PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர திட்டமிடல் அலுவலகம் (DTCP) திருப்பத்தூர்.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

திருப்பத்தூர் வருவாய் கோட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், மாடறாவந்தி கிராமம், புல எண் 246/4E & 246/5 - ல் அமைந்துள்ள தி.திருநாவுக்கரசு குடும்பத்தினர் உரிமையுள்ள 2.47 ½ ஏக்கர் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டி பெறப்பட்ட வரைபடம்.

திட்டமிடுதல் எண் : SWTBB3K6	நாள் : 18.06.2026	அளவு : (1:500)	

திட்டமிடுதல்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4.17 ½ ஏக்கர் (அ) 16921.00 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 105
மனைப்பிரிவின் வகைப்பாடு	
நிலவகைப்பாடு மாற்றம் கோரப்பட்ட மனைகள்	
பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்ட இடம்	

EWS மனைகள்

குறைந்த வருமானப் பிரிவினர்	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - கிரயம் செய்யப்பட்ட பரப்பு) X (10/100)
	(16921.00ச.மீ - 3565.72ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 1335.53ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1405.47 ச.மீ (10.55%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை	: (மனைகளின் 34 ஒதுக்கீடு 40 வரைபடப் படிநிலை)
	61 (ஒதுக்கீடு 72 மனைகளுக்கு = 25 மனைகளில்)

உள்கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட்ட விவரங்கள்

(அ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு	- 3565.72 ச.மீ
(i) ஒதுக்கீடுகளுக்கு கொடுக்கப்பட்ட 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு	- (மனைப்பிரிவின் பரப்பு/100) x (10 /100)
	=16921.00/100=3565.72 = 1335.53 (10.00 %)
மொத்தம்	

II பொது வெளி ஒதுக்கீடுகள் :

(ஊ-திருத்த) சமவெளி பரப்பளவு (அலகை எண்:2239/2026) தேதி:03.07.2026) : 1393.91 ச.மீ (10.43%)

மொத்தம் :

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 3565.72 ச.மீ

III பொது வெளி ஒதுக்கீடு (மனை எண்:2239/2026 தேதி:03.07.2026) : 7.10 ச.மீ (0.52%)

TANGEDCO-க்கு மின்சார பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு (அலகை எண்:2239/2026 தேதி:03.07.2026) : 69.31 ச.மீ (0.52%)

மொத்த பரப்பளவு : 1462.22ச.மீ

மனை பரப்பு அலகை உள்ள சமவெளிக்கு 1%க்கு குறைந்த அளவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை ஒட்டி ஏற்கனவே மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு பொது வெளி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதால் மேற்கொண்ட மனைப்பிரிவு பகுதியில் பொது வெளி ஒதுக்கீடு செய்ய இயலாத காரணத்தினால் மனைப்பிரிவு பகுதியில் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய பொது வெளி ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பகுதியிலிருந்து 1.5 கி.மீ தொலைவில் உள்ள மாடறாவந்தி கிராமம் புல எண் 1/2 - ல் உள்ள 1.39 ஏக்கர் பரப்பு அரசு புறம்போக்கு நிலத்த

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.