பத்திர எண் - (3249 /2024)	
பூங்கா	=	1343.40 ச.மீ (10.03%)	
		தான் பத்திர எண் - (3249 /2024)	

பொது உபயோகம் TNCD BR 47(8)ன் படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு.

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 75.50 ச.மீ (0.55%) 0.55%
தான பத்திர எண் - (3249 /2024)

II. TANGEDCO ககானன் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 83.10 ச.மீ (0.61%).

தான பத்திர எண் - (3250 /20

விற்பனைக்குண்டானவை :

EWS மனைகளின் பரப்பு: 1397.60 ச.மீ (10.43 %)

மூலை மடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. இயற்கை மாற்றப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இருந்து ஒப்பந்த அளிகழ்வு முன் இடத்திலுள்ள எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ந்த நில வகைகள் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ந்த நிலப் படிமம் மாடப்பட வருமான அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாகி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 ஐரவ வளச்சித் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாகி நிர்வக அறிமுக முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றித்துள்ளதன் பெரிஸ் மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வார்ப்பட்டம் சாரணுவன் மற்றும் பரிசீலிக்கு சாம்பிள்களில் அனுவகங்கள் சரிபாணைப்பாளர் என அறிப்பிட்டபாஸ், அலுவல் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித் துப் ஒப்பந்த வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பரிப்பி ஏற்படக்கூடிய துரிதமான ஏற்பாடு நினை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தெரிவித் துப் ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஈரணமப்பு துறை இயக்குநர் / அணைவர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைபணைப்பாளர் மனைகளின் விழைபணைப் பொது மனைகளையின் தகவல்கு நகர் ஈரணமப்புத்துறைமில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட வரைப்படி நகல் மனை வாங்குபார்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்படி வேண்டும்.
5. நகர் ஈரணமப்புத் துறை சட்டப்படிவங்கள் தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிஸ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தெரிவித் துப் அனுமதி அளிப்பதில் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சாம்பிப்த அறிமுகப்படுத்தல் (கிணைப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-பொது அறிமுக பத்திரம் (பொது மனை) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிப் பெரிஸ் உரிமையுள்ளதான எனது பரிசீலிப்படுத்தி. செரத்திலுள்ள வாகவ விரும்பும் ஏதே நகரு விண்ணப்பத்தாரருக்கு செரத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொதுமில் பெரிய வேறு வாழ்றேறும் நகர் உரிமையெனினால் அவர்கள் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதினின்றித்தின் முன் தீர்த்துக்கூகாள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர் ஈரணமப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவலை.
6. ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைப்படித்தானை வைத்தித மாற்றும் இனி மனைப்பிரிவு துறைமாவலில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தானப்பமகை மூலம் பொதுமககள் பரிசீலிக்கு நிர்ந்தரமான பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைமும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகறறமில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கடவல்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஈரட்ட நீதிமககள் மையமாவயின் அத்தகு பரிப்பி ஏற்படாததாறு கட்டப்படக் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஈரட்ட POWER LINE, HT LINE, LT LINE AND TELEPHONE LINE ஆகியவை செலம்பாவின் அவகை சரணமயில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்பட் கட்டும் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எவ்வித மாற்றம் செய்வதான இருந்ததும் இத்தகறறமில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வழத்தின் குறிப்பிட்ட சரிப்பி நிர்ந்தரமான (u) மனைப்பிரிவு நிர்ந்தரமானக் தாறுறு கணைப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18 (u) 16 நிதி (u) குவறு நான் 04-02-2019 (u) 31-01-2020-ன் விதிக்க அனைத்தும் பொறுத்தும்.
14. குற்றத்தி வழமும் பரிசீலித்தானை EVS மனைகள் 10, 11, 12, 13, 21, 23, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 59

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (NKL) SWP எண் - 255 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

