

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

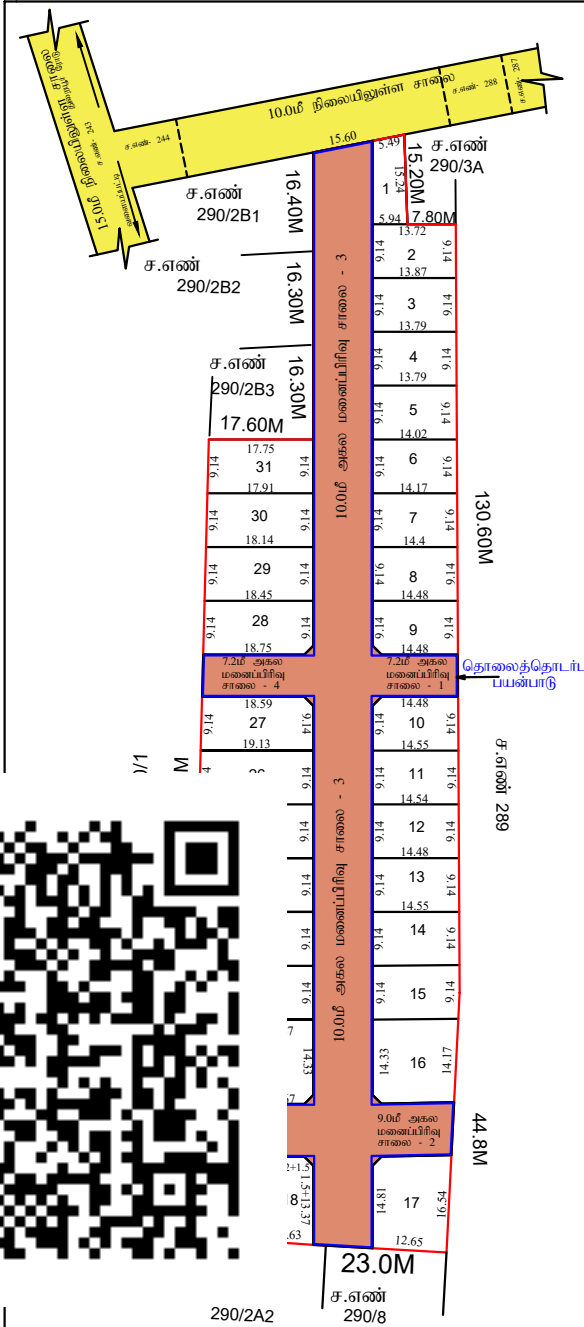
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / திரு.ச.சுரேந்திரன் திருமதி.பொ.யமுனா தேவி
உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)	
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், வளையப்பட்டி கிராமம் ச.எண் - 290/2A1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையுள்ள எண் : 40JC0TX0/57137/2025/TCP	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7037.00 சதுரமீட்டர் (As per Patta)	
கோரிய மனைகள் : 31	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
தொலைத்தொடர்பு பயன்பாடு :	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கள் மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டது)	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	
உத்தேச சாலைகள் (ம) குறைவு முடக்குதலின் பரப்பளவு - 2420.82 சதுரமீட்டர் (Doc No - 136/2026)	
பொது உபயோகம் TNCDBR47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 23.08 சதுரமீ (0.50%)	Doc No - 136/2026
மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 23.08 சதுரமீ (0.50%)	Doc No - 51/2026
மூலம் (முடக்கு):- 12.88 சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ	
III) நிபந்தனைகள்	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 -ன் படிவங்கள் படிபடி, மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்படிபடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைபடி மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநியோகித்த மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'OX' அளவிலான நிர்ந்து தடைப்படைகள் ஓரம் பொதுமக்கள் பாதிப்புக்கு தீர்ந்தபடி மாற்றி வடிவப்படுத்த சர்க்கார் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வடிவப்படுத்த சர்க்கார் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, sell or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8. உத்தரவு கூறுதலின் குறிப்பிடப்படாத சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. பாசன வாய்க்கால், உதவிகள் மற்றும் இயற்கை வடிவம் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளையும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. அரசாணை எண் 155-ன் படி தொலைத்தொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமிளக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ கொண்டு வெற்றுக் குழாய்கள் (டெரிய அளவினான HUME குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) முனைப்பிரிவின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. - 21/2026	
E.Sign	
உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

