PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

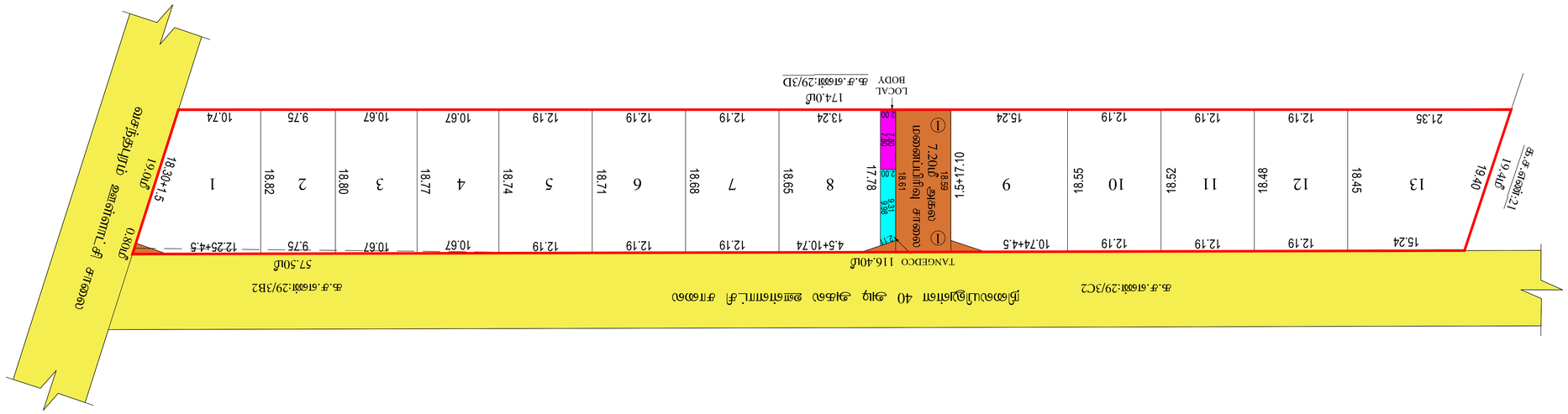
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பொறியியல் வரைபடம்

1.இவ்வரைபடமானது உள்ளூர் திட்டமிடல் அலுவலகம் மூலம் வழங்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடம் மற்றும் அளவீடுகளின்படி வரையப்பட்டது. வரைபடத்தையும் நிலத்தையும் சரிபார்த்து பயன்படுத்தவும். மாவட்ட ஆட்சியரகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் வரையப்பட்டது. சர்வேயர் பெயர் இல்லை.

2.அளவையின் வரம்பு 1:8 - ஆக்ரமிப்பு நிலங்கள் (ம) அலுவலகம் அமைந்த நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 வர மாத்திரம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

3.அளவையின் வரம்பு 1:1 - ஆக்ரமிப்பு நிலங்கள் அமைந்த நாள் 19.12.2020 - வர மாத்திரம் திருத்தம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அளவையின் அளவீடுகளை சரிபார்த்து சான்றிதழ் வரை சான்றிதழ்கள் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆய்வுக்கு உட்பட்டது.

4.இவ் உரிமம் திருத்தி வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவு செய்வதற்கு சான்றிதழ்களுடன் சரிபார்க்கப்பட்ட அளவைகள் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டு திருத்தி வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவைகளுடன் ஒத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் வரைபடம் வரையத் பயன்படுத்தப்படாது மற்றும் அனுமதிக்கப்படாது.

5.அரிதான அல்லது அசாதாரண வரைபடங்கள் வரையப்பட்ட இடங்களைக்கண்டால் நகலெடுத்து நகல் அனுமதிக்கப்படாது. வரைபடம் அல்லாத அல்லது அசாதாரண வரைபடங்கள் கட்டாயம் ஆய்வுக்கு உட்பட்டது.

6.நகல் சரிபார்க்கப்பட்டால் சரிபார்க்கப்பட்ட ஒரிஜினலுடன் ஒப்பிடுவதன் மூலம் அனுமதிக்கப்படும் இல்லையெனில் இல்லை. உங்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் (கொடுப்பனவுக்கான) ஒரிஜினல் மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மற்றும் நகல் செல்லாது. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மட்டுமே வரைபடங்களை சரிபார்க்க அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார். மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மட்டுமே வரைபடங்களை சரிபார்க்க அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார். இந்த வரைபடம் முழுவதும் வேறு நபர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டால் அங்கீகரிக்கப்படாது.

7.தமிழ்நாடு நில அளவைச் சட்டம் 1923 வரைபடத்தில் வரையப்பட்ட வரைபடங்கள் மாவட்டப்பதிவாளர் ஒப்பீட்டுக்கு மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தால் பராமரிக்கப்பட்ட ஒரிஜினலுடன் ஒப்பிடப்பட்டால் செல்லாது.

8.உரிமத்தை வரைபடமாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியாகவோ வேறு எந்தவொரு வடிவத்திலும் நகலெடுக்கப்பட்டால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரிஜினலுடன் ஒப்பிடப்பட்டால் செல்லாது.

9.உரிமத்தை வரைபடமாகவோ அல்லது ஒரிஜினலை அலுவலகத்தின் அதிகாரி மூலமாகவோ அட்டவணையிடப்பட்டால் செல்லாது.

10.உரிமத்தின் வரைபடத்தின் சின்னம் KL POWER INFRASTRUCTURE AND TELECOM LIMITED என்பதன் சொத்துரிமை அலகின் சொத்து.

சான்றளிக்கப்பட்டதற்கு ஒப்புதலாகி மாவட்டப்பதிவாளர் செல்லாது.

11.உரிமத்தை வரைபடமாகவோ இடத்தில் கட்டிடங்கள் அல்லது மரங்கள் உரிமையாளர் மாவட்டப்பதிவு சட்டம் அல்லாமல் செல்லாது.

12.உரிமத்தை வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரிஜினல் மாவட்டப்பதிவு அலுவலகத்தில் இருக்கவேண்டும் மற்றும் அல்லாமல் செல்லாது.

13.உரிமத்தை வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரிஜினல் சின்னம் சிறிய பெயர்களைக் (ம) மாவட்டப்பதிவு சின்னத்தின் தலைப்பாகவோ செல்லாது.

வரைபடம் பார்க்கவும் செல்லாது.

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 339/2024

உ.கலை இயக்குநர்
மாவட்டப் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

மாவட்டப் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

திருமலைவு மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி

திருமலைவு, க.எ.எண்.29/3B3, 29/3C1 - ல் அமைந்துள்ள உ-ஜீஜீச் தொழிற்பிடம்

மேலமாபிலிவுக்கான வெளிப்புற வெளிச்சம் வழங்குதல்

இலைவரைபடம் எண்கொடுக்கப்பட்ட எண் : 41RHDPTF	நாள் :20.12.2024
அளவு : (1:500)	

குறியீடு:

மேலமாபிலிவின் பரப்பு : 0.75 ½ ஏக்கர் (ஆ) 3060.00ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் : 13

மேலமாபிலிவின் எல்லை .....

மேலமாபிலிவின் எல்லை .....

நிலம்பயிலாதன சாலைகள்/ஒழுங்கு சாலை

உ-ஜீஜீச் சாலைகள் பரப்பளவு - 144.05 ச.மீ

(அ)உ-ஜீஜீச் சாலைகளின் பரப்பளவு

(ம)ஒதுக்கப்பட் வேண்டிய 10% பூங்காவிற்காகவும்பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு) x (10 /100)
=3060.00-144.05 = 291.60 (10.0 %)

பூங்கா பரப்பு - 291.60ச.மீ (10.00%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உ-ஜீஜீச் சாலை பரப்பளவு நிர்வகாத்த மக்களுக்கு மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடும் ஏசர்பப்பட்டுள்ளது)

மறுஒதுக்கீடு உ-பாரமரிக்கும் அவசியம் ஒதுக்கப்பட்ட ஒரிஜினல் கண்டிப்பட்டால்

சாலை மற்றும் மூலை முனை ஒரிஜினல் பரப்பு : 144.05 ச.மீ

பொது உபயோகத்து (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு அரசாங்க ஒப்புதலுடன் கண்கொண்டபட்டால்

உ-பாரமரிக்கும் (TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : 15.60 ச.மீ (0.66%)

TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : 19.29 ச.மீ (0.53%)

முன்னால் பரப்பு:

12.0மீ அகல சுவரால் உ-பாரா சாலைகளுக்கு 1.5x1.5-மீ ஸ்பிலாட் செல்லாது.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை சுவரால் உ-பாரா சாலைகளுக்கு 4.5x4.5-மீ ஸ்பிலாட் செல்லாது.

நிலம்வரைபடம்

1.இவ்வரைபடமானது உள்ளூர் திட்டமிடல் அலுவலகம் மூலம் வழங்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடம் மற்றும் அளவீடுகளின்படி வரையப்பட்டது. வரைபடத்தையும் நிலத்தையும் சரிபார்த்து பயன்படுத்தவும். மாவட்ட ஆட்சியரகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் வரையப்பட்டது. சர்வேயர் பெயர் இல்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.