

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 217/18 and 1 more

Namakkal, Tiruchengode taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

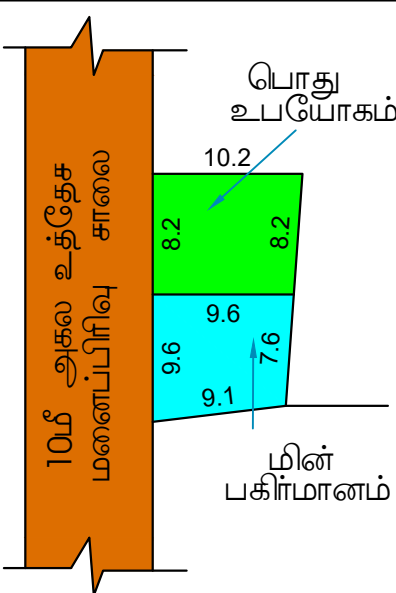
3.88 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



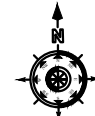
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சுஎண்-217/18&19-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண்	: NKL/2VQ825CJ/11592/2023
பிண்ணாப்பு எண்	: 2VQ825CJ



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3.88 ஏக்கர் (அ) 15706.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 5029.88 சதுர.மீ

கோரிய மனைகள்	: 90
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 90

மனைப்பிரிவு எல்லை	_____	
உத்தேச சாலை	_____	
நிலையில் உள்ள சாலை	_____	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(ii) மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1170.84 சதுர.மீ (10.96%) 

2.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு) உட்பட : 5029.88 சதுர.மீ (32.02%)

3.பொது உபயோகம் : 81.18 சதுரமீ (0.76%)

4.மின்பகிர்மானம் : 76.20 சதுரமீ (0.71%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- | | |
|--|--|
| | <p>1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியலில் மாவட்ட அரசுவழி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</p> <p>2. அரசாசன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் டிசுமுநீர் வாய்க்கால் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டிட மதிப்பீட்டுத் தொகையை செலுத்துவது வேண்டும்.</p> <p>3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிலக்ஷணஞ்ச் சுமப்பிக்கப்பட்ட அவுண்டங்கள் சிறைச்சாலைவயலில் அன் அபியஸ்பெட்டம் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படச் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிலிவைப்பற்றி நான் ஊராட்சிப் பேரரசுகு/அஞ்சனாய், அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும்.</p> <p>4. விற்றுமனைக்கள்ளான மனைகளை விற்றுமனை செய்ப்பொழுது இல்லவானையின் ந்தவேடு நான் ஊராட்சிப்படுத்தையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைதடங்கனையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாமல் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. நான் ஊராட்சிப்படுத்த துறை புட்டப்புவ்வான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்க்கு மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமைகளும் உறுதிப்படுத்துவனவன தொழில் நுட்ப அனுமதித் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு உறுதியுத்தரர்கள் விண்ணப்ப்த்து உறுதிப்படுத்த அவுண்டங்களில்கிரபாத்திரம், ரூகுத்தை பத்திரம்பட்ட்டா, தாளப்பத்திரம் பொது அதிகாரம் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பத்தார வளச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாக்கக்கூறிறதுஆனால்மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>6. சொத்தினைவாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சமர்த்தினீழ்து உள்ள சிறைமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாசென்றும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊராட்சிப்படுத்த துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அல்ல.</p> <p>7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின் மனைப்பிரிவு நுழையவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பரவைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>8. நிரந்தர வழக்கு ஏனோமும் நிலுவையில் இருப்பதினை இந்தையுமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத</p> |
| | <p>9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியான செல்லுமாயின் அுவைகள் சாவலின் பிரேகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரந்தரகைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுறும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.</p> |
| | <p>12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் பெறவதாக இருந்தாலும் இதற்குமுன்னு முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> |

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 252/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

