

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

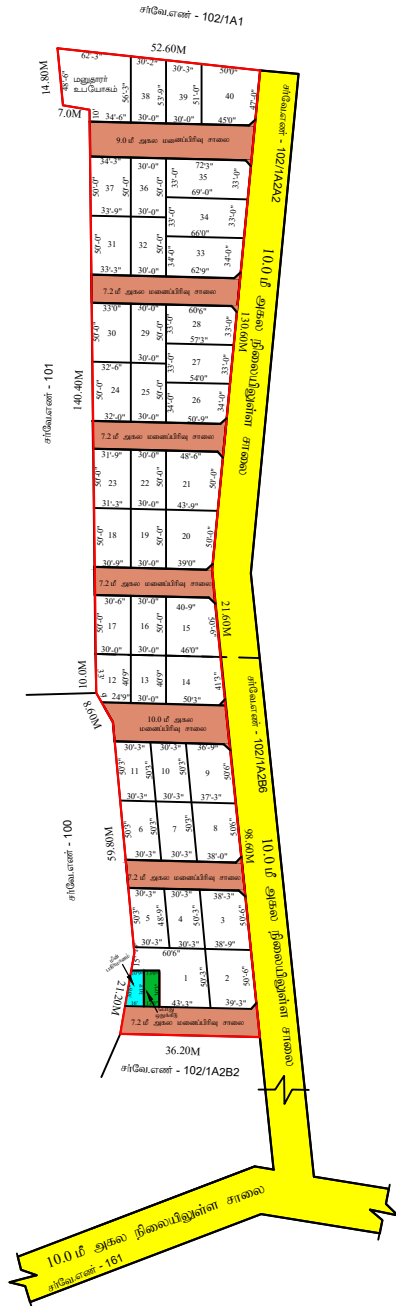
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி,
அளவன் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை(OTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேள்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மேள்குளம் வட்டம், மேள்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதீயம் ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்-102/1A2A1,102/1A2B1-ல் அளவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ 1"=33")
இலையுள்ள விண்ணப்படம் எண் : 4EWYGDQ / 2024



I குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 2.1628 ஏக்கர் (அ) 8752.85 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 40
ஒதுக்கிய மனைகள் : 40
மனுதாரர் உபயோகம் : 1
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிபந்தனை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு களைக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலையின் (உ) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1907.42 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3653 சதுரமீ 0.53%

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3772 சதுரமீ 0.55%

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (உ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்
422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலம் முடக்கு : 19.00 மீ அகல சாலை வரை 15 x 15 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

III சிறுபந்தனங்கள் :

- அரசாணை எண் 18- 16 நதி (ம) கு.வதுறை நான் 04.02.19, 31.01.2020-ன் விதிகள்
அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திலை எந்தத் துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்
பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய
கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கம்பிக்கப்பட்ட
ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டத்தி்ந்தி நான் தள்ளுமாறு துறையால்
அலாக்கால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனக்குள்ளாக மனைகளான விழ்ப்பன செய்யப்போது இவ்வளவையின் நுகர்ப்பு நான்
ஊரமைப்பதற்குமுன்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நல்ல மனை வாங்குபவர்களுக்கு உட்பட
வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான ஏதே வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு
துறையுடைய 0.4 மீ அளவிலான நிரத்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்
நிரத்தானாக பிரசுரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
- நிறுவனம் ஏன்வையிலிருந்து 30 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்கள் அபிவிருத்திகள்
மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனதூர் வடிவம் ஆகியவை தடைப்படாமல்
எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்குரியும் வேண்டுகோறுக்குள்ளும் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல்
இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
- உரிசு துறையின் தரப்பினால் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில்
நீர்வழிப்பாடுக்கு இடையூறின்றி பாடம் அளமத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- பிரிவுபடி மனைப்பிரிவு இத்திலை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு சாலையின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு வழங்கிய குறிப்பிட்ட இடம் சிறப்பு நிரத்தனங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிரத்தனங்கள்
தரமுறை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.பு.ந.ஊ.அ.(NKL) SWP எண்: 90/2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

