

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துகளிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்.165/A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிடுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு :- 1:400 (1"=33'-0") (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- 20B1Z18X (54535/2025)



I) குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.45 ¼ ஏக்கர் (அல்லது) 9929.00 ச.மீட்டர்

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 4327.39சதுர.மீ.....

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு (560.16ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(II) பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 57.64 சதுர.மீ (1.02%)

II. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 64.10 சதுர.மீ (1.14%)	
--	-------------------------	--

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ அகல சாலை வரை **1.50மீx1.50மீ** விடப்படல் வேண்டும்.

III) நிபந்தனைகள்:

10. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இருந்த ஒப்புகள் அளிக்கப் பருள் இத்தகினை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆலுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாகவாம் நில் ஆலுத்தப் பட்டயம் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலக்குக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
11. அரசாசனை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நான்.19.12.2020, வழிக்காப்பு மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டு வேண்டும்.
12. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனையால் என அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நட்பு செய்யப் வாய்க்கியபின் கேற்றும் பதிலுக்கு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புகள் எவ்வித முன்னறிப்பின்மீற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், அவர்களது இந்துது செய்யப்பட்டு.
13. வீற்றைகளுக்குடனான மனைகளை வீற்றைகளை செய்யப்படுகாது இன்மாவையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட வரையுடங்க்களையம் மனை வாங்குவார்களுக்குக் கட்டபாம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
14. நகர் ஊரமைப்புத்துத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நட்பு அலுவல்தி அளிப்பதன் பருமல் விண்ணப்பத்தாரின் பீரில் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கலை தொழில் நட்பு அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்(சிரியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரா பத்திரம்) பீரேயம் பால் விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாள்தாது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்பருமல் முத்தர்கட்டபால் விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொத்தகை வாங்கு பத்திரம் எந்த பருமல் விண்ணப்பத்தாரருக்கு தொத்தகித்து உள்ள உரிமையை தனிபால் உறுதிப்படுத்திக்க கொள் வேண்டும். பீரேயம் அதன் பீரே பொறு பாயுறும் தனி நபர் உரிமை கோளானல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள திற்திமற்றத்தின் பரு திற்த்துக்கடாளளையம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல
15. ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதொல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான திற்துது தகவல்லலகை பருமல் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு திற்த்துதாமக் பரிசார்க்கப்பட வேண்டும்.
16. உத்தரேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நில்ம் தொட்டபாக் திற்திமற்ற வழக்கு கேற்றும் நிலையில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கடக்கலை.
17. உத்தரேச மனைப்பிரிவின் ஊடே திற்திலகைகள் அமைபுமயின் அதற்கு பதிலுக்கு ஏற்படாதவாறு கட்டபுக்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
18. உத்தரேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அதனை சாசலயின் பீராகத்தற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
19. உத்தரேச மனைப்பிரிவு இத்திடல் கட்டபம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பிற்றற்ற உரிய அனுமதி பெற்ற கட்டப்பட வேண்டும்.
20. உத்தரேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றும் செய்கதா இருத்ததாம் இத்ததுறையின் பரு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
21. உத்தரவு கடித்தகித் குறிப்பிட்டபள்ளி சிரியப்பு நிற்த்தகைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிற்த்தகைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
22. அரசாசனை எண் 18, 16 நதி. (கு)வ.துறை, நான்:04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 277/2025

(E-Sign)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

