

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

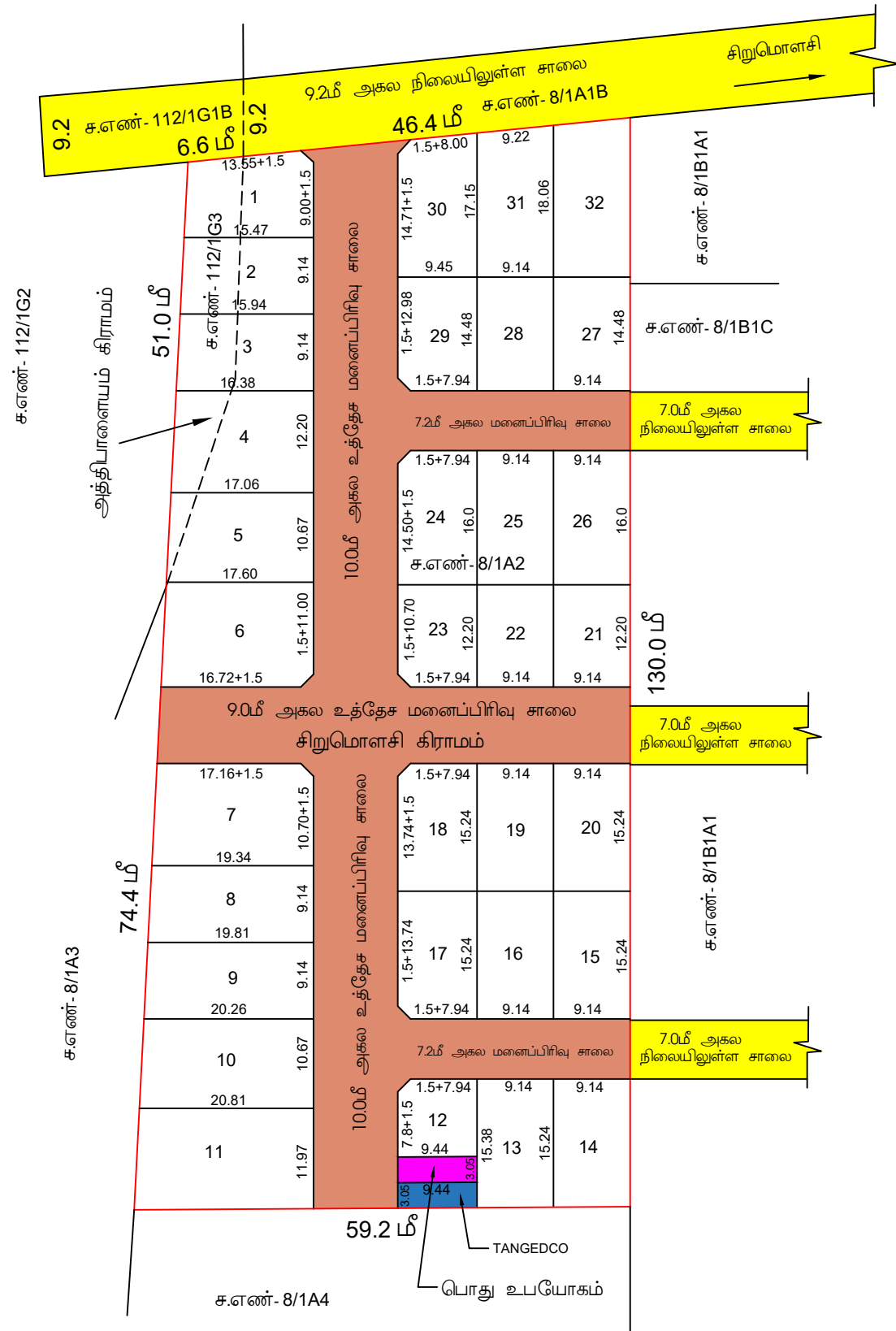
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சிறுமொளசி ஊராட்சி/கிராமம்,

சர்வேஎண் - 8/1A2 -ல் மற்றும் அத்திபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்- 112/1G3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 2SRST9VE / 15586 / 2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2SRST9VE

அளவு : 1 : 400



I. குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 1.76 ஏக்கர் (அ) 7125.00 சதுரமீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2098.05 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகள்..... : 32

ஒதுக்கிய மனைகள்.....: 32

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2098.05 ச.மீ

B) பொது உபயோகம்:

TNCD & BR 2019, 47 (8)- என்படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உள்ளாட்சிகு ஒப்படைக்கப்பட்ட

2. இரண்டு இடங்களில் இருந்து வரும் பணியைப் பற்றிய விவரம்

கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட

முலை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசனாள் என்-18 நதாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூழநிலை வழங்கல் துறை (MA-1) நதாள்: 04-02-2019-ல்பட்ட மனாப்பிளிவில் அலாபயம் சாஸல போது உபயோகம் லு புரீசன ஒதுக்கீட்டாகன உள்சனாட்சி தாஸனாக லுறு நலவகாசக மேற்கள்ளைப்பட்ட லேஸனும்.
2. இம் மனாப்பிளிவிற்கு உள்சனாட்சி இறாதி ஒப்பதல் அனிக்முதல் மலம் இடத்தினாள் என்த்தலுறாறயம் நில ஆர்ஜித நலவகாசக எக்ஸ்புலிவில்கல ஂறதல் எந்தத் துறாக்காசகம் நில ஆர்ஜிதப் பட்டயல் மாவட்ட லுரவாாய அலுவலரக்கு அனுப்பப்பட்டவில்கல ஂறனும். உள்சனாட்சி உறாதி செப்புக்கும.
3. நில மாவம் குறித்து லாவுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசேலாஸகத்தல் சமன்பிக்கப்பட்ட ஆலாசனங்கள் சரிபாஸனலயல் ஂள அறியப்பட்டா லாஸமப்பிளிவக்கு செறாபில் நுப்ப ஒப்பதல் லாவுக்கியதில் செறேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலுது சூற்தலயல் ஏறாப்பல் இம் மனாப்பிளிவிற்கு லாவுக்கப்பட்ட செறாபில் நுப்ப ஒப்பதல் எவலித முள்ளறலிவப்பிளிர் நிச ஂரலாஸப்பு இயக்குநர்/ஆலாசனாப் லாவுக்களால் இறாது செப்புக்ப்டும்.
4. லாவுக்கப்பட்டாஸ ஂறபாஸன லாவுக்கப்பட்ட போது இலலாஸனயில் நகலேடு நக் ஂரலாஸப்பட்டதுறாபில் ஒப்பதல் அனிக்கப்பட்ட லாவுக்கப்பட்டாஸ மனா லாவுக்கியுக்கேருது கட்டபாய லாவுக்கப்பட்ட லேஸனும்.
5. நக் ஂரலாஸப்பட்ட துறா சட்டப்பலுலாக செறாபில்நுப்ப அலுதுதி அளிப்பதன் மலம் லின்னப்பதாறாநிர் பேரில் உள்ச நில உரிமலய உறாதிட்டுத்தலயல் செறாபில் நுப்ப அலுதுதி-தில-ஆலாதி அலாபலுக்கு முன்பு லின்னப்பதாறாநிர் லின்னப்பட்டதுடன் சமன்பித்த ஂரலாஸனயில் ஂரலாஸகல் பத்திம் பட்டா தாஸத்திற்றம் செறா அளிசு தத்திம் தேறும் புல லின்னப்பதாறா லாஸ்சி செப்ப உரிமலயள்ளதா ஂறறு மருமே சரிப்பாக்கப்புகிறது. அதன் மலம் நுறந்தடமாக லின்னப்பதாறாநுக்கு லாஸ்சி செப்ப உரிமல உள்ளதா ஂறறு பார்க்கப்புகிறது.
6. ஒப்பதல் அனிக்கப்பட்ட மனாப்பிளிவ லாஸப்பட்டத்தினாள் எல்லயல் மலம் லிடுதலின்றி மனாப்பிளிவ நுதுலாபயலில்: 6' X 4' அலலாஸ ஂறந்தா தலவடலாக மலம் போதுமக்கல் பாஸலகல் ஂறந்தாஸ பரிசரிக்கப்பட்ட லேஸனும்.
7. உத்தேச மனாப்பிளிவ இடத்தில் நீதிமன்று லாவுக்கக் செறேனும் நிலுலாயில் இறப்பின இம்மனாப்பிளிவலின் அலுதுதி செலுக்கத்தலயல்.
8. உத்தேச மனாப்பிளிவின் ஂரேடு HT Line , LT Line ஆகின செல்லுலாயின் அலாபக் சாலயின் போக்கிற்கு ஏறலாறு மாற்றபலமக்கப்பட்ட லேஸனும்.
9. உத்தேச மனாப்பிளிவின் ஂரேடு நிலலக் அலமயலயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்பட்டாலாறு கட்டப்பட்ட லேஸனும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No. 112, housing and Urban Development dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plan, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசனாள் என்-181, லீட்டு லசதி மாவம் நசுமறு லாஸ்சிபுடி4(1) துறை நதாள்: 09.12.2021 ஂ நக் ஂரலாஸப்பு இயக்குநர் சென்ன லவுக்கலின் குறாறத்தல் நகலேன் - 1979லாஸோதாறா22.12.2017ல் சாஸனல் போது ஒதுக்கீடு TANCER/2017ன் ஂரட ஆகியல லாஸபத்திசுபட்ட அலமக்கப்பட்டுள்ளத உள்சனாட்சி அலாபடி ஂறதல் செய்துக்கள்ளை லேஸனும்.
12. உத்தேச மனாப்பிளிவ இடத்தில் கட்டம் கட்டும் போது உரிப லிங்கனா பின்பற்றி உரிப அலுதுதி ஂறறு கட்டப்பட்ட லேஸனும்.
13. உத்தேச மனாப்பிளிவ ஂறத்தலித மாடம் செல்வதா இறந்துலாஸ இத்தலுறாபில் மலம் அலுதுதி ஂறறு கட்டப்பட்ட லேஸனும்.
14. உத்தலவு கடித்தலில் சூறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனளம் ஂ மனாப்பிளிவ நிபந்தனளன் தலாறுது கலாபிக்கப்பட்ட லேஸனும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 376 / 2023

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

