

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 225/2

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

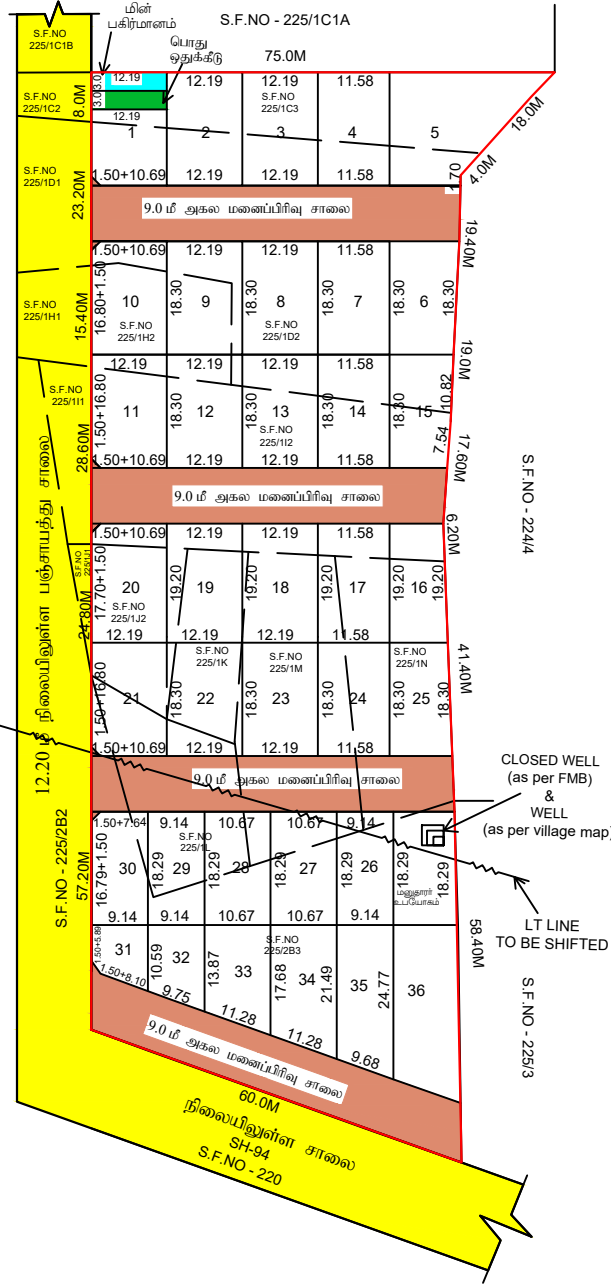
2.32 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், மாரப்பநாயக்கன்பட்டி, கிராமம், ச.எண்-
225/1C3,1D2,1H2,1J2,1K,1L,1M,1N,2B3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையது எண்	: 38LIX4AQ/14219/ 2023	

1. குறிப்பு:

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 232 ஏக்கர் (அ) 9385.00 சதுரமீ
- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2120.09 சதுரமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையின் உள்ள சாலை
- கோரிய மனைகள் : 36
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 36
- மனுதாரர் உடயோகம் : 01
- ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100) = (9385.00 - 2120.09) X (10/100) = 726.49 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019-ன் படி, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி 776.94 சமீ தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு | : 2120.09 சதுரமீ | |
| ஒதுக்கப்பட்ட மின்கிராமம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) | : 36.57 சதுரமீ (0.50%) | |
| ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) | : 36.57 சதுரமீ (0.50%) | |
| மூலம் முட்டி | : 120.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ | |

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் பட்ட இடத்திலே எந்தக் காரணத்தாலும் திட அடிப்படையில் வடிகால் அமைக்கப்படவில்லை என்றால் உள்நாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019-ன் படி, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நிலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட கான்கிரீட் கட்டிடங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தெழில், குடி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில், குடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசாணை, அளிக்க இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நானே நான் ஊரமைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியத்தினருக்கு கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்பு துறை உட்படுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விலைப்பத்திரம் (பீசி) உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டிய தெழில், குடி ஒப்புதல், அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விலைப்பத்திரம் விலைப்படுத்துதல் சம்பந்த ஆவணங்களில் எவ்விதத்திலும் குத்தகை பத்திரம், தளபத்திரம், பொது அளவு பத்திரம் மேலும் பல விலைப்பத்திரம் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அன்றைய நிலைமையை விலைப்பத்திரம் வளக்கி செய்ய உரிமை உள்ளவர் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்திலை வங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விலைப்பத்திரம் செத்திலைக்கு உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பற்றும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளவின் அனை பொருத்தமான தகுதிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலே எவ்வித மாற்றமும், விடுவதில் மனைப்பிரிவு மூலக்கோடுகள் 6x4 அளவிலான நிறுத்தகாலமாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிறுத்தகாலம் பராமீட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் ஒட்டாக நிலம் தனித்தனியாக வங்க ஏதேனும் நிலமயம் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அனுமதி.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றம் அனுமதியின் அனுமதி பதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடம் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே 11.1 மீ, 17.1 மீ, மற்றும் 11.1 மீ, 17.1 மீ, செல்லுமையின் அனை சாலையின் மீட்டர் ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிமையின் பின்புற உரிமையுடைய பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகைய மாற்றம் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 300 /2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

