

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

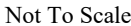
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்							
வெங்கரை பேருராட்சி							
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வலேர்வட்டம், வெங்கரை பேருராட்சி, சர்கார் வெங்கரை கிராமம், சா.வே.எண்.159B/45, 159B/44B, 160B/19A1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)							
அளவு :- 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்) கோப்பு எண் :- NKL / 3Y9PPREE/ 50238/ 2025 இணையதள விண்ணப்ப எண் :- 3Y9PPREE/2025/TCF							
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு : 0.9827 ஏக்கர் (3977 ச.மீ.) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(முலை முடக்குகள் உட்பட) : 1576.92 ச.மீ.							
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">மனைப்பிரிவு எல்லை :</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு எல்லை :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>உத்தேச சாலை :</td> <td></td> </tr> </table> கோரிய மனைகள் : 10 ஒதுக்கிய மனைகள் : 10		மனைப்பிரிவு எல்லை :		மனைப்பிரிவு எல்லை :		உத்தேச சாலை :	
மனைப்பிரிவு எல்லை :							
மனைப்பிரிவு எல்லை :							
உத்தேச சாலை :							
II) பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(முலை முடக்குகள் உட்பட) : 1576.92 சதுரம் ஆசானை எண் 18-ன் நகரநாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநில வார்டுகள் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா பற்றிக்கு ஈடான அரசு வரிக்கடி மதிப்பீடு தொகை மனுதரார் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (TNCDBBR-478)-ன் படி தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு: I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.20 சதுரம் (0.63%) II. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 13.58 சதுரம் (0.57%) முறை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ வீட்டில் வேண்டும்.							
நிபந்தனைகள் : - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். - ஆசானை எண் 181, வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வாஸ்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.19.12.2020, வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி சொல்கையை செலுத்தப்பட வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வார்டுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையில்லாத என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வார்டுக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னிற்ப்பினிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அங்காளில் இருந்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்/கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பத்தாரர் வாஸ்சி செய்ப உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிமாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் குத்தகட்டிடமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வாஸ்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மார்க்கப்படுகிறது. - சொத்தினை வாங்க விழுப்தாம் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திச் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முயல் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாணைக்கு நிரத்துறாக பிரகடிப்பதற்கு வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகுமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நீதிமன்றக் அமையுமாயின் அதுற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கடமையின் கட்டப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாணையின் போர்டிங்ஸ் ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்றுக் கட்டப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுமையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். - உத்தேச வசுத்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். - ஆசானை எண் 18, 16 நதி. (ம) கு.வதுறை, நாள்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.							
APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 233/ 2025							
(E-Sign) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.							

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

