

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 8/1

Sirumolasi

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

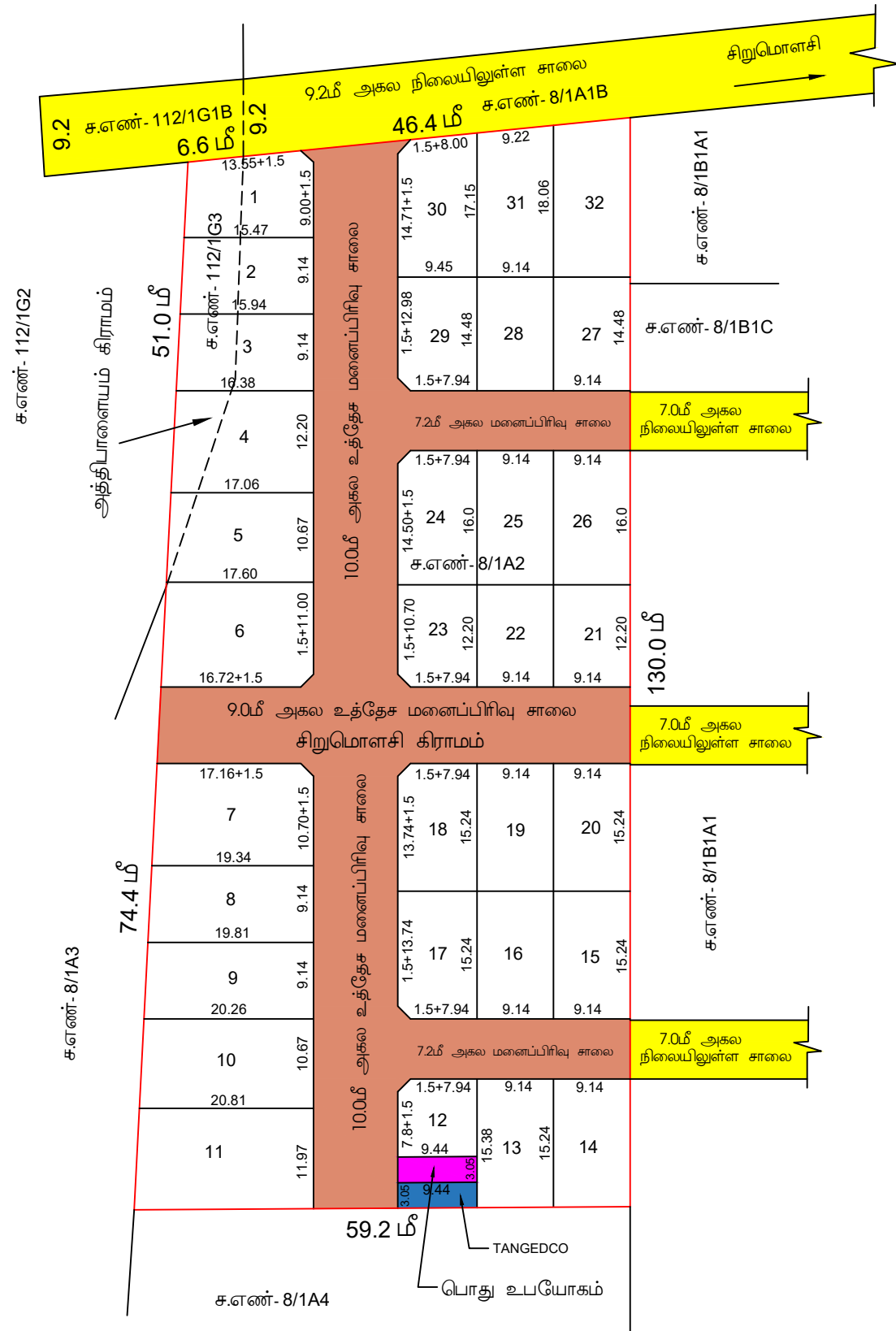
1.76 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சிறுமொளசி ஊராட்சி/கிராமம்,

சர்வேஎண் - 8/1A2 -ல் மற்றும் அத்திபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்- 112/1G3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 2SRST9VE / 15586 / 2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2SRST9VE

அளவு : 1 : 400



I. குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 1.76 ஏக்கர் (அ) 7125.00 சதுரமீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2098.05 சதுர.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள்.....: 32

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2098.05 ச.மீ

B) பொது உபயோகம்:

TNCD & BR 2019, 47 (8)- ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 28.79 சமீ (0.57%) 28.79

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தரன
கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பரப்பளவு (TANGEDCO) : 28.79 சமீ (0.57%)

முலை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரளான என் -18 நதாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூழநீர் வடிமகம் துறை (MA-1) நதா: 04-02-2019ல்புது மணைப்பிளில் அலமயம் ஸாஸ, டோது உபயோகம் ம புரிசன ஒதுக்கீட்டகன உள்ளனாசி தரளமாக டுற நுலவகனச மேற்கள்ளென்பட்ட ஸேனெம்.
2. இம் மணைப்பிளெற்கு உள்ளனாசி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்முதல் மல் இடத்தின எந்தத்தனறையாலும் நில ஆர்ஜித நுலவகனசு (ஒக்குடபடலில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டயல் மலபட்ட வருமயம் அலுவலருக்கு அனுப்பபடலில்லை என்றும், உள்ளனாசி உறுதி செய்ய்க்கனென.
3. நில உரிமன குறித்து வடிமகப்பட்ட ஸன்றமும் மற்றும் பரிசேலவகனசு ஸம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணம்கள் சரிபானசெய்யலம் என அறிப்பிப்பிட்டா. மணைப்பிளெற்கு (தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் வடிமகப்பதில் ஏதேனும் பதரிப்பு ஏற்படலாகு சூழ்நிலை ஏற்படல் இம் மணைப்பிளெற்கு வடிமகப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்றறிவிப்பிளின்றி நக் ஊரணப்படி இலக்குநர்/அலணயர் அலங்களால் இறத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனெற்குள்ளான மனகனசன விற்பனன செய்யும் டோது இவ்வணமயின் நகலேடு நக் ஊரணப்படுத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரம்புப்பக்கமயல் மண வரம்புக்களக்குக் கட்டபயல் வடிமகப்பட்ட ஸேனெம்.
5. நக் ஊரணப்படுத்த துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மலம் வின்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமணய உறுதிப்படுத்துதல் (தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மலம்) வின்னப்பதாரரின் வின்னப்படுத்துதல் ஸம்பந்தித் தரம்புக்களில் இலக்குநர்/அலணயர் வக்தகல் பத்திரம் பட்டபத்திரம் டோது அளிக்முதல் பத்திரம் (ஜெயம் பல் வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமயள்ளதா என்றும் மட்டுமே சரிபர்க்கப்படுகிறதா, அதன் மலம் முதற்கடமனக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமன உள்ளதா என்றும் பர்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிளவு வளர்ப்படத்தினசன எவ்வித மார்புகல், விடுதலின்றி மணைப்பிளவு நுழையுமயில்; 6' X 4' அளவிலான நிறீதா தகவல்களம் மலம் டோதும்கள் பரிவாகலக் நிறீதனச பரிசேலக்க ஸேனெம்.
7. உத்தேச மணைப்பிளவு இடத்தில் நீதிமன்ற வடிமகனச ஏதேனும் நிறுணமயில் இரூப்பின் இம்மணைப்பிளவின் அனுமதி செல்லக்கத்தல்.
8. உத்தேச மணைப்பிளவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகினச செல்லுமயின் அலவகன் ஸலமயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மார்புமணக்கப்பட்ட ஸேனெம்.
9. உத்தேச மணைப்பிளவின் ஊடே நீர் நிலவன் அலமயமயின் அறற்கு பதரிப்பு ஏற்படதவாறு கட்டடம்கள் கட்டப்பட ஸேனெம்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரளான என்-181, வீட்டு வகதி துறம் நகராறு வடிமகப்பிளவு(41) துறை: 09.12.2020 ன் நக் ஊரணப்படி இலக்குநர் சென்ன அல்களின் கற்றிதகல் நகரன்: - 1979/2020/புதுநதாட்சி 21.2022/புது. ஸலவன், டோது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுக்க பரப்பு ஆகியல வளர்படத்தின்டி அலம்க்கப்பட்டுள்ளத உள்ளனாசி அலமயு உறுதி செய்தக்கனென ஸேனெம்.
12. உத்தேச மணைப்பிளவு இடத்தில் கட்டும் கட்டும் டோது உரிம விதிகனச பின்பற்றி உரிம அனுமதி டோது கட்டப்பட ஸேனெம்.
13. உத்தேச மணைப்பிளவின் எந்தவித மலம் செல்தகன இறத்துவாறு இத்தனறயில் முன் அனுமதி டோதுபட்ட ஸேனெம்.
14. உத்தவ வகத்தில் குறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனளன் மல் மணைப்பிளவு நிபந்தனளன் தவராது ஸாப்படுத்தப்பட்ட ஸேனெம்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 376 / 2023

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

