PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.25786 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

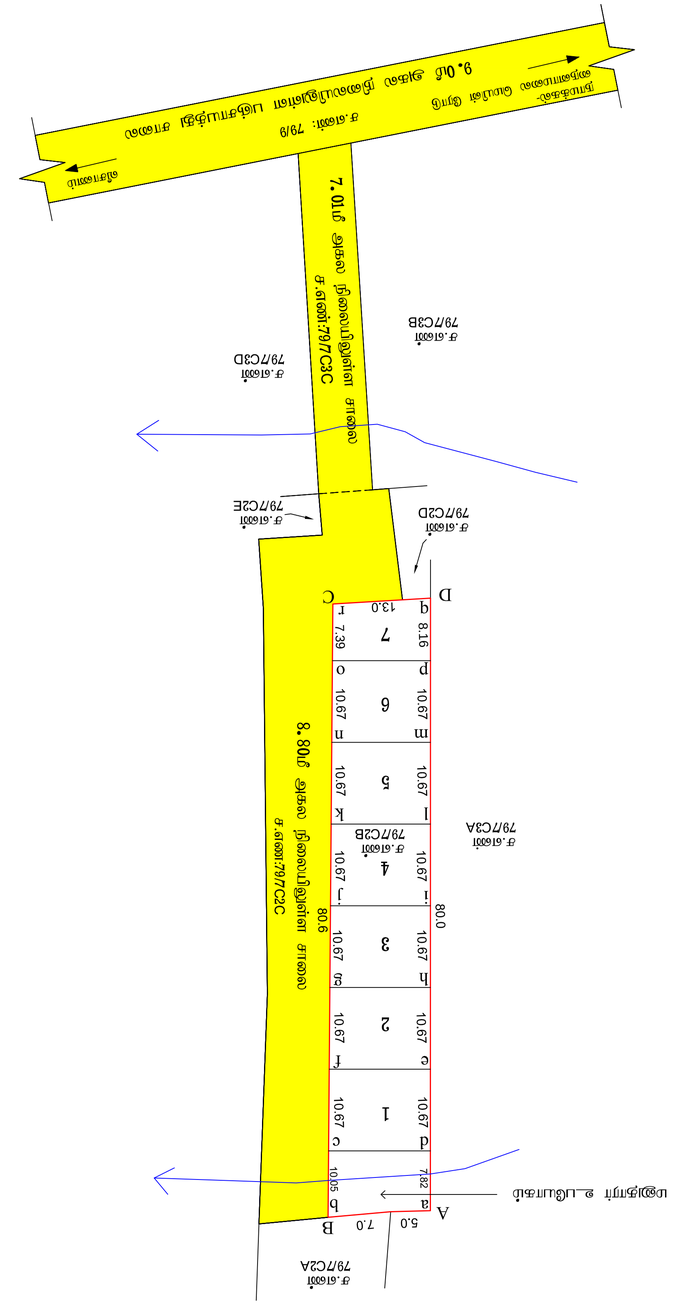
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



ஸ்ரீமதி.த.ஆனந்தகுமாரி
விண்ணப்பதாரர்

ஸ்ரீமதி.ச.ஜெயந்தினி
தலைவர்/உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்

ஸ்ரீமதி.ஏ.ஜெயசுதன்
பிரதேச சபை உறுப்பினர்

ஸ்ரீமதி.ச.ஜெயந்தினி
தலைவர்/உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்

ஸ்ரீமதி.ஏ.ஜெயசுதன்
பிரதேச சபை உறுப்பினர்

மாவட்ட நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம் (DTCP) நாவற்குழி

நாவற்குழி மாவட்டம், நாவற்குழி பாட்டம், நாவற்குழி தொழிற்பேட்டை.

வரிசை-பிரமாணக்கணக்கீடு தொடர்பாக 3.வல.7/7C2B-ல் அமைந்துள்ள உபபிரிவுக்கான வரைபடம் (திட்டமைவாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இலக்கமுடைய விண்ணப்ப எண் : NKL/1U4LOJN/27414/2024

பிரிப்பின் :

(i) மனையிலக்கம் பிரிக்கப்படும் : 025.786 ஏக்கர் (அ) 1044.00 ச.மீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குவசதி பிரதேசங்கள் : 000 ச.மீ

(iii) மனையிலக்கம் எல்லை ----------

(iv) உத்தேச சாலை ----------

(v) திறவுபடுகை உள்ள சாலை ----------

(vi) கோண்ம மனைகள் : 08

(vii)மனைகளின் எண்ணிக்கை : 07 + 01 (ஐம்பற்றா உமாகம்)

(viii)பொது வசதிகள் :-

(உத்தேச சாலை பராமரிப்பு நிதியத்தால் பராமரிக்கப்படும் கணக்கிற்கு ஒப்படைக்கப்படல்)

(ix) ஒதுக்கவேண்டிய மனைமுடிவுகளை பரப்பு = (மனைகளிலுள்ள பொதுத்தேவைப்-
பாவனைக்கான பொதுத்தேவைப்பரப்பு) x (10/100)
= (1044.00-0.00) x (10/100)
= 104.40ச.மீ

குறிப்பு: குறித்த காணியில் எதிர்காலத்தில் மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளப்படும் போது 10% பரப்பிற்கு சமமான பொதுத்தேவைப்பாடுகள் ஒதுக்கப்படல் வேண்டும்.

மனைகளுக்கான அளவுகள் :

மனைகள் எண்கள்	: ABCD
மனைகளின் அளவுகள்	: 108.62 ச.மீ அளவுள் abcd
மனைகள் எண்கள் 1 பரப்பு	: 141.38 ச.மீ அளவுள் cdef
மனைகள் எண்கள் 2 பரப்பு	: 140.52 ச.மீ அளவுள் efgh
மனைகள் எண்கள் 3 பரப்பு	: 139.62 ச.மீ அளவுள் ghij
மனைகள் எண்கள் 4 பரப்பு	: 138.71 ச.மீ அளவுள் ijkl
மனைகள் எண்கள் 5 பரப்பு	: 137.86 ச.மீ அளவுள் klmn
மனைகள் எண்கள் 6 பரப்பு	: 137.00 ச.மீ அளவுள் mnop
மனைகள் எண்கள் 7 பரப்பு	: 100.29 ச.மீ அளவுள் opqr

நிபந்தனைகள் :

1. இவ்வபிவிருத்தித்திட்டத்தை உள்ளடக்கிய காணிகளில் மனைப்பிரிவுகளை மேற்கொள்ளும் நில உரிமையாளர்கள் அல்லது அவர்களால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட முகவர்கள் மாவட்ட நகர் திட்டமிடல் அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

2. அரசாங்கம் வெளியிட்ட 181-ன் ஆம்.ஏ/2019 மற்றும் அதன் திருத்தச் சட்டங்களுக்கு அமைவாக இவ்வபிவிருத்தித்திட்டம் அமைய வேண்டும். அவ்வாறு மீறப்படும் பட்சத்தில் அவை தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.

3. இந்த உபபிரிவுக்கான அனுமதியானது, காணியின் உரிமையாளர் அல்லது அவரால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட முகவர் ஒருவர் மாவட்ட நகர் திட்டமிடல் அலுவலகத்தில் ஒப்பமிட்டு பெற்றுக்கொள்ளும் வரை செல்லுபடியாகாது.

4. வரிவசூலிக்கப்படாத வசதிகளை வரிவசூலிக்கும் திணைக்களம் முன்கூட்டியே அறிவிக்கப்பட்டு அதற்கான நிதியை செலுத்திய பின்னரே அனுமதி வழங்கப்படும்.

5. நகர் அபிவிருத்தி அலகு சட்டதிட்டங்களுக்கமைவாக வரிவசூலிப்பு அலுவலர் மூலம் கட்டணங்கள் அறவிடப்படல் வேண்டும்.

அலுவலர் விபரம் : அலுவலர் பெயர், பதவி, அலுவலகப் பிரிவு, தொலைபேசி இலக்கம்

ஆணையாளர் : ஸ்ரீமதி.ச.ஜெயந்தினி, நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம், நாவற்குழி, 021-2245678

உதவி ஆணையாளர் : ஸ்ரீமதி.ஏ.ஜெயசுதன், நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம், நாவற்குழி, 021-2245679

நகர் திட்டமிடல் அலுவலர் : ஸ்ரீமதி.த.ஆனந்தகுமாரி, நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம், நாவற்குழி, 021-2245680

தொழில்நுட்ப உதவியாளர் : ஸ்ரீமதி.ச.ஜெயந்தினி, நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம், நாவற்குழி, 021-2245681

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 229/2024

நாவற்குழி நகர் திட்டமிடல் அலுவலகம்

ஸ்ரீமதி.ச.ஜெயந்தினி
திட்டமிடல் அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.