

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள எண் : NKL /2CTTIJ7G/ 2024/ TCP

குறிப்பு :

- | | | |
|---|-------|---|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : | 1.23 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் |
| 2. மனைப்பிரிவு எல்லை | ----- |  |
| 3. உத்தேச சாலை | ----- |  |
| 4. நிலையில் உள்ள சாலை | ----- |  |
| 5. கோரிய மனைகள் | : | 20 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 20 |
| 7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை | | |

(a) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1202.14 சமீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிளின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)

= (5000.00 - 1202.14) X (10/100)

= (3797.86) X (10/100)

= 379.78 ச.மீ

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

- | | | |
|---|----------------------|--|
| 1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4631 /2024, Dt. 08/06/2024) | = 29.61 சமீ (0.77 %) | |
| 2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. 4632/2024, Dt. 08/06/2024) | = 27.87 சமீ (0.73 %) | |
| 3. சாவையின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4631/2024, Dt. 08/06/2024) | = 1202.14 சமீ | |

மூலை முடக்கு : 9.0மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிவிருது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டாயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்.181 அரசு வாரச்சீட்டுத்தர நாள் 09.12.2020 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிவிருது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுகிறது.
3. அரசாசன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 6) குடிநீர் வழங்கன் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டுப் படி, OSR முப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டுகிறது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் உரை அறிப்படிப்பால், மனைப்பிவிருத்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட ஆயுப குழிவெல் ஏற்படல் இம்மனைப்பிவிருத்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர், ஆர்வானகம் இரத்தூ செயல்பட்டது.
5. விற்றனைக்குட்பாண நனைகனை விற்றனை செயல்பட்டோது இவ்வனையமின் நனேலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிற் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையாட்களையும மனை வாய்க்கால்களுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டட்பூர்வாக தொழிலுட்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணைப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணைப்பதாரின் விண்ணைப்படுத்தல் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் சரிபாணப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம் கட்டி, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஸ்டேம் பல) விண்ணைப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாணக்கப்படுகிறது.அதன்கொண்டு, முற்பகட்டமாக விண்ணைப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாகம் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணைப்பதாரருக்கு சொத்துக்கள் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (ஸ்டேம் அகும்) நகர் மட்டுமே வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் ஆர்வானக அகதனை பொருத்தமான தகுதியுடன நீதித்துறையின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை நெருங்கமான அணைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிரு வரையாட்களை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிவிரு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர கவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிவிரு அனுமாயம் நிலம் தென்பாடாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனையின் மனைப்பிவிரு அனுமதி செல்லத்தக்கதல் அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிவிருள்ள ஊடே நிறிலனைகள் அனுமாமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிவிருள்ள ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிவிரு இத்தல் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிப விதிகளை பின்ற்றி உரிப அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிவிருள்ள எந்தவித மாற்றம் செல்வதாக இருந்தாலும் இத்தனையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு கட்டிடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவிரு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

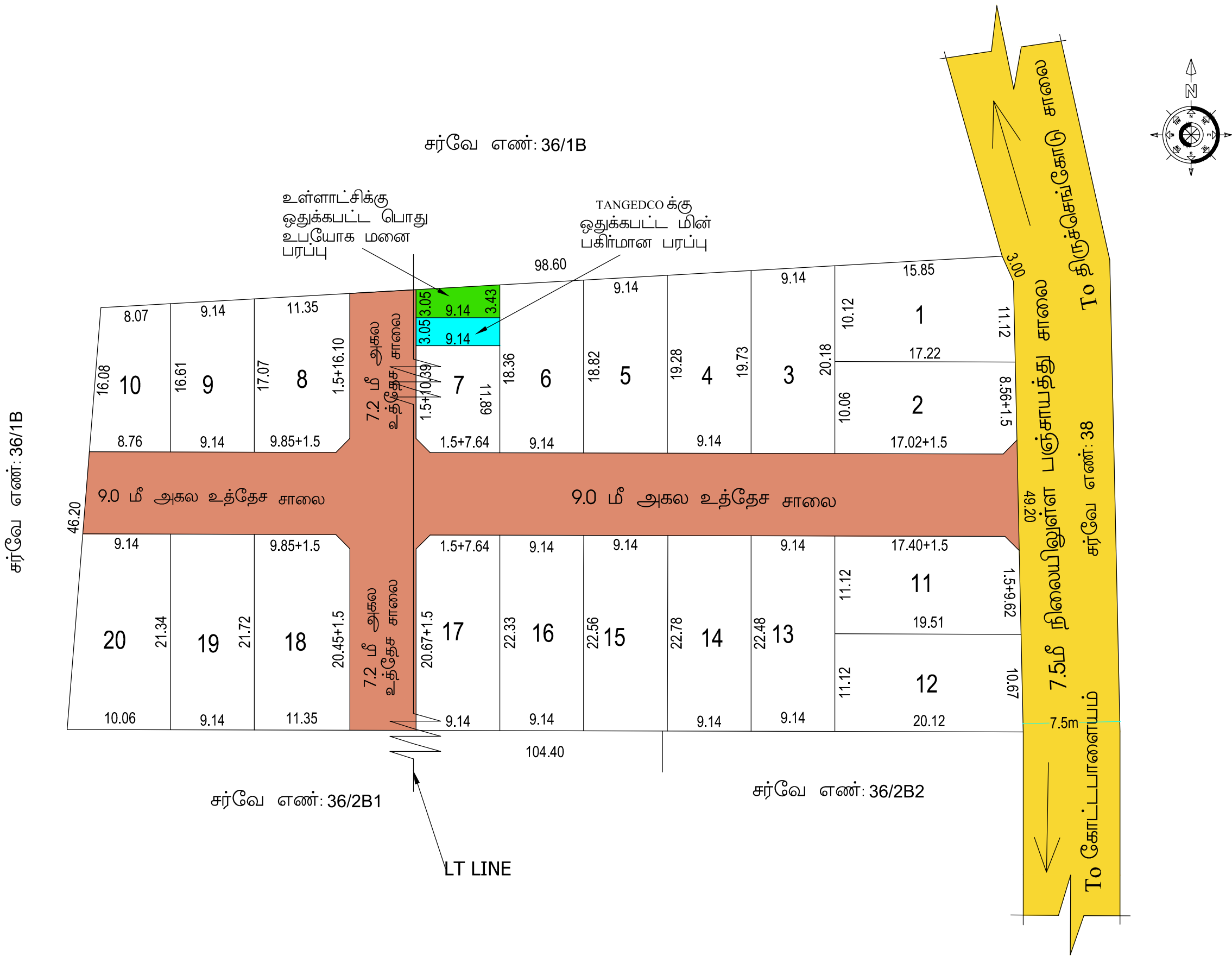
Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 154/2024

E- Sign. _____

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

