

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 36/2

Kottapalayam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.235 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள எண் : NKL /2CTTIJ7G/ 2024/ TCP

குறிப்பு :

- | | | |
|---|-------|---|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : | 1.23 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் |
| 2. மனைப்பிரிவு எல்லை | ----- |  |
| 3. உத்தேச சாலை | ----- |  |
| 4. நிலையில் உள்ள சாலை | ----- |  |
| 5. கோரிய மனைகள் | : | 20 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 20 |
| 7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை | | |

(a) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1202.14 சமீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூர்வாங்கமான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
 = (5000.00 - 1202.14) X (10/100)
 = (3797.86) X (10 / 100)
 = 379.78 சமீ

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

- | | | |
|--|----------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சித் துறை பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4631/2024, Dt. 08/06/2024) | = 29.61 சமீ (0.77 %) |  |
| 2. TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO- Deed No. 4632/2024, Dt. 08/06/2024) | = 27.87 சமீ (0.73 %) |  |
| 3. சாவலயின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4631/2024, Dt. 08/06/2024) | = 1202.14 சமீ |  |

மூலை முடக்கு : 9.0மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிவினா உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடக்காமல் எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டாயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்.181 அரசு வாரச்சீட்டுத்தர நாள் 09.12.2020 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து என்னடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிவினாவு் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டுக.
3. அரசாசன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 6) குடிநீர் வழங்கன் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டைப் படி, OSR முப்பிற்கு தென்கை செலுத்துக்கப்படவேண்டுக.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றதன் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறிப்பட்டபால், மனைப்பிவினாக்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய குழினை ஏற்படல் இம்மனைப்பிவினாவு் வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நகர் ஊரமைப்பு இக்குற்து ஆகையாள், அர்வாகனம் இரத்தூ செய்யப்பட்ட.
5. விற்றனைக்குள்ளை மனைகளை விற்றனை செய்யப்படுதூ இல்வனையுமின் நகரேனா நகர் ஊரமைப்புத்துறையுல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுட்பட்டனையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டாயம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டாயுவாகம் தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணைப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணைப்பதாரிகள் விண்ணைப்படுத்தல் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில்சரிப்படுத்ததும், குத்தகை பத்திரம்செய்து, தாதுப்பத்திரம், படுதூ அதிகார பத்திரம் (ஸ்டேம் பல) விண்ணைப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறதூஅதற்குமேல், முற்பகட்டாமல் விண்ணைப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையு உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறதூ. செர்த்துதனை வாகம் விரும்பும் எந்த துறும் விண்ணைப்பதாரருக்கு செர்த்துதனீய்து உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (ஸ்டேம் அகும் மலம் வேறு யாருளும் தனி நாள் உரிமையு கோரினால் அர்வாகன் அத்தனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதித்திறந்திகள் முன் நீதித்திக்கொள்ளவாம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை நெருத்தமான அணைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவினா வரையுட்பட்டனை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிவினா நுறையுமையிலே 6x4 அளவிலான நீர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்கவக்கு நீர்ந்தரமாக பரிசரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. உத்தரே மனைப்பிவினா அனுமாயம் நிலம் தெருப்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையல் இருப்பின் இத்தனையுமின் மனைப்பிவினா அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிவினின் ஊடே நீறினைகள் அனுமாயுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டக்கன் கூட்டப்பட்ட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிவினின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிவினா இத்ததல் கட்டும் கட்டும் படுதூ உரிப விதினை பின்றி உரிப அனுமதி பெறறு கூட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிவினில் எந்தவித மாற்றம் செவ்வதாக இருந்தாலும் இத்தனையுமின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட வேண்டும்.
13. உத்தரவு கட்டப்பட்ட குறிப்பிட்டபட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவினா நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

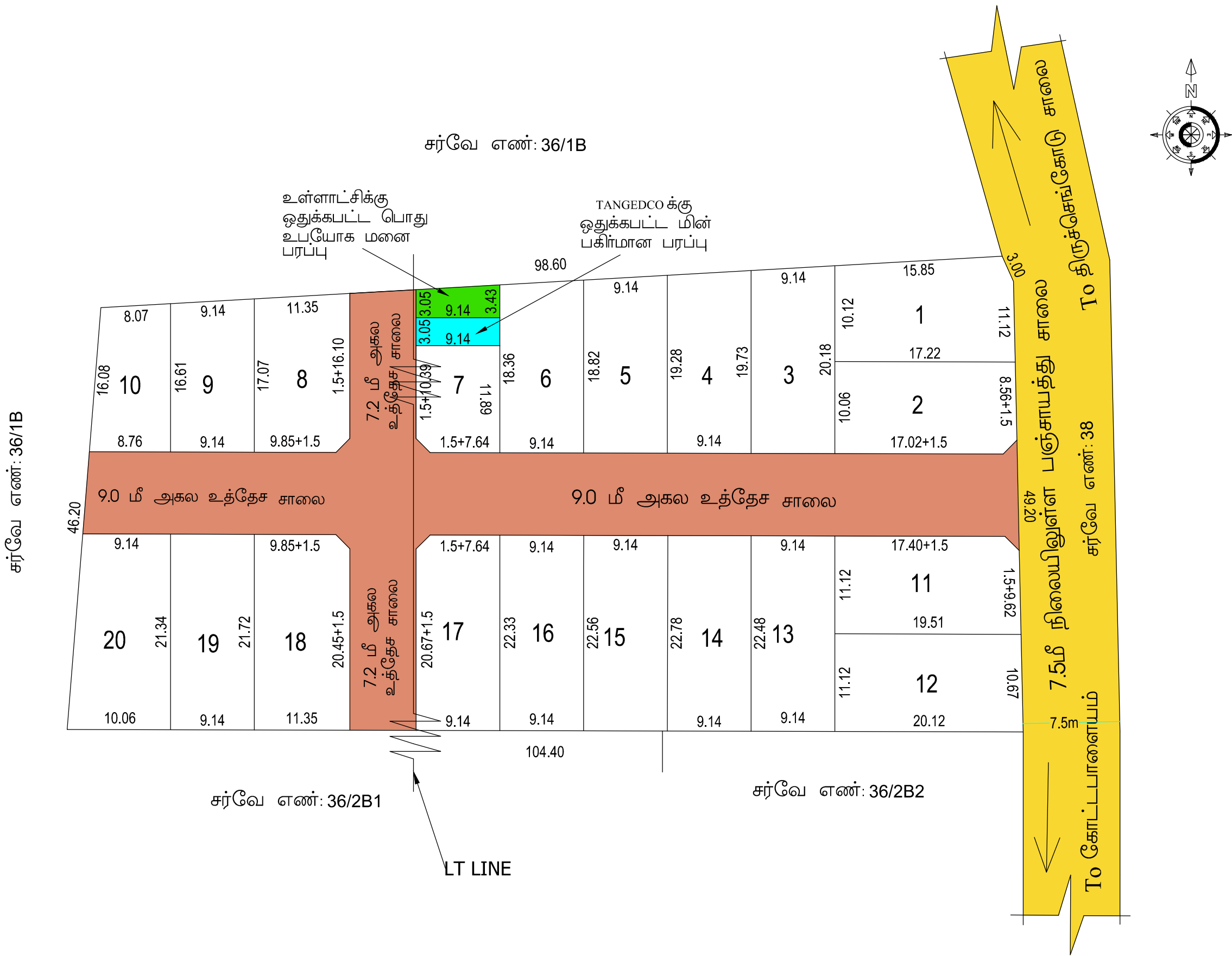
Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 154/2024

E- Sign. _____

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

