

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 42/4

Kalangani

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

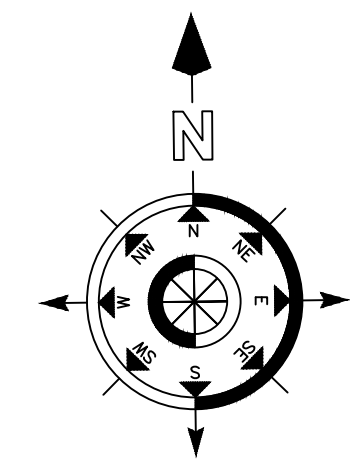
4.7822 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், களங்காளி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்- 42/4A, 42/5B, 43/2A, 45/1A2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

I.குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின பரப்பு	:	4.7822 ஏக்கர் (அ) 19374.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	81
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	81
மனைப்பிரிவு எல்லை	-----	
நிலையில் உள்ள சாலை	-----	
பொருளாதாரத்தில் நிலைடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS)	:	20 எண்ணம் (மனை எண் - 10,11, 13-21, 23, 49-55, 57)
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பரப்பு	:	1397.60 ச.மீ (10.43 %)

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை மடக்குகளின் பரப்பளவு	=	5985.91 ச.மீ.	
		தான பத்திர எண் - (3249 /2024)	
பூங்கா	=	1343.40 ச.மீ (10.03 %)	
		தான பத்திர எண் - (3249 /2024)	

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8)ன் படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு.

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 75.50 ச.மீ (0.55%) 0.55%
தான பத்திர எண் - (3249 /2024)

II. TANGEDCO ககானன் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 83.10 ச.மீ (0.61%).

தான பத்திர எண் - (3250 /20

விற்பனைக்குண்டானவை :

EWS மனைகளின் பரப்பு : 1397.60 ச.மீ (10.43 %)

மூலை மடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (NKL) SWP எண் - 255 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

